Gebiedsontwikkeling IKC de Stuifhoek

Inloopavond 7 december 2022

GEMEENTE Drimmelen

WELMERS BURG STEDENBOUW

Bestaande situatie



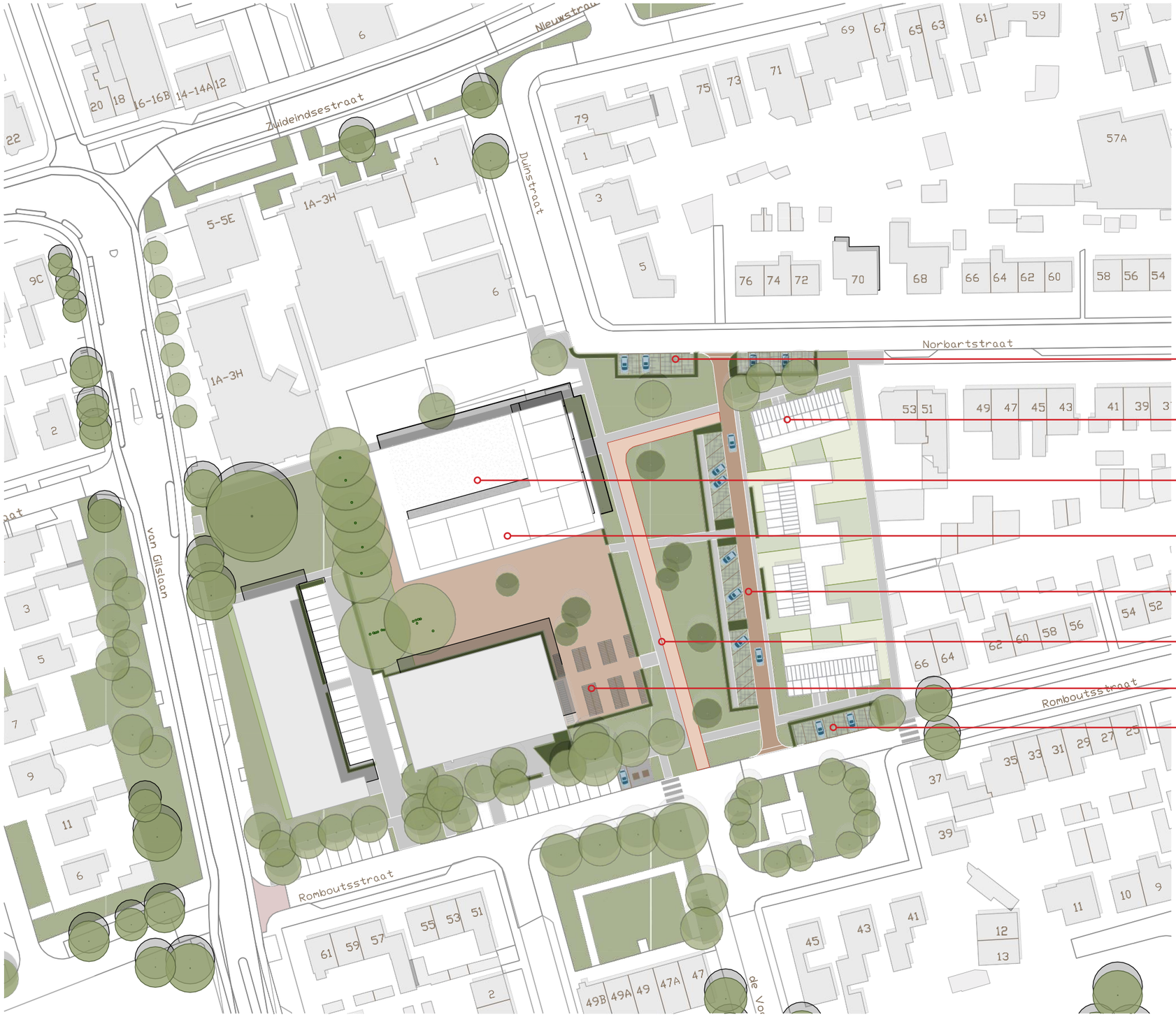








Stedenbouwkundig plan



Parkeren invoegen aan Norbartstraat

Grondgebonden seniorenwoningen
en patiowoningen

Nieuwbouw IKC de Stuifhoek in 2 bouwlagen,
bebouwd oppervlak ca. 1.500 m2
maximaal 8 appartementen
op het IKC- gebouw

Overrijdbaar woonpad

Nieuwe langzaamverkeersroute

Fietsenstalling

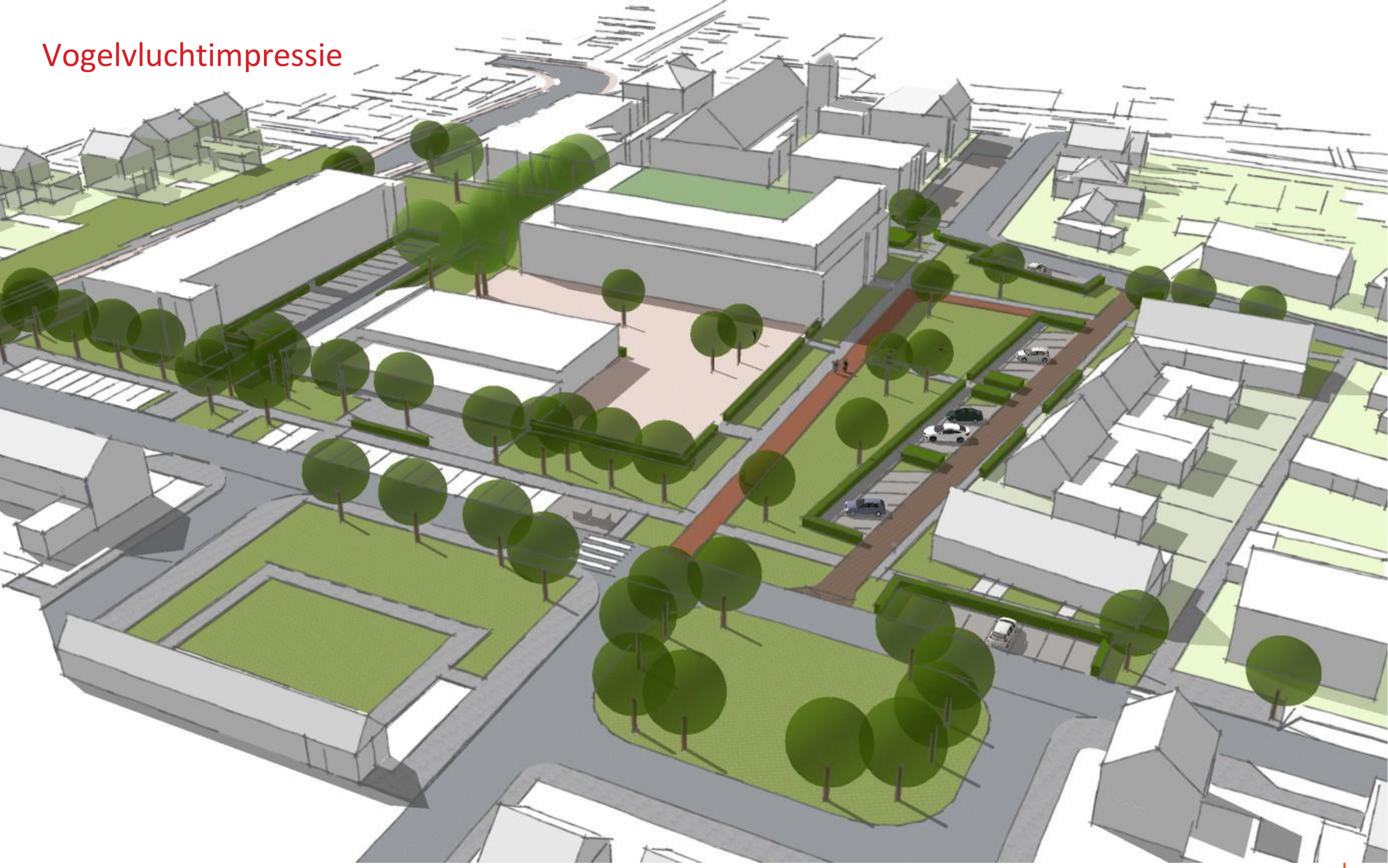
Parkeren invoegen aan Romboutsstraat

GEMEENTE Drimmelen

Herontwikkeling IKC de Stuifhoek te Made
Inloopavond 7 december 2022

WELMERS BURG STEDENBOUW

Vogelvluchtimpressie



Vogelvluchtimpressie



Impressie nieuwe woonpad



Impressie nieuwe langzaamverkeersroute vanaf Romboutsstraat



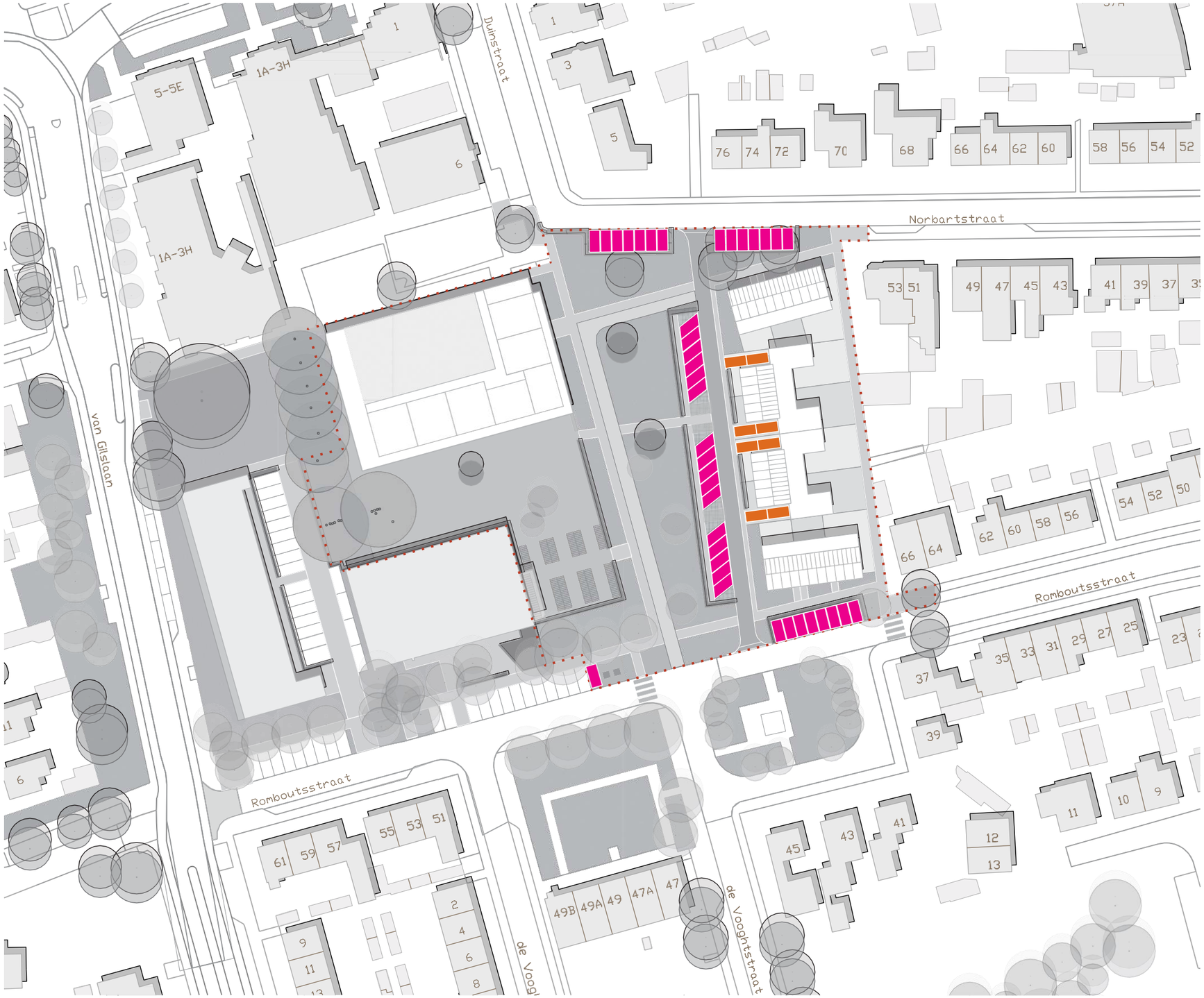
Impressie vanuit Norbartstraat



Impressie langzaamverkeersroute vanaf Norbartstraat



Parkeeroplossing



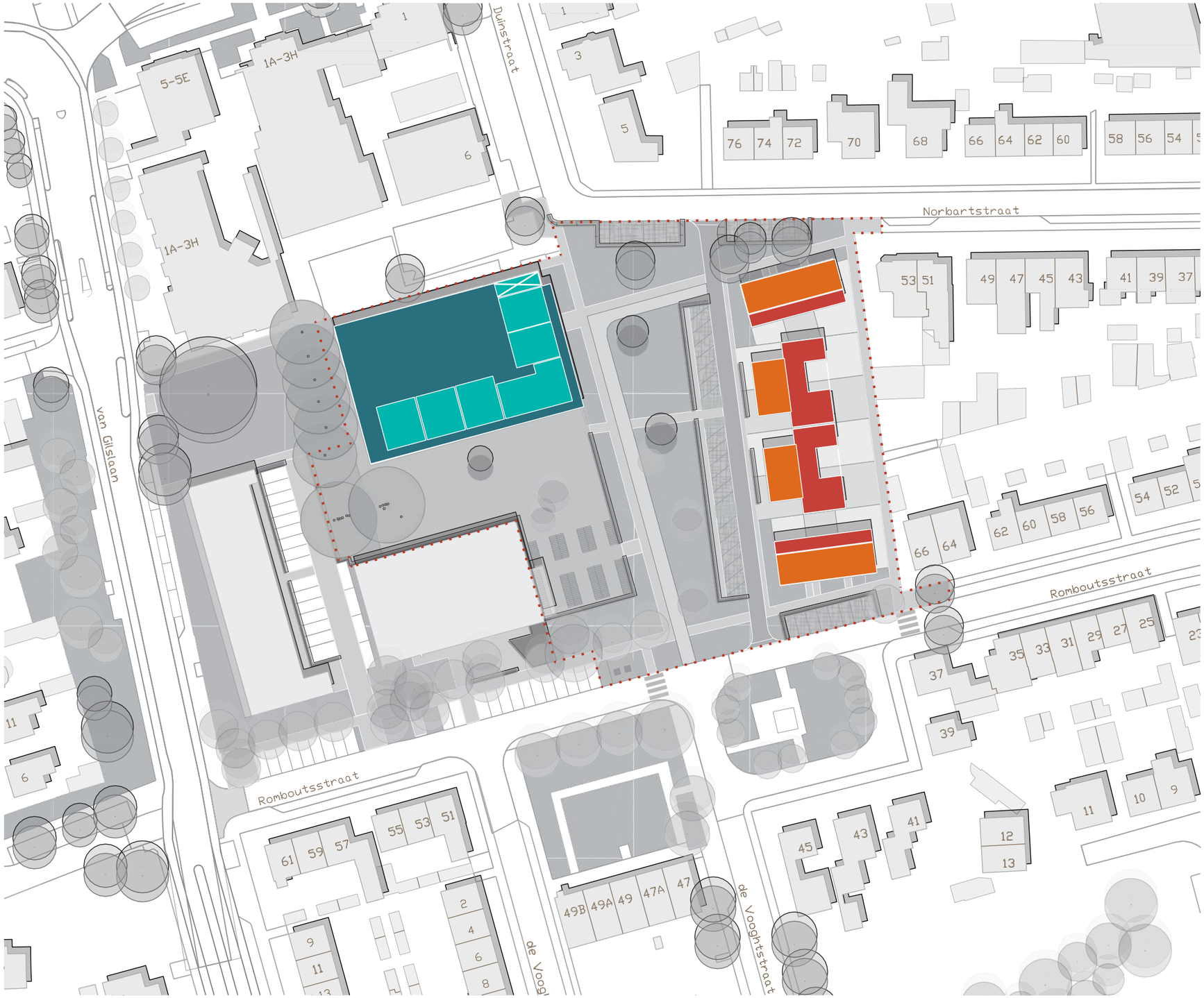
Gerealiseerd in plan		
8		haaks op Romboutsstraat
14		haaks op Norbartstraat
15		schuin op woonpad (in het groen)
37	**pp**	**Totaal gerealiseerd openbaar**
5,2		op eigen terrein (1,3 per lange oprit) *Niet voor dub. gebruik inrekenen*
42,2	**pp**	**Totaal gerealiseerd**

Parkeeroplossing

Openbare parkeerplaatsen (37 pp)

Parkeren op eigen terrein (5,2 pp)

Bouwhoogten



Bouwhoogten

- 1 bouwlaag
- 1 bouwlaag met kap
- 2 bouwlagen
- 3 bouwlagen (incl. appartementen)

Planning en vervolg

Bestemmingsplanprocedure gebiedsontwikkeling IKC Stuifhoek	
Stap in de procedure:	**Datum:**
Opstellen ontwerp bestemmingsplan	Tot en met februari 2023
Ontwerp bestemmingsplan in college	Maart 2023
Ontwerp bestemmingsplan ter inzage (zienswijzenperiode)	Maart – april 2023 (6 weken)
Bestemmingsplan ter besluitvorming in de raad	November 2023
Bestemmingsplan ter inzage (beroepstermijn)	December 2023 – januari 2024 (6 weken)
Inwerkingtreding van het bestemmingsplan (onherroepelijk)	Februari 2024

Planning en vervolg

