

# **Verslag inloopavond gebiedsontwikkeling IKC Stuifhoek Woensdag 7 december, basisschool de Stuifhoek**

## **Aanleiding en doel**

Op woensdag 7 december 2022 organiseerden we een informatieavond om omwonende op de hoogte te houden van de plannen rondom de gebiedsontwikkeling IKC Stuifhoek. Aanwezigen konden vragen stellen over het project, het stedenbouwkundig plan, de planning en de bestemmingsplanprocedure. Verschillende ambtenaren en adviseurs waren die avond aanwezig om uitleg te geven en vragen te beantwoorden.

## **Stedenbouwkundigplan**

Het stedenbouwkundigplan laat de inrichting van het plangebied op hoofdlijnen zien. Op basis van het stedenbouwkundigplan gaat een (nog te selecteren) architect aan de slag met een specifiek ontwerp.

Het stedenbouwkundigplan laat zien waar de nieuwe locatie van de school komt en hoe het schoolplein is gesitueerd. Boven op de school komen 8 appartementen. Aan de oostzijde van het plan zijn rijwoningen en 2-onder-1-kapwoningen gesitueerd. De ruimte tussen de school en de woningen aan de oostzijde wordt ingericht met een nieuwe woonstraat, parkeren en een groene laan waarin een langzame verkeersroute is gesitueerd.

Een afbeelding van het stedenbouwkundig plan is op de site van gebiedsontwikkeling IKC Stuifhoek van de gemeente te bekijken.

## **De planning en de bestemmingsplanprocedure**

Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk. De planning van de ontwikkeling en de bestemmingsplanprocedure zijn afgebeeld in *de presentatie Gebiedsontwikkeling Integraal Kind Centrum de Stuifhoek 7 december 2022* op de website van de gebiedsontwikkeling van de gemeente.

## **Reacties of vragen**

Tijdens de inloopavond hebben de aanwezigen de mogelijkheid gehad om mondeling te reageren op de plannen of vragen te stellen. Daarnaast is aanwezigen de mogelijkheid geboden om middels een reactieformulier schriftelijk vragen of opmerkingen kenbaar te maken. Alle opmerkingen zijn hieronder opgesomd en worden in het vervolg van het project meegenomen en getoetst.

De reacties:

- Waar gaat het bouwverkeer parkeren als de oude school er nog staat?
- Hoe gaat het met eventuele planschade of bouwschade door bijvoorbeeld heien?
- Hoe zit het met eventuele waardevermindering van het huis?
- Wordt er geheid tijdens de bouw?
- Hoe zit het met eventuele waardevermindering van mijn woning na realisatie woningen oostzijde?
- Ik wil graag informatie over inspectie voor woningen oostzijde – hoe wordt eventuele schade en kosten afgehandeld bijvoorbeeld?
- In nieuwe plan rekening houden met schuttingen en percelen naast school.
- Let op het bouwverkeer
- Waar komt de ingang van de school?

- Er is te weinig parkeren in het plan opgenomen!
- De Kiss & Ride zone werkt niet in de nieuwe straat als ouders kunnen kinderen afzetten. Dan ontstaat er file en kan je de straat niet meer door. Parkeren is een focuspunt.
- Norbartstraat: slechte bestrating. Is er een probleem met de riolering?
- Parkeerverbod Norbartstraat?
- Parkeren in Romboutsstraat stimuleren?
- Ingang op de hoek of om de hoek van de school?

## Vervolg

Zoals de planning en bestemmingsplanprocedure aangeeft, gaat de gemeente nu verder met het opstellen van het ontwerp bestemmingsplan. Als u op de hoogte wil worden gehouden over het vervolg van de gebiedsontwikkeling via de digitale nieuwsbrief, kunt u zich aanmelden door een e-mail te sturen naar mevr. T. Besselink naar het mailadres [tbesselink@drimmelen.nl](mailto:tbesselink@drimmelen.nl). Ook op de website van de gemeente ([Gebiedsontwikkeling Integraal Kindcentrum Stuifhoek en woningbouw | Gemeente Drimmelen](#)) wordt informatie gedeeld.