

VERSLAG - Informatieavond plan De Ligne, maandag 5 februari jl.

Op maandag 5 februari heeft de eerste informatieavond voor woningbouwproject De Ligne plaatsgevonden, in de aula van het Dongemond college. We beschrijven de opbrengst van deze avond in dit verslag.

Aanleiding

In de Structuurvisie (2014), de Aanvulling op de Structuurvisie (2020) en de Omgevingsvisie (2022) heeft de gemeente Drimmelen het plangebied van De Linge aan de Stuivezandsestraat in Made aangewezen als *kansrijk voor woningbouw*. Om die reden is de gemeente gestart met het project Plan De Ligne, zodat hier in de toekomst daadwerkelijk woningen worden gebouwd. Het College van B&W heeft hiervoor in juni 2023 een Ambitiedocument over de locatie vastgesteld.

Naast permanente woningbouw is het plangebied ook aangewezen om duurzame verplaatsbare woningen te bouwen. Het College van B&W heeft in december 2022 een besluit genomen over voorkeurslocaties van duurzaam verplaatsbare woningen in de gemeente. Het plangebied aan de Stuivezandsestraat in Made is daar één van. De duurzaam verplaatsbare woningen moeten samen met de permanente woningen in het plangebied een plaats vinden. In de afbeelding hieronder is het plangebied rood omcirkeld.



Opbrengst

Tijdens de avond heeft de gemeente een presentatie gegeven over de geplande woningbouw. Deze presentatie is als bijlage toegevoegd bij dit verslag (bijlage 1). Aanwezigen konden tijdens de presentatie input leveren via een *mentimeter*. In bijlage 2 van dit verslag zijn afbeeldingen met de uitkomst per vraag weergegeven. Na het plenaire deel van de avond konden aanwezigen 1-op-1 vragen stellen en in gesprek gaan met verschillende ambtenaren.

De volgende onderwerpen kwamen ter sprake tijdens de 1-op-1-gesprekken of tijdens de plenaire presentatie:

- Locatie duurzame verplaatsbare woningen
- Groen en behoud bomen
- Toegangswegen/Ontsluiting plangebied
- Riolering Stuivezandsestraat

De input van aanwezigen is erg waardevol en biedt ons een goed beeld van hoe de omgeving naar plan De Ligne kijkt. We nemen de input van aanwezigen mee bij de volgende stappen in het proces.

Vervolg

Voor de duurzame verplaatsbare woningen gaat de gemeente naar verwachting samenwerken met woningcorporatie Woonvizier. Nadat de gemeente afspraken heeft gemaakt met Woonvizier, werkt Woonvizier toe naar invulling van de duurzaam verplaatsbare woningen op de locatie. Op basis van de concept invulling wordt er een volgende informatieavond georganiseerd.

Voor de permanente woningbouw gaat de gemeente aan de slag met twee zaken:

1. Het maken van afspraken met de eigenaar van de gronden die niet in bezit zijn van de gemeente. Onderdeel van deze afspraken is een nota van uitgangspunten met ruimtelijke kaders, mede opgehaald tijdens de onlangs georganiseerde informatieavond. Op basis van deze kaders werkt de eigenaar van de gronden toe naar een stedenbouwkundig plan. Op basis van het stedenbouwkundig plan wordt een volgende informatieavond georganiseerd;
2. Voor de gronden van de gemeente, wordt op basis van de informatie die is opgehaald tijdens de informatieavond toegewerkt naar een stedenbouwkundig plan. Op basis van het stedenbouwkundig plan wordt een volgende informatieavond georganiseerd.

Contact

Heeft u nog vragen of wilt u op de hoogte gehouden worden bij nieuwe ontwikkelingen van plan De Ligne? U kunt dan contact opnemen met de projectleider, mevrouw T. Besselink. Dat kan door een mail te sturen naar tbesselink@drimmelen.nl of te bellen naar het algemene telefoonnummer: 14 0162.

Bijlagen

Bijlage 1 – PowerPointpresentatie informatieavond

Bijlage 2 – Opbrengst Mentimeter vragen