

De heer/mevrouw  
Mailing inwoners Hooge Zwaluwe en Helkant

*Uw brief van*  
*Betreft* Uitnodiging bijeenkomst woningbouw Hooge Zwaluwe Zuid  
*Ons kenmerk* 2024015902/  
*Beh. door* M. Lambregts  
*Doorkiesnummer* 140162  
*Datum* 26-06-2024

Verzenddatum:26/06/2024

Beste bewoner,

De vraag naar nieuwe woningen is groot. Ook in Hooge Zwaluwe. In de afgelopen jaren zijn in uw dorp geen nieuwe woningen gebouwd. Als gemeente Drimmelen zijn we druk bezig om hierin verandering te brengen. Al in 2023 wezen we het zuiden van Hooge Zwaluwe aan als definitieve locatie voor nieuwe woningbouw. Binnenkort starten we met het maken van een stedenbouwkundig plan.

Op dit moment is project Hooge Zwaluwe Zuid nog in de voorbereidingsfase. Een fase waarin wij u graag uitnodigen om uw wensen en ideeën over dit project met ons te delen. De locatie staat vast. Maar, hoe laten we deze nieuwe wijk volgens u het beste bij uw dorp passen? Denk aan het soort wijk, voor welke doelgroep, de hoeveelheid groen en water of type duurzaamheid. Wij zijn heel benieuwd naar uw mening.

Bijeenkomst woningbouw Hooge Zwaluwe Zuid

Datum: maandag 26 augustus 2024

Locatie: Kantine Voetbalvereniging HZ'75, Stationsweg 1, Hooge Zwaluwe

Tijd: 19.00 uur, inloop vanaf 18.30 uur

Voor wie: alle inwoners van Hooge Zwaluwe en Helkant

### **Aanmelden**

Bent u erbij? Meld u zich dan aan vóór 14 augustus 2024 via [mlambregts@drimmelen.nl](mailto:mlambregts@drimmelen.nl). Noem in deze mail uw naam, het aantal personen en uw adres.

GEMEENTEHUIS

Tel: 140162

Park 1, Made

Fax: (0162) 68 66 23

Postbus 19, 4920 AA Made

[www.drimmelen.nl](http://www.drimmelen.nl)

reknr. NL92BNGH0285074520

[gemeente@drimmelen.nl](mailto:gemeente@drimmelen.nl)



Kunt u niet aanwezig zijn? En wilt u wel op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen? Mail dan uw naam, adres en mailadres naar [mlambregts@drimmelen.nl](mailto:mlambregts@drimmelen.nl).

### Projectpagina

Voor het project Hooge Zwaluwe Zuid vindt u alle informatie en het laatste nieuws op deze webpagina: [www.drimmelen.nl/project-Hooge-Zwaluwe](http://www.drimmelen.nl/project-Hooge-Zwaluwe).

Na de bijeenkomst van 26 augustus 2024 delen wij ook de presentatie op deze projectpagina.

### Kaart van project Hooge Zwaluwe Zuid

De nieuwe woningbouw komt tussen de rode lijnen, aan de Kerkdijk.



### Stand van zaken

Voor project Hooge Zwaluwe Zuid zetten wij deze stappen:

- Stap 1: bepalen van kansrijke woningbouwlocaties, via de Omgevingsvisie (gereed)  
Na extra onderzoek, gesprekken met inwoners en ondernemers en een interactieve enquête kozen we de locatie aan de Kerkdijk als definitieve locatie.
- Stap 2: voorbereiden van het projectplan ( bezig)  
Op dit moment verzamelen we alle uitgangspunten en voorwaarden. Een belangrijk onderdeel hierin is uw wensen en ideeën ophalen tijdens de bijeenkomst van maandag 26 augustus 2024.
- Stap 3: maken van een stedenbouwkundig plan  
In dit plan krijgen alle functies een plek. Denk aan huizen, wegen, groen en water. In het najaar van 2024 verwachten we u eerste schetsen te laten zien.
- Stap 4: aanpassen van het omgevingsplan  
Om dit project te kunnen uitvoeren, moeten wij het geldende omgevingsplan aanpassen.

Tijdens de uitvoering van het project nemen wij u op tijd mee in de andere vervolgstappen.

### Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Neem dan contact op met Marja Lambregts, projectleider woningbouw Hooge Zwaluwe Zuid via [mlambregts@drimmelen.nl](mailto:mlambregts@drimmelen.nl) of bel naar 140162 (Drimmelen).

Met vriendelijke groet,



W. van Oosterhout

Manager Grondgebied