

Aan de bewoner(s) van
«Straatnaam» «Huisnummer»«Huisletter»«Toevoeging»
«Postcode» «WOONPLAATS»

Datum 12/12/2022
Betreft Ontwikkeling duurzame verplaatsbare woningen
Ons kenmerk 2022041576/ 22zd09576
Beh. door J. Oosterling
Doorkiesnummer 140162

Beste bewoner,

In de gemeente Drimmelen werken we met verschillende partners aan een breed woningbouwprogramma. Via deze bewonersbrief sturen we u informatie over toekomstige ontwikkelingen in uw woonomgeving; de bouw van duurzame verplaatsbare woningen voor starters en spoedzoekers.

Aanleiding

De krapte op de woningmarkt neemt steeds verder toe. Er zijn op dit moment te weinig mogelijkheden voor diverse doelgroepen op de huizenmarkt. Dit betekent veel voor mensen. Jongeren kunnen geen start maken op een eigen plek en gescheiden koppels moeten soms noodgedwongen in hetzelfde huis blijven wonen. Maar ook statushouders die klaar zijn om door te stromen kunnen geen woning vinden.

Programma wonen

In de periode 2022 – 2026 voegen we in Drimmelen in totaal 800 reguliere woningen toe aan de woningvoorraad. Maar reguliere bouwprojecten kennen een lange ontwikkeltijd. Er zijn dus snellere oplossingen nodig. Daarom bouwen we de komende twee jaar 100 duurzame verplaatsbare woningen. Dit aantal verdelen we over drie locaties met elk 30-35 woningen. Ze komen daar te staan voor een periode van 10 tot 15 jaar. Een van die locaties is bij u in de buurt.

De drie locaties

Het college heeft drie voorkeurslocaties aangewezen die eerder al als mogelijke woningbouwlocaties zijn beschreven in de Omgevingsvisie. De drie voorkeurslocaties zijn Lageweg in Terheijden, de Ligne in Made en West fase 4 in Lage Zwaluwe. In overleg met ontwikkelaars (onder andere Woonvizzier), inwoners en eventuele andere betrokkenen staat het college open voor extra locaties.

Het proces

Op dit moment zijn er voor deze locaties nog geen concrete projecten in voorbereiding. We zijn in gesprek met mogelijke ontwikkelaars of initiatiefnemers. In het eerste kwartaal van 2023 willen we met hen concrete afspraken maken over de realisatiefase, zodat in het vierde

GEMEENTEHUIS

Tel: 140162

Park 1, Made

Fax: (0162) 68 66 23

Postbus 19, 4920 AA Made

www.drimmelen.nl

reknr. NL92BNGH0285074520

**Gemeentezaken? Afspraak maken! Bel
140162 of ga naar drimmelen.nl**

gemeente@drimmelen.nl



kwartaal de eerste duurzame verplaatsbare woningen er staan. Zodra er gestart wordt met de planuitwerking (bijvoorbeeld woningtype, verkaveling, ontsluiting en planning van de bouw) wordt u als omwonende geïnformeerd.

Wat is een duurzame verplaatsbare woning?

Duurzame verplaatsbare woningen worden in korte tijd in een fabriek gebouwd. Ze worden grotendeels gebouwd met biobased materialen. Dit zijn materialen waarin CO₂ en stikstof worden opgeslagen. Daarmee voldoen ze aan strenge eisen rondom kwaliteit en duurzaamheid. Op www.drimmelen.nl (zoekterm: verplaatsbare woningen) ziet u een aantal voorbeelden en staat meer informatie. Het is nog niet bekend welk type woningen er uiteindelijk in de gemeente Drimmelen gebouwd worden.

De woningen worden voor de duur van 10 tot 15 jaar op een locatie geplaatst. Daarna kunnen de woningen verhuizen naar een andere locatie. Liefst binnen de gemeente, zodat ze weer voor een volgende generatie kunnen worden ingezet. Na verplaatsing van de woningen wordt op de achterblijvende locatie een regulier woningbouwprogramma gerealiseerd. Kortom, de woningen zijn blijvend, de locatie waar ze staan is flexibel.

Starter? Denk mee!

Een groot deel van de woningen is straks bestemd voor starters op de woningmarkt. Is iemand bij u in huis een starter op de woningmarkt? Kent u een starter uit de gemeente Drimmelen? En zou hij of zij in de toekomst mee willen denken met de ontwikkelaar? Dan komen we graag met hem of haar in contact!

Vragen of suggestie?

Zodra er meer bekend is over de ontwikkeling in uw woonomgeving nemen we opnieuw contact op. Dat is bijvoorbeeld op het moment dat een ontwikkelaar start met de planvorming. We verwachten dat dit uiterlijk in het tweede kwartaal van 2023 is.

Ook als u nu al vragen of ideeën heeft, horen graag van u! U kunt contact opnemen met de projectleider Jeroen Oosterling door een e-mail te sturen aan: grondgebied@drimmelen.nl of neem contact met ons op via telefoonnummer 140162.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Drimmelen



Wim van Oosterhout
Manager afdeling Grondgebied