



Informatiebijeenkomst | 5 februari 2024

ONTWIKKELING DE LIGNE, MADE

AGENDA

1. Aanleiding
 - Rens Boersma en Ab de Feijter (gemeente Drimmelen)
2. Ruimtelijke analyse
 - Jacco van Leeuwen en Michelle Tanis (KuiperCompagnons)
3. Consultatie
4. Proces
 - Rens Boersma en Ab de Feijter (gemeente Drimmelen)
5. Vragen

AGENDA

1. Aanleiding
2. Ruimtelijke analyse
3. Consultatie
4. Proces
5. Vragen

AANLEIDING

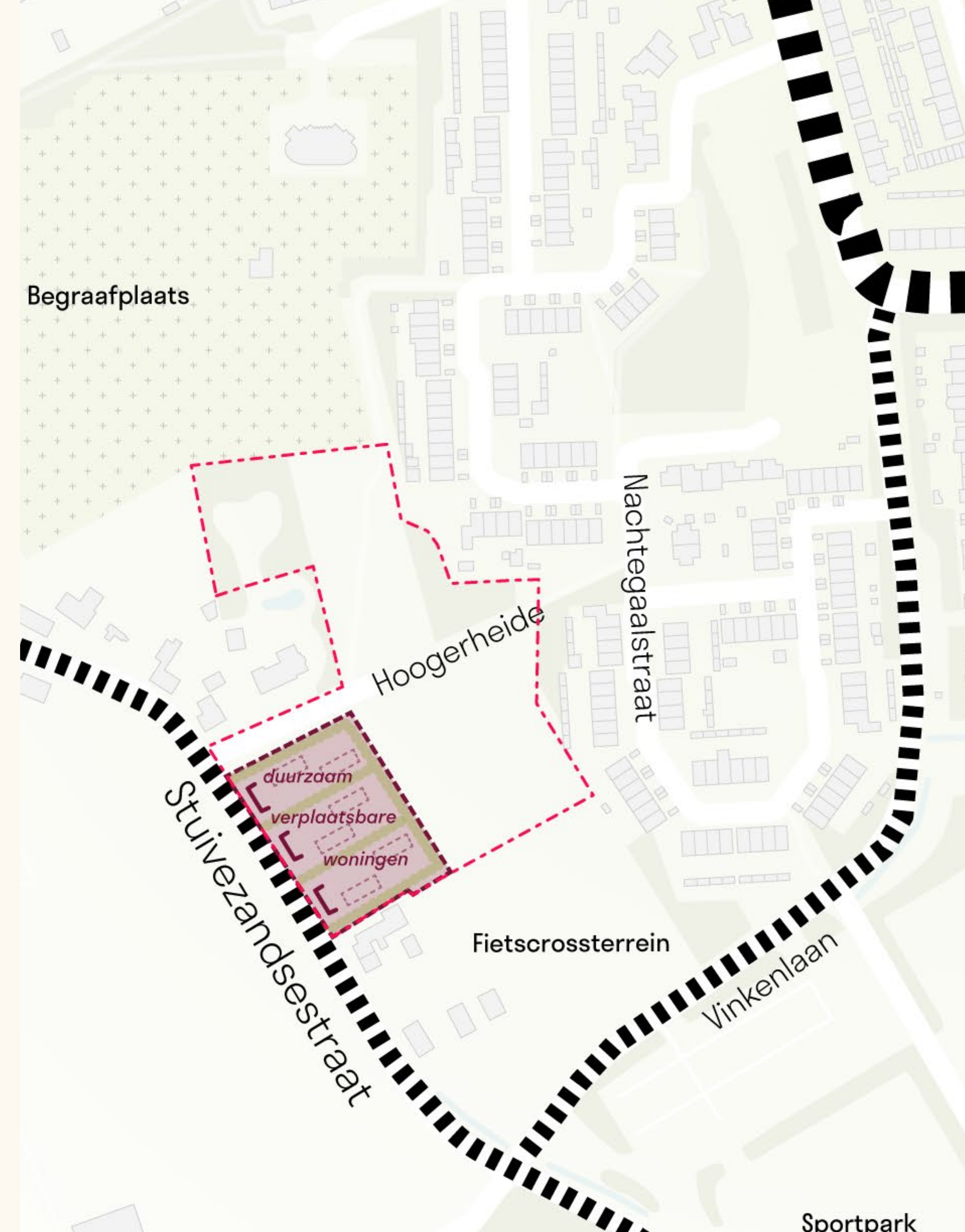
- Grote woningbehoefte in de gemeente Drimmelen. Een ambitie van 100 woningen per jaar verdeeld over de kernen.
- In de structuurvisie van 2014 is deze locatie al aangemerkt als uitbreidingslocatie voor woningbouw.
- Voor de zomer heeft het college een ambitedocument voor de woningbouwlocatie vastgesteld.
- De locatie is aangewezen als een van de locaties voor duurzaam verplaatsbare woningen.



AANLEIDING

Duurzaam verplaatsbare woningen

- Kavel tijdelijke duurzame woningen (4.829 m²)
- Kwaliteitsbouw met een levensduur van minimaal 40 jaar
- Naar verwachting in samenwerking met woningbouwcorporatie Woonvizier (Barli-woningen)
- Sociale woningbouw/ lagere huren voor meerdere doelgroepen (starters, spoedzoekers, statushouders en reguliere inwoners van onze gemeente, ingeschreven bij Woonvizier)
- Nu vanwege snelheid gebouwd met tijdelijke omgevingsvergunning
- Naar verwachting 30 woningen
- Start bouw eind 2024



AGENDA

1. Aanleiding
2. Ruimtelijke analyse
3. Consultatie
4. Proces
5. Vragen

RUIMTELIJKE ANALYSE

Het plangebied

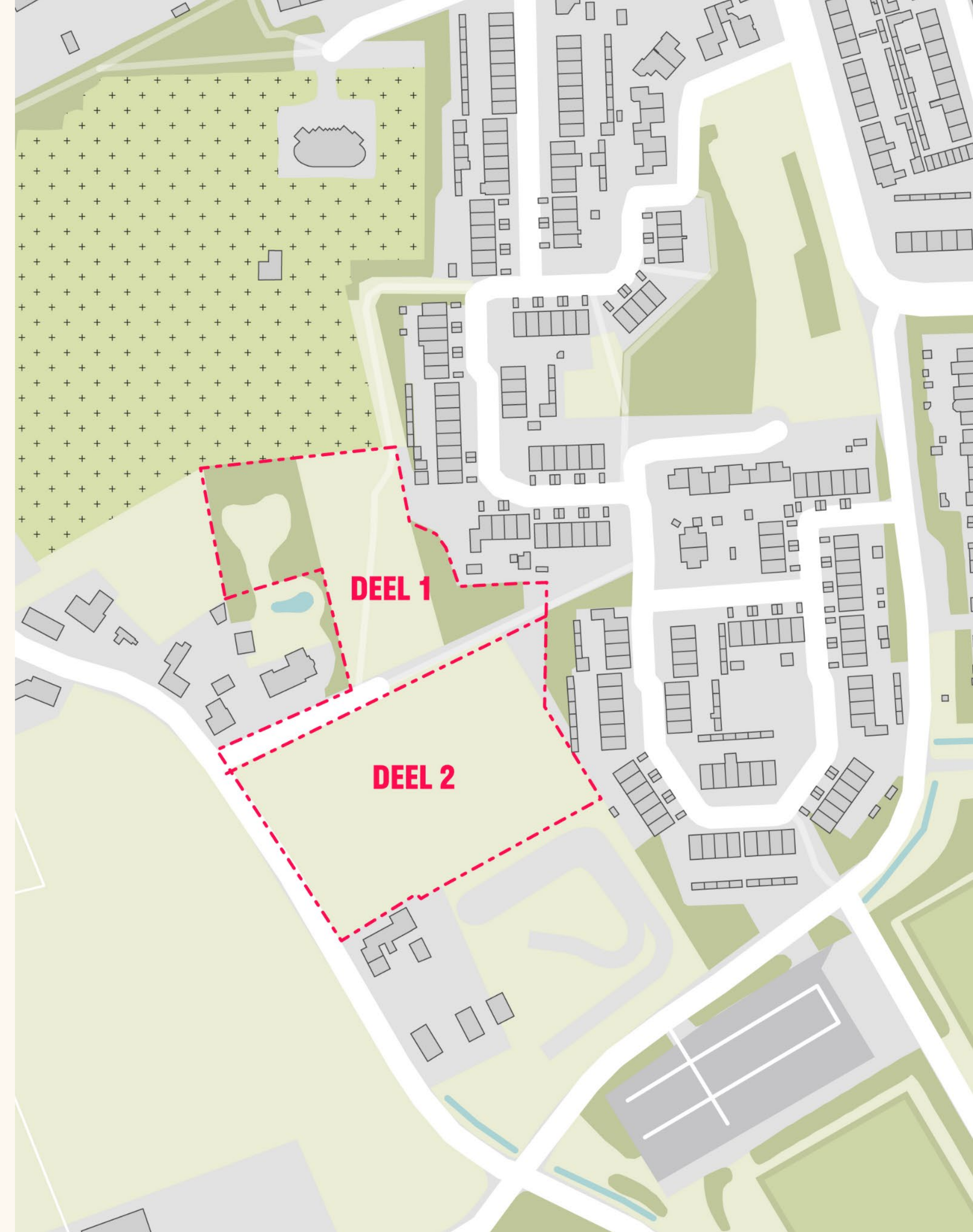
- Het plangebied ligt ten westen van de kern Made, aan het lint van de Stuivezandsestraat.
- Aan de bovenzijde van het plangebied ligt een begraafplaats.
- Door het plangebied loopt een historisch bomenlaantje, genaamd de Hoogerheide.
- Vanuit de Hoogerheide liggen er kansen om de ontsluiting te realiseren.



RUIMTELIJKE ANALYSE

Fasering

- De Hoogerheide zal niet alleen als ontsluiting van het plangebied fungeren, maar ook als natuurlijke grens tussen beide deelgebieden. Hierdoor kunnen deel 1 en deel 2 onafhankelijk van elkaar gerealiseerd worden.





1900



1985



2000



2020

RUIMTELIJKE ANALYSE

HISTORISCHE ANALYSE



Deel 1 - plangebied



Deel 2 - plangebied



Hoogerheide



Overgangszone naar naastgelegen woonbuurt



Ongedefinieerd tussengebied door achterkanten



Naastgelegen woonbuurt

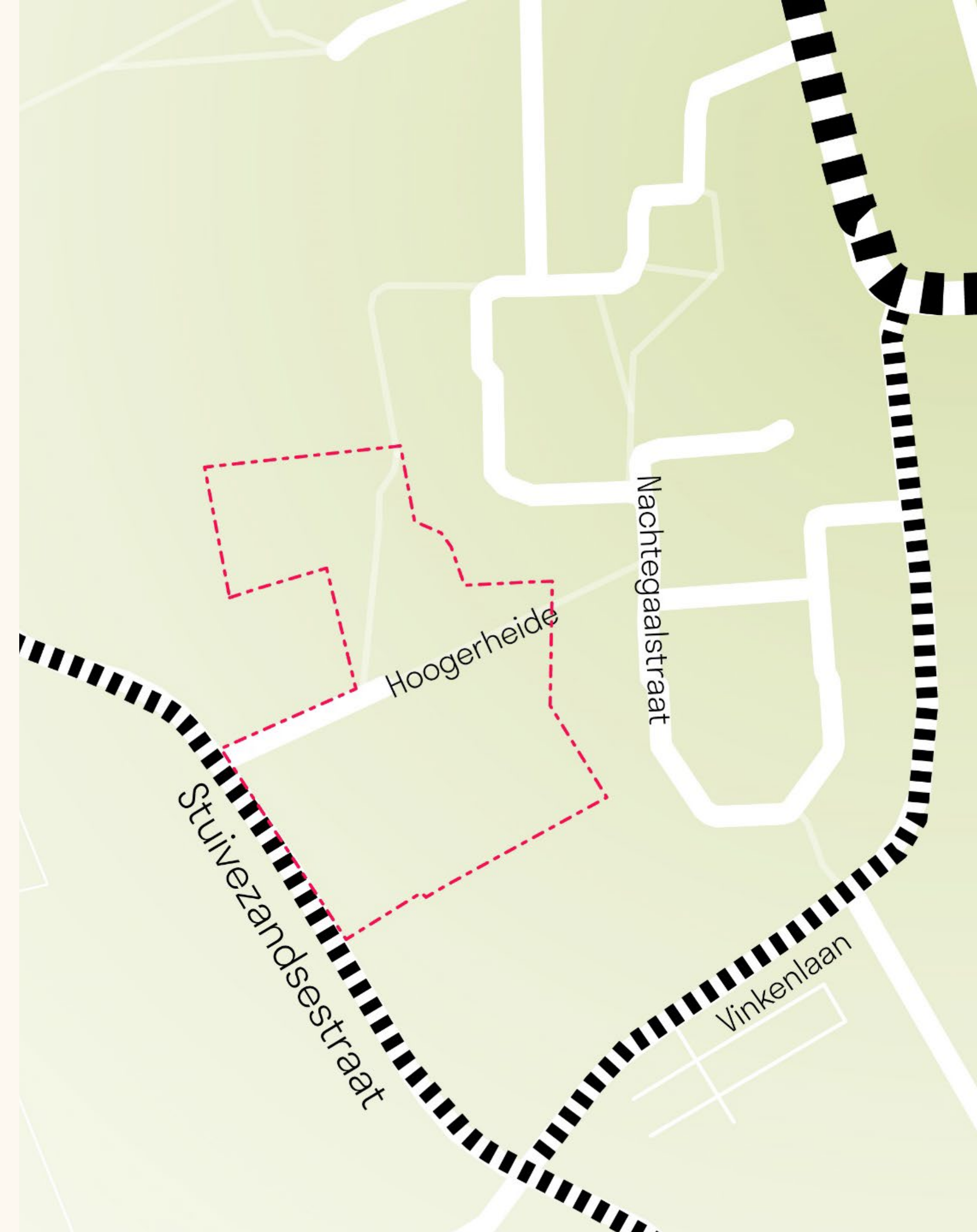
RUIMTELIJKE ANALYSE

RUIMTELIJKE ANALYSE

RUIMTELIJKE ANALYSE

Ontsluitingsstructuur

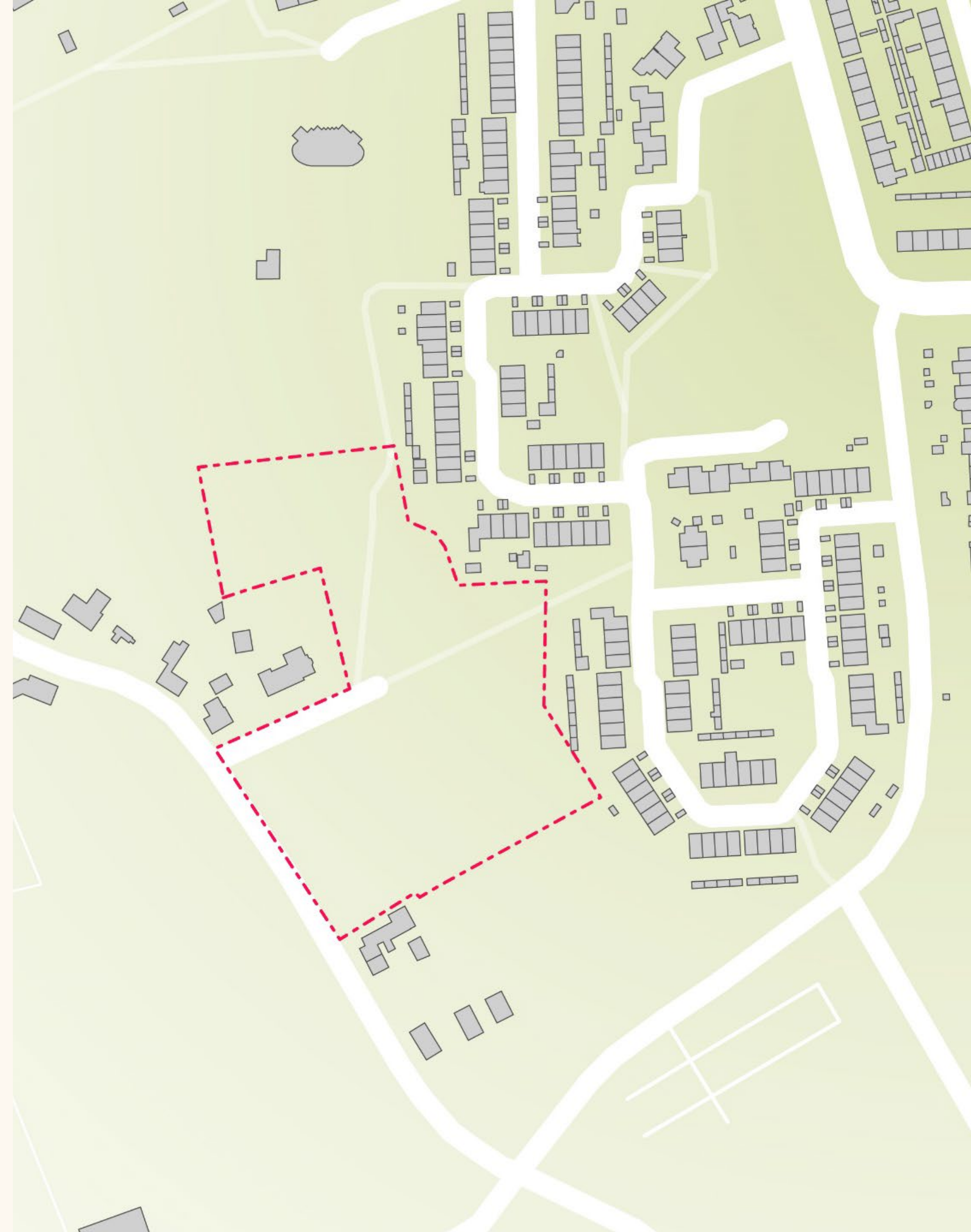
- De Stuivezandsestraat is een belangrijk historisch lint waarmee het plangebied ontsloten kan worden.
- De Hoogerheide kan worden gezien als belangrijke langzaam verkeersverbinding tussen het historische lint en de naastgelegen woonbuurt.
- De Vinkenlaan zal dienen als 'rondweg' richting de kern Made.



RUIMTELIJKE ANALYSE

Bebouwing

- Aan het historische lint zijn vooral vrijstaande woningen te vinden, terwijl er in de naastgelegen woonbuurt vooral rijwoningen zijn gerealiseerd in de vorm van grondgebonden eengezinswoningen op het 'woonerf'.



RUIMTELIJKE ANALYSE

Groenblauw-netwerk

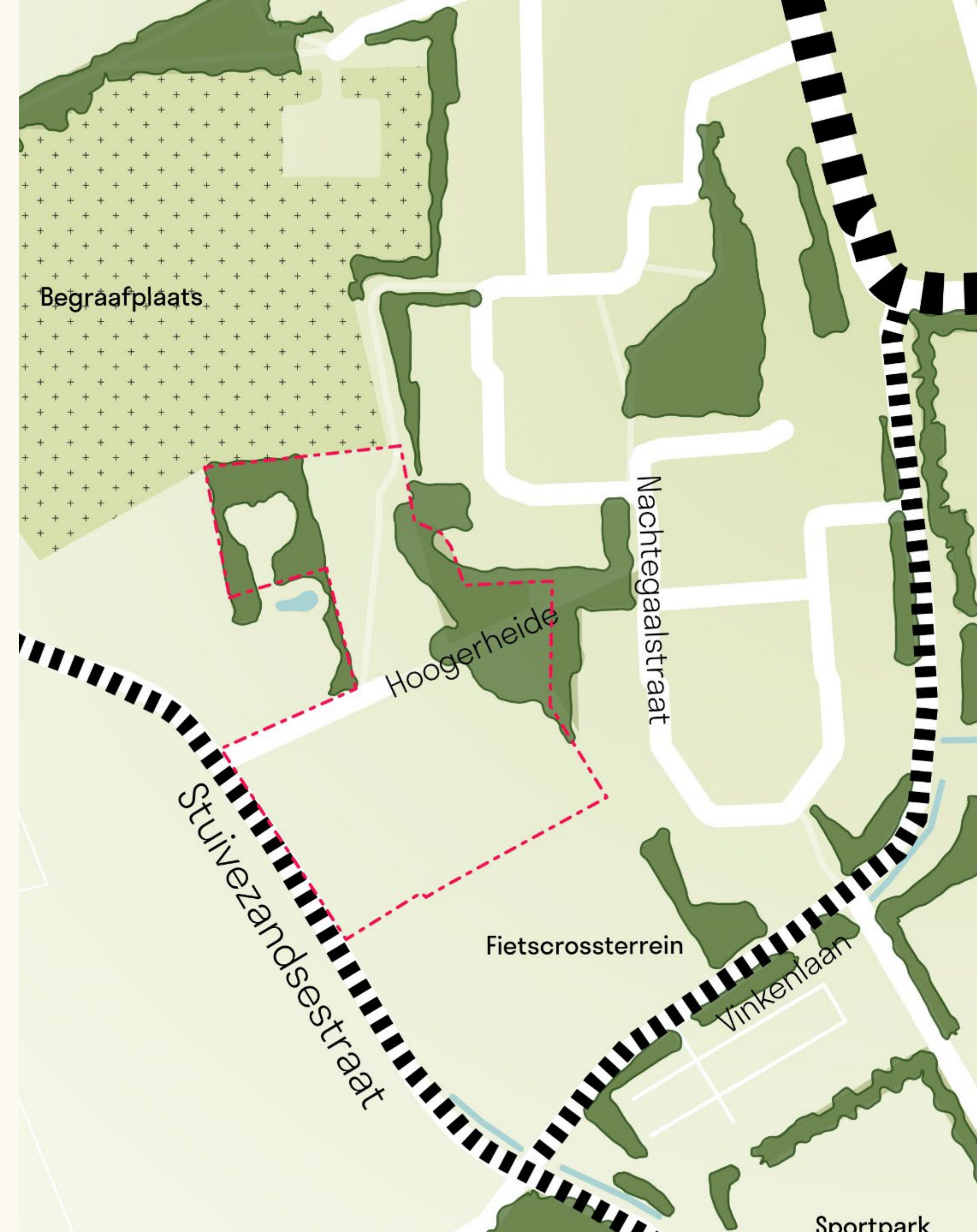
- De groene bomenkraag vormt een scheiding met de naastgelegen woonbuurt. De begraafplaats is hier onderdeel van.



RUIMTELIJKE ANALYSE

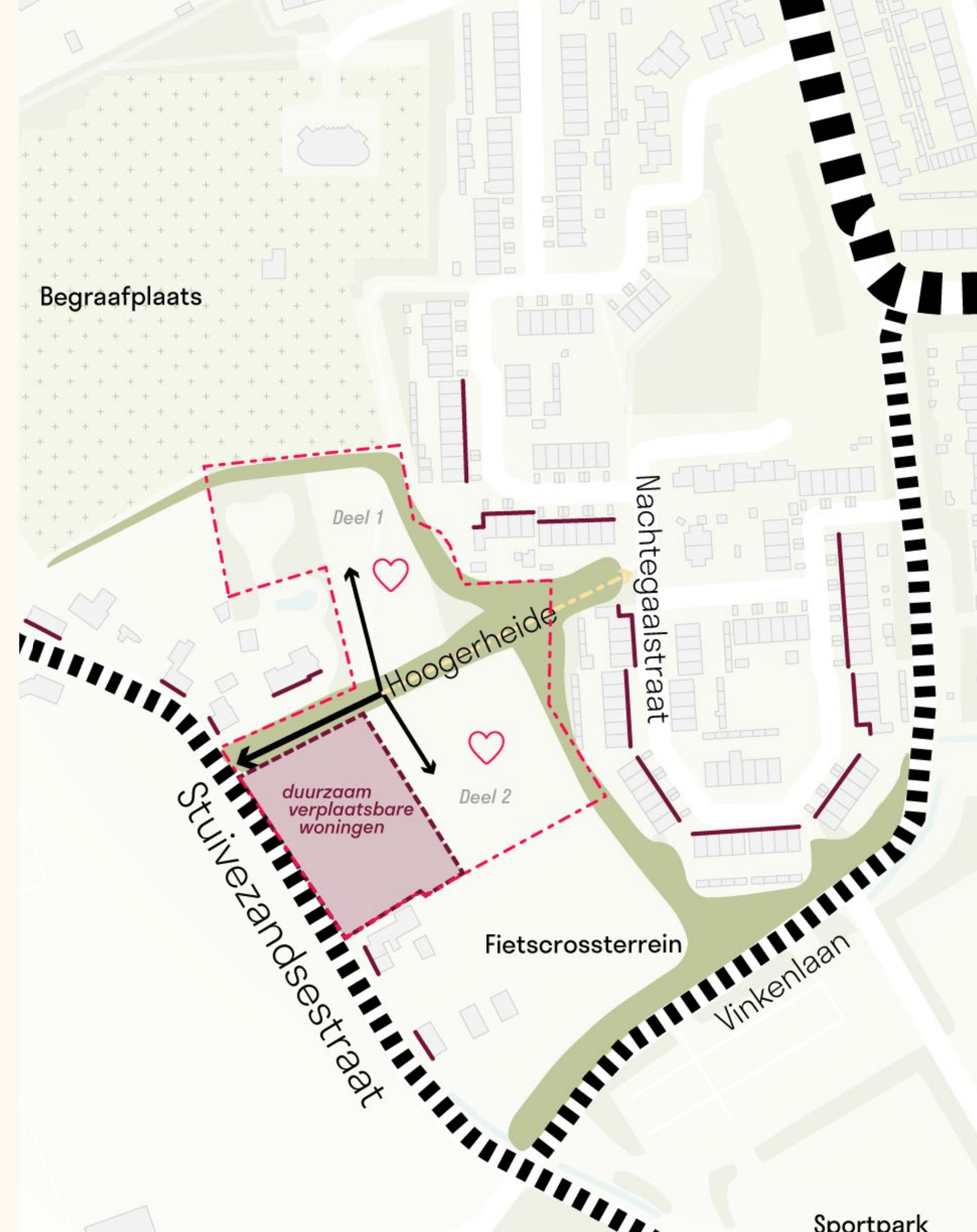
Plangebied in context

- Het plangebied is onderdeel van een groter voorzieningencluster, waarin een fietscrossterrein, sportpark en zwembad zijn gerealiseerd.



RUIMTELIJKE ANALYSE

Conceptkaart



AGENDA

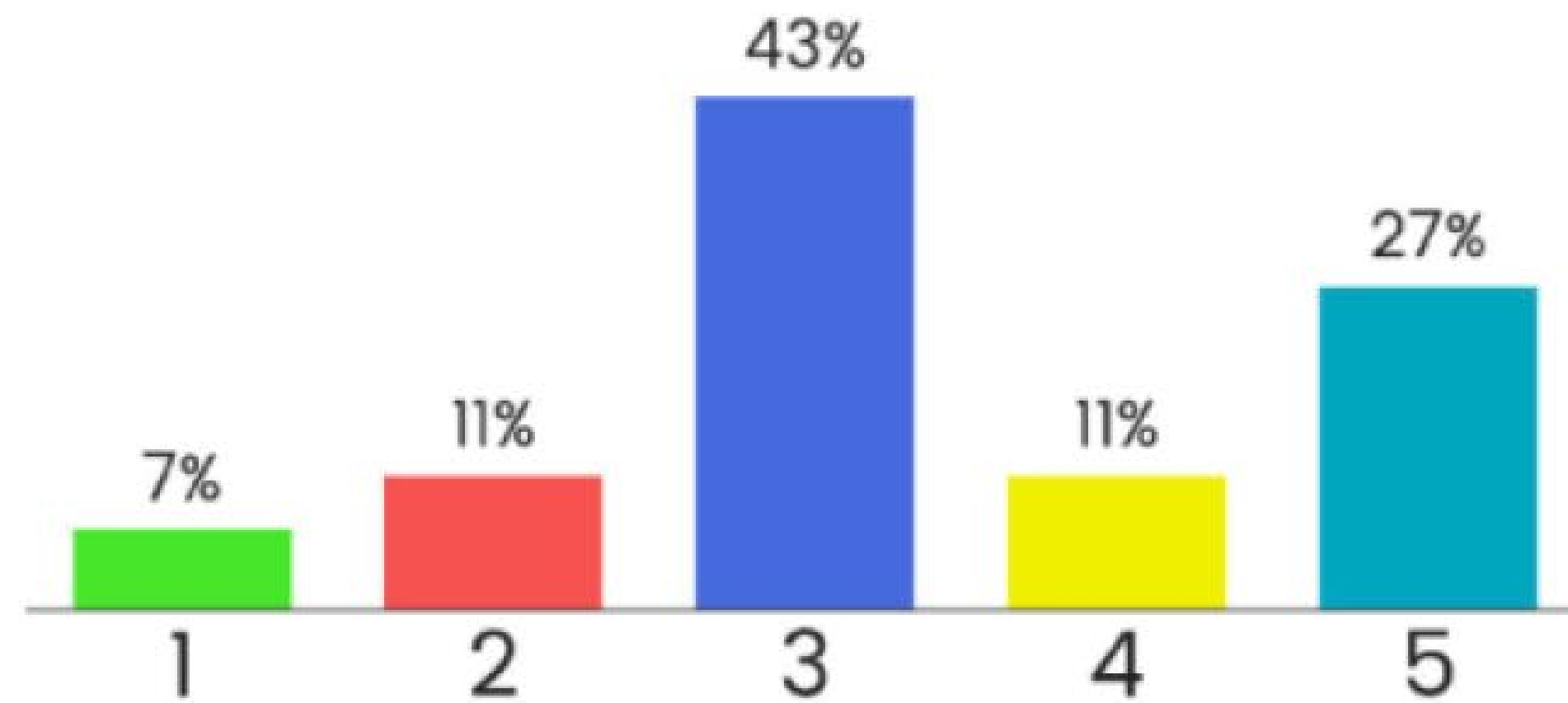
1. Aanleiding
2. Ruimtelijke analyse
- 3. Consultatie**
4. Proces
5. Vragen

WAT BETEKEN HET BUITENGEBIED VOOR U?



UITLEG CONSULTATIEMETHODE

HOE ZIET VOOR U DE IDEALE SPEELPLEK ERUIT?



Spelen



1 Geen toevoegingen – spontaan spelen



2 Boomhutten bouwen



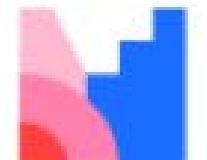
3 Natuurspeeltuin



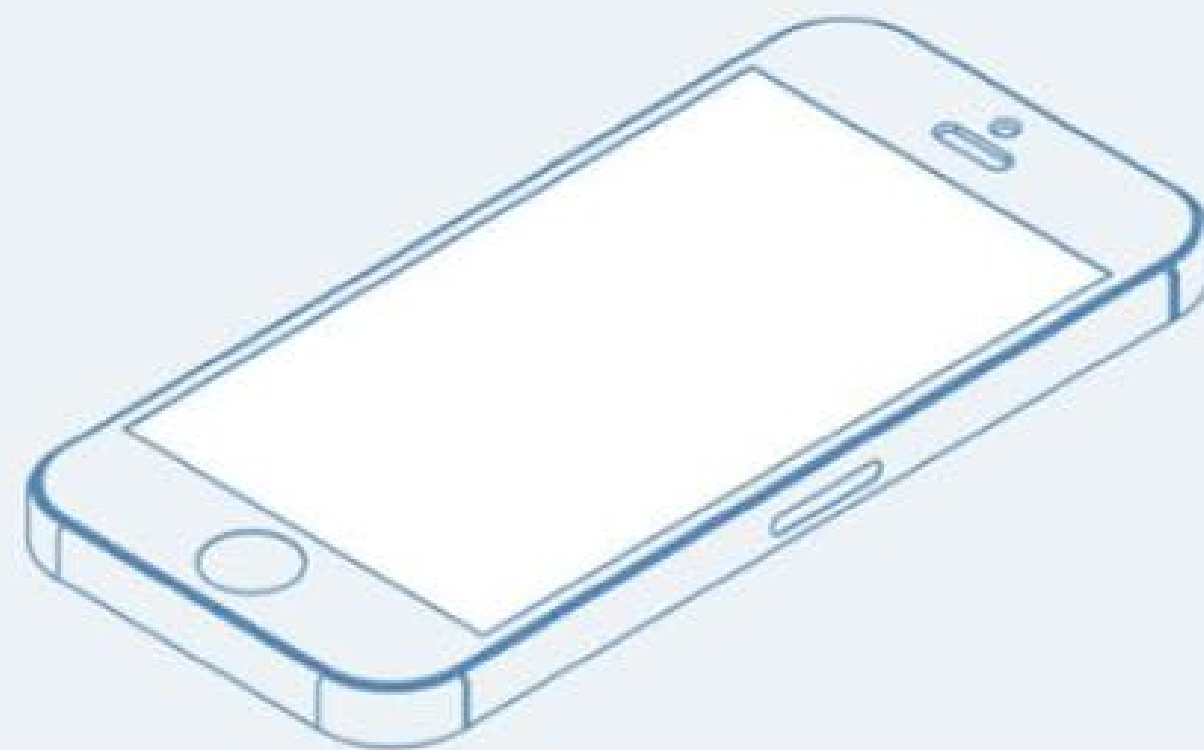
4 Kleine speeltuin met speelelementen



5 Grote speeltuin met speelelementen

 **Mentimeter**

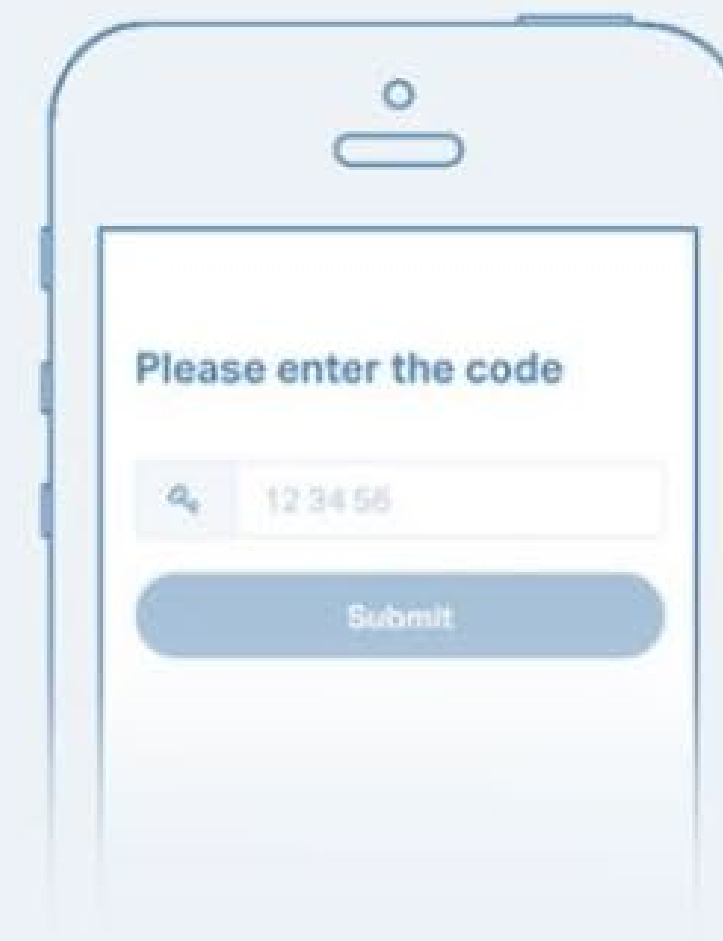
UITLEG CONSULTATIEMETHODE



**Pak uw
telefoon**

www.menti.com

**Surf naar
www.menti.com**



**Vul de code in:
7225 9004
en doe mee!**



UITLEG CONSULTATIEMETHODE

CONSULTATIE THEMA'S

1. Algemeen
2. Ontsluiting en woonsfeer
3. Beeldkwaliteit en openbare ruimte

1. ALGEMEEN

U BENT?

1. < 30 jaar
2. 30 - 40 jaar
3. 40 - 50 jaar
4. 50 - 60 jaar
5. ≥ 60 jaar



**WAT IS UW GEVOEL BIJ EEN
ONTWIKKELING OP DEZE PLEK?**



WELKE DOELGROEP ZIET U HIER GRAAG WONEN?

1. *Starters/alleenstaanden*
2. *Starters/samenwonenden*
3. *Gezinnen*
4. *Ouderen*





1. Agrarisch



2. Kleinschalig en intiem



3. Weids



4. Cultureel/natuur

WAT IS VOLGENS U HET KARAKTER VAN MADE?



1. Stuivezandsestraat



2. Hoogerheide



3. Vrij uitzicht



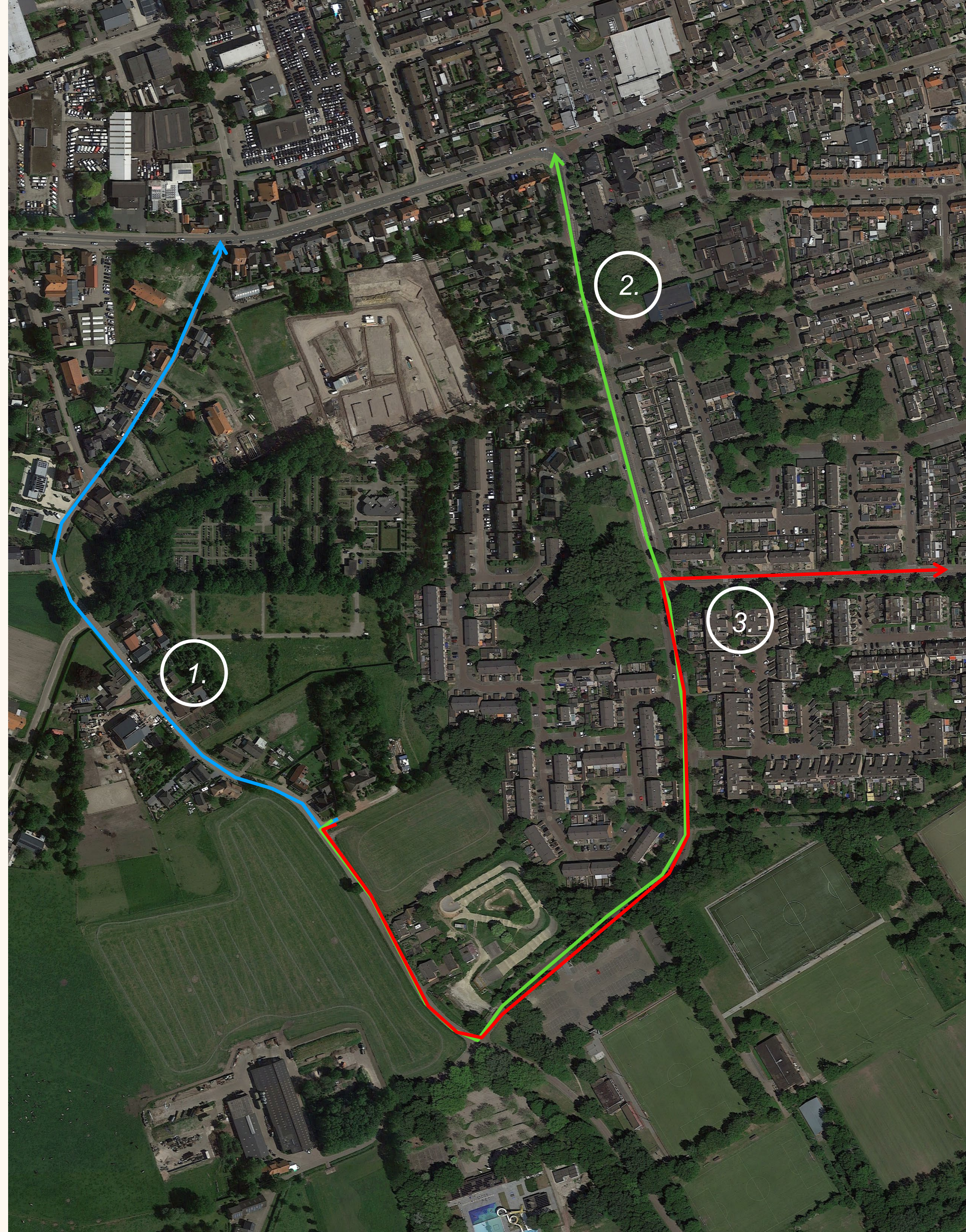
4. Gemeenschappelijk groen

**AAN WELK ELEMENT HECHT U DE MEESTE
WAARDE?**

2. ONTSLUITING EN WOONSFEER

WAAR MOET VOLGENS U HET AUTOVERKEER HEEN?

1. Via de Stuivezandsestraat naar de Zuideindsestraat
2. Via de Stuivezandsestraat/Vinkenlaan naar de Zuideindsestraat
3. Via de Stuivezandsestraat/Vinkenlaan/Crullaan naar de G. de Schalckenstraat





1. Wonen rondom een erf



2. Wonen aan een groen hof



3. Wonen aan de straat

WAT VOOR BUURT WORDT DE LIGNE VOLGENS U?



1. Voortuinen



2. Achtertuinen



3. Groen omzoomd

**WAT MOET VOLGENS U HET GEZICHT VAN
DE BUURT NAAR DE OMGEVING ZIJN?**



1. Individuele woning



2. Gestapelde woningen



3. Studiowoningen

**WAT IS VOLGENS U DE GEWENSTE UITSTRALING VAN
DE DUURZAAM VERPLAATSBARE WONINGEN?**



1. Ingepakt in het groen, los van de wijk



2. Met voordeur aan de straat, als onderdeel van de wijk

**HOE MOETEN VOLGENS U DE DUURZAAM
VERPLAATSBARE WONINGEN AANSLUITEN OP DE
REST VAN HET PLAN?**

3. BEELDKWALITEIT EN OPENBARE RUIMTE



1. Gestapeld



2. Rijen



3. Geschakeld



4. Vrijstaand

**AAN WELK WONINGTYPE IS ER VOLGENS
U BEHOEFTE IN MADE?**



1. Sociale huur



2. Vrije sector huur



3. Betaalbare koopwoningen



4. Dure koopwoningen

**VOOR WELK SEGMENT MOETEN WE
VOLGENS U BOUWEN IN DE LIGNE?**



1. Boerenerf



2. Jaren - 30'



3. Traditioneel



4. Dorpseigen

WELKE ARCHITECTUURSTIJL VINDT U PASSEND?



1. Gemeenschappelijk groen



2. Individueel groen

HOE MOETEN WE VOLGENS U HET GROEN VERDELEN?

**HEEFT U NOG OVERIGE
SUGGESTIES?**



AGENDA

1. Aanleiding
2. Ruimtelijke analyse
3. Consultatie
- 4. Proces**
5. Vragen

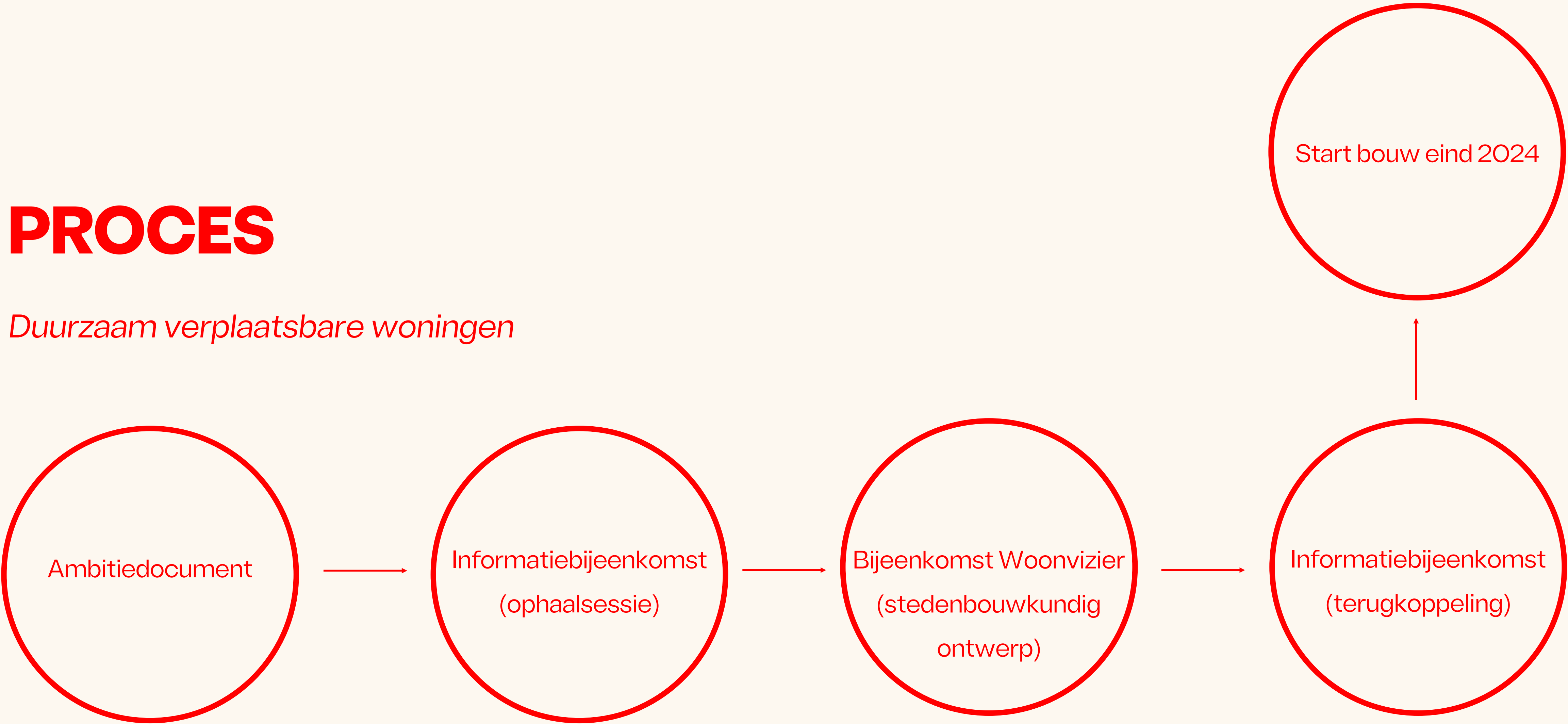
PROCES

Drie sporen

- Duurzaam verplaatsbare woningen
- 'Permanente' woningbouw gemeentegrond
- 'Permanente' woningbouw gronden derden

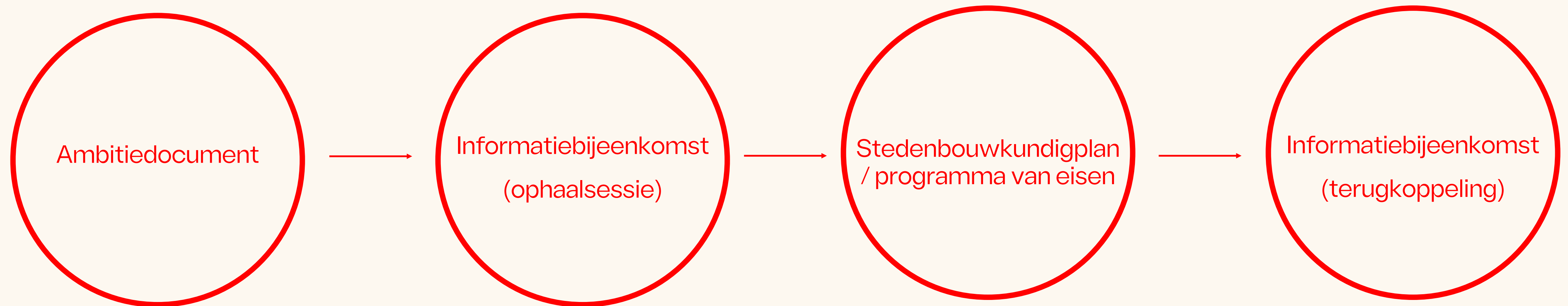
PROCES

Duurzaam verplaatsbare woningen



PROCES

Gemeentelijke gronden (en derden)



PROCES

Gemeentelijke gronden

- Schets stedenbouwkundig plan



AGENDA

1. Aanleiding
2. Ruimtelijke analyse
3. Consultatie
4. Proces
5. Vragen

VRAGEN

- Bij vragen kunt u mailen naar de projectleiding =
tbesselink@drimmelen.nl
- Ook voor als u op de hoogte wilt worden gehouden bij ontwikkelingen.





Informatiebijeenkomst | 5 februari 2024

**WIJ NODIGEN U UIT OM LANGS TE
KOMEN BIJ DE PANELEN!**