



## HUUROVEREENKOMST WATER

Kwistgeldweg Lage Zwaluwe

De ondergetekenden:

- 1 De publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE DRIMMELEN**, zetelend aan het Park 1 te (4921 BV) Made, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer W.J.M. van Oosterhout, manager afdeling Grondgebied van die gemeente, daartoe gemachtigd door de burgemeester van de gemeente Drimmelen, handelend ter uitvoering van het besluit namens het college burgemeester en wethouders d.d. \_\_\_\_\_, hierna te noemen: "Gemeente";
2. \_\_\_\_\_ statutair gevestigd te \_\_\_\_\_ en kantoorhoudend aan de \_\_\_\_\_ te (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer \_\_\_\_\_, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer/mevrouw \_\_\_\_\_, hierna te noemen "Huurder";

### NEMEN HET VOLGENDE IN OVERWEGING:

- Gemeente en Huurder zijn overeengekomen dat Gemeente aan Huurder het Gehuurde zal verhuren, gelijk Huurder het Gehuurde van de Gemeente zal huren, als water;
- Gemeente en Huurder hetgeen hierover is overeengekomen in deze huurovereenkomst schriftelijk wensen vast te leggen.

### EN KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

#### 1 Het water, de bestemming

- 1.1 Gemeente verhuurt aan Huurder, hetgeen Huurder in huur aanvaardt van de Gemeente, een perceel water gelegen aan de Kwistgeldweg te Lage Zwaluwe, kadastraal bekend sectie I, nummer 4617 (gedeeltelijk), welk perceel (groot circa 109 m<sup>2</sup>) nader is aangegeven op de als **bijlage 1** bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deel uitmakende door partijen geparafeerde situatietekening (tekening nummer G. 801-04), eventueel aangevuld met door partijen geparafeerde foto's. Hierna te noemen "het Gehuurde".

- 1.2 Het Gehuurde zal door of vanwege de Huurder alleen worden bestemd om te worden gebruikt voor steiger en ligplaatsen van boten tot een maximum van 3,50 meter breed.
- 1.3 Het is Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Gemeente een andere bestemming aan het Gehuurde te geven, dan wel deze anders te gebruiken dan omschreven in artikel 1.2.

## **2 Duur, verlenging en opzegging**

- 2.1 Deze overeenkomst gaat in op \_\_\_\_\_ en loopt tot en met \_\_\_\_\_.
- 2.2 Na het verstrijken van de in artikel 2.1 genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor aansluitende perioden van telkens een jaar, behoudens opzegging zoals in artikelen 2.3 en 2.4 bedoeld.
- 2.3 Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van de huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste drie maanden.
- 2.4 Opzegging van deze huurovereenkomst gebeurt per aangetekende brief.

## **3 Huurprijs, betaling**

- 3.1 De jaarlijkse huurprijs bedraagt € 7,25 per m<sup>2</sup>, per jaar, ingaande (Datum). Voor het jaar 2023 is de huurprijs totaal € \_\_\_\_\_.
- 3.2 De huurprijs wordt voor het eerst op 1 januari 2024 verhoogd op grond van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) van de jaarlijkse reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) zoals dit cijfer wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.
- 3.3 De huurprijs wordt jaarlijks uiterlijk vóór 1 juli van het jaar, waarop de betaling betrekking heeft, voldaan. De Gemeente stuurt aan Huurder hiervoor een factuur.
- 3.3 Gemeente behoudt zich het recht voor om de huurprijs te herzien. De Gemeente stelt de Huurder tenminste drie maanden van te voren op de hoogte van een huurprijs herziening.

## **4 Leveringen en diensten**

- 4.1 Gemeente zal geen bijkomende leveringen en diensten verzorgen.

## **5 Bestemming en gebruik**

- 5.1 Huurder zal het Gehuurde uitsluitend gebruiken voor het leggen van een steiger en als ligplaatsen voor boten met een totale maximale breedte van 3,50 meter.
- 5.2 Huurder zal het Gehuurde - tijdens de gehele duur van de huurovereenkomst - daadwerkelijk, geheel, behoorlijk en zelf gebruiken.
- 5.3 Huurder zal bestaande beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en de van overheidswege en door nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen (waaronder eisen over het gebruik van het Gehuurde, evenals over alles wat in of aan het Gehuurde aanwezig is) in acht nemen. Onder nutsbedrijven wordt in

deze huurovereenkomst ook verstaan soortgelijke bedrijven die zich bezig houden met de levering, het transport en de meting van het verbruik van energie, water, gas e.d.

- 5.4 Huurder is zonder voorafgaand schriftelijke toestemming van Gemeente niet bevoegd:
- a. Op of aan het Gehuurde zaken of constructies te bevestigen waarvoor een omgevingsvergunning vereist is;
  - b. Op of aan het Gehuurde gevaarlijke stoffen of zaken op te slaan of te gebruiken.

## **6 Onderhoud**

- 6.1 Huurder neemt het gehele onderhoud en lasten van het Gehuurde voor haar rekening.
- 6.2 Huurder verplicht zich het Gehuurde voortdurend in goede staat van onderhoud te houden.

## **7 Onderhuur**

- 7.1 Het is Huurder niet toegestaan het Gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan, ofwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.
- 7.2 Ingeval Huurder handelt in strijd met artikel 7.1, betaalt Huurder aan Gemeente per dag dat de overtreding voortduurt een direct opeisbare boete, gelijk aan tweemaal de op dat moment voor Huurder geldende huurprijs. Dit onverminderd het recht van de Gemeente om nakoming of ontbinding van de huurovereenkomst, evenals schadevergoeding te eisen.

## **8 Gedragsregels**

- 8.1 Huurder zal bij het gebruik van het Gehuurde geen hinder, overlast of schade veroorzaken in, op, aan of onder het Gehuurde, dan wel aan de omgeving ervan.
- 8.2 Huurder is niet gerechtigd om zonder toestemming van Gemeente wijzigingen en/of voorzieningen en/of werken aan, in of op het Gehuurde aan te brengen voor de bestemming.
- 8.3 Het is Huurder ook niet toegestaan wijzigingen of voorzieningen aan te brengen in op of aan het Gehuurde die in strijd zijn met voorschriften van de overheid en van de nutsbedrijven, dan wel met de voorwaarden waaronder de Gemeente de eigendom van het Gehuurde heeft verworven of met andere beperkte rechten, of die voor andere huurders of omwonenden tot overlast leiden dan wel deze hinderen in hun gebruik.

## **9 Aansprakelijkheid**

- 9.1 Huurder vrijwaart Gemeente voor alle schade die Huurder of derden lijden door zichtbare en onzichtbare gebreken aan het Gehuurde, of voor schade die direct of indirect voortvloeit uit het gebruik van Gehuurde.
- 9.2 Huurder vrijwaart Gemeente voor vorderingen van derden ter zake van schade als bedoeld in artikel 9.1.
- 9.3 Huurder is verplicht Gemeente direct in kennis te stellen van het bestaan van gebreken of van schade als bedoeld in lid 1 van dit artikel zodra deze is ontstaan of dreigt te ontstaan.

## **10 Beëindiging huurovereenkomst**

- 10.1 In aanvulling op artikel 2 is in de volgende gevallen Gemeente bevoegd om de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang door ontbinding te beëindigen:
- a. Tekortkoming in de nakoming door Huurder van de voorwaarden in deze huurovereenkomst;
  - b. Faillissement van of (voorlopige) verlening van surseance aan Huurder;
  - c. Overlijden van Huurder.

## **11 Oplevering aan het einde van de overeenkomst**

- 11.1 Huurder zal het Gehuurde vrij van gebruik en gebruiksrechten aan de Gemeente opleveren.
- 11.3 Huurder is verplicht bij het einde van de huurovereenkomst het Gehuurde direct en netjes, schoon en leeg aan Gemeente ter beschikking te stellen.
- 11.4 Alle zaken die zich bij het einde van de huurovereenkomst op, in of aan het Gehuurde bevinden worden geacht door Huurder aan Gemeente te zijn afgestaan, zonder daarvoor enige vergoeding verschuldigd te zijn. Gemeente is bovendien bevoegd die zaken voor rekening van Huurder van het Gehuurde te (laten) verwijderen.

## **12 Boetebeding**

- 12.1 Voor iedere dag of dagdeel dat Huurder in strijd handelt met een van de artikelen van deze overeenkomst, verbeurt hij een direct opeisbare, niet voor matiging vatbare, boete van € 50,--, onverminderd het recht van de Gemeente op vergoeding van de daadwerkelijk geleden en te lijden schade.

### **13    Geschillen**

- 13.1    Eventuele uit deze overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse Rechter en onderworpen aan het Nederlands Recht.

Aldus overeengekomen en getekend

Te Made, d.d. \_\_\_\_\_

Te \_\_\_\_\_, d.d. \_\_\_\_\_

Gemeente,

Huurder,

De heer W.J.M. van Oosterhout

Bijlage 1: Verhuurtekening