



Onderhoudswerkzaamheden havens gemeente Drimmelen

Verslag Kennismakingsbijeenkomst omwonenden

gehouden op 17 juli 2018 in Lage Zwaluwe

De bijeenkomst bestond uit twee delen, een korte presentatie, waarbij bijgevoegde Powerpoint is gebruikt en het beantwoorden van vragen.

De werkzaamheden zijn in Lage Zwaluwe op verschillende projectlocaties, waarbij de vragen na afloop van de presentatie niet geclusterd per locatie, maar door elkaar werden gesteld. Om het verslag overzichtelijk te houden, zullen in de beschrijvingen hieronder de vragen en gegeven antwoorden per locatie worden verwerkt.

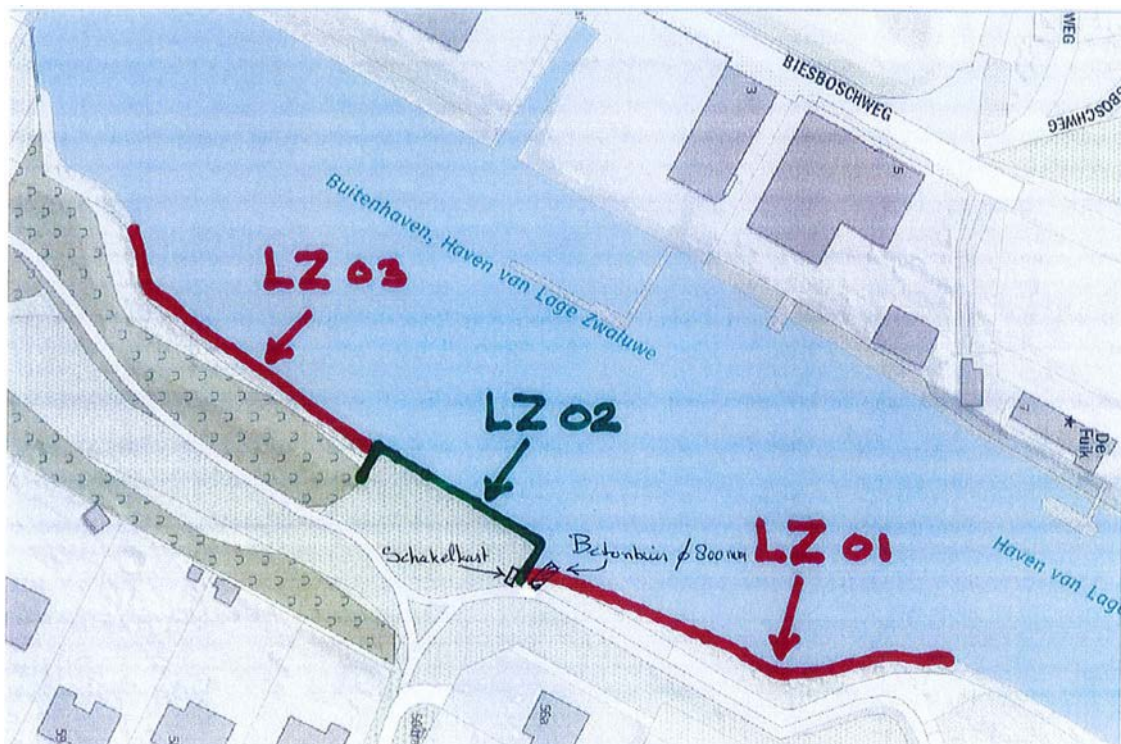
Aanleiding en doelstelling voor het project

Uit onderzoek door een onafhankelijk expertisebureau in opdracht van de gemeente Drimmelen is gebleken dat een aantal damwanden, beschoeiingen met taludbekledingen en houten constructies op korte termijn (onderhouds)- werkzaamheden behoeven in verband met de constructieve veiligheid en de gebruiksveiligheid, waarvoor de gemeente Drimmelen verantwoordelijk is.

Belangrijke door de gemeente aan het project meegegeven kaders zijn dat waar vernieuwing plaats moet vinden, de nieuwe constructie op dezelfde positie moet komen als de oude en dat de nieuwe constructies zodanig degelijk moeten worden uitgevoerd dat ze minimaal 75 jaar mee moeten kunnen.

Projectlocaties

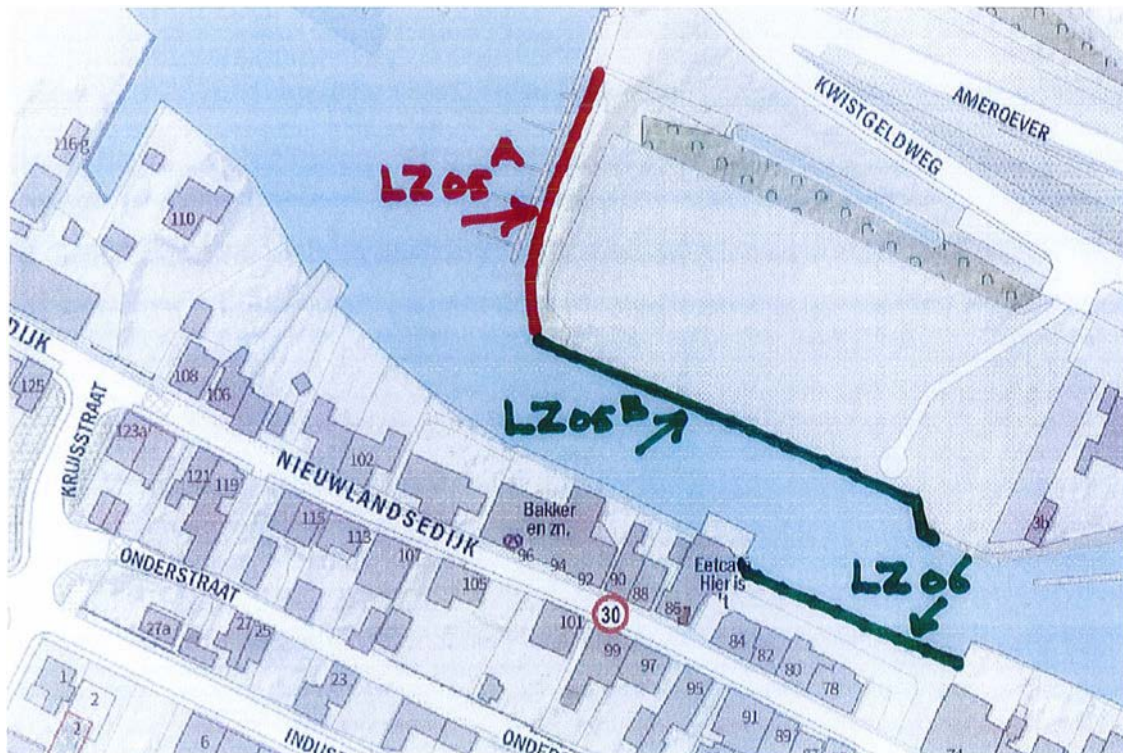
In Lage Zwaluwe betreft het twee locaties in de buitenhaven (LZ01 en LZ02) :





LZ 03 is door de gemeente Drimmelen uit het project gehaald. Hieraan zal in dit project dus niets worden gedaan. De gemeenteraad van de gemeente Drimmelen zal zich later buigen over de invulling en bestemming van deze locatie.

En drie locaties in de binnenhaven (LZ05A, LZ05B en LZ06):



Projectteam

Voor dit project is een projectteam samengesteld:

- Deskundigen vanuit de gemeente Drimmelen;
- Aannemer met ervaring in waterbouwkundige projecten, met:
 - Specialisten in constructieontwerp (o.a. ingenieurbureau);
 - Deskundigen in uitvoering.

Ontwerpfase

Het project is opgedeeld in twee fasen: de ontwerpfase en de uitvoeringsfase. De ontwerpfase bestaat uit de volgende stappen:

- In kaart brengen huidige constructies:
 - Inmeten van de maatvoering en posities van de huidige constructies;
 - Proefsleuven graven: Stukjes van de achterzijde damwand blootgraven om huidige constructie te beoordelen. Kabels en leidingen blootgraven om exacte positie te bepalen, op plekken waar deze in de directe omgeving van de constructies liggen;



- Sonderingen uitvoeren: met speciale apparatuur de stevigheid en draagkracht van de bodem bij de constructies bepalen. Om hiermee middels constructieberekeningen onder meer te bepalen hoe lang de damwandplanken moeten zijn om op een dragende bodemlaag te steunen.
- Nieuwe constructies ontwerpen;
- Technische beoordeling van de ontwerpen door een onafhankelijk ingenieursbureau in opdracht van de gemeente;
- Vergunningen aanvraag bij Rijkswaterstaat, Waterschap Brabantse Delta en de omgevingsdienst (gemeente en provincie).

Op het moment dat de gemeente akkoord is met de begroting en de vergunningen afgegeven zijn, kan er worden overgegaan naar de uitvoeringsfase.

Uitvoeringsfase

De uitvoeringsfase bestaat uit de volgende stappen:

- Bepalen van de exacte wijze van uitvoeren a.d.h.v. door de gemeente verstrekte kaders: veilig en zo min mogelijk overlast m.b.t. trillingen, geluid, stof, bereikbaarheid v/d directe omgeving en verkeershinder. En een optimale communicatie met de belanghebbenden (omwonenden en aangrenzende bedrijven);
- Opstellen projectplanning Uitvoeringsfase ;
- Bouwkundige opname woningen. Twee weken voor aanvang van de uitvoering zal een bouwkundige opname plaatsvinden van de woningen en overige gebouwen die in de directe omgeving en binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden staan en door een expertisebureau hiervoor zijn aangewezen;
- Belanghebbenden tijdig informeren;
- Uitvoeren van het werk.

Doorgaans wordt er enkele weken voor de aanvang van de uitvoering van de werkzaamheden een informatieavond belegd. Op dat moment is bekend hoe het werk zal worden uitgevoerd en wat de exacte planning is.

Met dit project is er voor gekozen om in dit stadium al kennismakingsbijeenkomsten met omwonenden te organiseren, namelijk in de afronding van de constructieontwerpen. Reden hiervoor is dat er naar verwachting direct na de zomervakantie gestart gaat worden met de uitvoering, wat zou betekenen dat de gebruikelijke informatiebijeenkomst dan precies in de zomervakantie valt. Gevolg van de keuze om de bijeenkomst nu te organiseren is wel dat veel uitvoeringsdetails nog niet bekend zijn.

Wat is er nu al wel bekend is:

De volgorde van uitvoering van de werkzaamheden, namelijk:

- Binnenhaven Lage Zwaluwe in de volgorde LZ05A (WSV Noorderklip), LZ05B (damwand voormalig Dega terrein) en LZ06 (Beursplein);
- Oude Haven Drimmelen;
- Buitenhaven Lage Zwaluwe LZ01 en LZ02.

Er zal gestart worden eind augustus/ begin september 2018 en het totale project moet voor het einde van dit jaar worden opgeleverd. De periode waarin de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd zit ingeklemd tussen twee bepalende periodes. Enkele van de objecten liggen gedeeltelijk in de waterkerende zone van het Waterschap. Werkzaamheden aan deze objecten dienen voor 1 oktober te worden uitgevoerd. Omdat op deze datum de periode van het jaar aanbreekt waarin er kans is op hoog water en het Waterschap dan geen werkzaamheden in de waterkering toestaat. Een andere belangrijke periode om rekening mee te houden is het toeristisch zomerseizoen. Omdat de werkzaamheden aan de buitenhaven van Lage Zwaluwe het minste beïnvloed wordt door de genoemde twee factoren, zullen deze locaties als laatste worden aangepakt. Tevens is er gekozen om in de binnenhaven van Lage Zwaluwe de werkzaamheden aan het Beursplein de laatste als laatste uit te voeren vanwege het toerisme.



Informatie per projectlocatie

LZ05A

- Er zal op deze locatie vanaf het land worden gewerkt. Hierdoor hoeven er geen boten te worden verplaatst;
- De bomen op de aardenwal die er nu ligt en andere begroeiing zal worden verwijderd;
- De aardenwal zal worden verwijderd;
- Het nieuwe talud zal op een grotere afstand van de steiger komen te liggen dan het huidige talud/grondwal;
- Het nieuwe talud zal worden afgewerkt met basaltblokken en de bovenzijde van het talud zal op 2,0 m +NAP liggen. Dat is ongeveer 2 meter boven de laagste waterstand en daarmee lager dan de huidige grondwal. De gemeente is voornemens een voetpad te laten aanleggen langs de bovenzijde van het talud;
- Met het afgraven van de huidige grondwal om ruimte te maken voor het aanbrengen van de nieuwe constructie, zal er gedeeltelijk onder de steiger grond worden afgegraven, maar niet voor de steiger;
- Dit project, met in de binnenhaven machines werkend vanaf het land, bevat niet het uitbaggeren van de haven;
- Direct na ontvangst van de benodigde vergunningen (gerekend 8 weken na aanvraag eind juli) zullen de werkzaamheden op deze locatie van start gaan;
- Het streven is dat het werk in oktober 2018 gereed is.

LZ05B

- De stalen deksloof (bovenrand) zal worden verwijderd en de damwand zal aan de achterzijde worden vrij gegraven. Ook de grondankers zullen deel voor deel worden vrij gegraven en verwijderd. Vervolgens zullen de damwandplanken deel voor deel worden verwijderd en vervangen door nieuwe planken. De oude damwand heeft horizontale ankers welke ver doorlopen in het voormalige Dega-terrein. Door de nieuwe ankers schuin naar beneden te plaatsen zullen deze minder ver vanaf de damwand komen. Er zal een stalen deksloof worden aangebracht;
- Aan beide zijden sluit de damwand aan op een schuin talud. De reden om hier te kiezen voor een damwand i.p.v. een schuin talud, is omdat de gemeente de nieuwe situatie overeenkomstig de oude situatie wil uitvoeren vanwege ruimtebeslag;
- Aan de zijde waar dit object grenst aan watersportbedrijf Crezee, staat de huidige damwand verder richting het water, waardoor de vaargeul hier versmalt is. In de ontwerpfase van het project wordt de optie onderzocht om deze flessenhals zoveel mogelijk op te heffen. Dit door de damwand zoveel mogelijk in een rechte lijn door te trekken.

LZ06

- Er zal op deze locatie gedeeltelijk vanaf het water (pontons) worden gewerkt;) Deze locatie heeft een stalen damwand met betonnen deksloof;
- De betonnen deksloof zal worden vrij gegraven en na los zagen van de belendende percelen aan beide zijden van het werkvak worden verwijderd. De aannemer zal ruim voor aanvang van de werkzaamheden op deze locatie met de beide eigenaren van de belendende percelen in gesprek gaan over de loskoppeling van hun perceel. De wijze van verwijderen van de deksloof moet nog worden bepaald, maar er zal gekozen worden voor een werkwijze met zo min mogelijk overlast. Eerste prioriteit is zo min mogelijk trillingen en daarna zo min mogelijk geluid en stof;
- Na vrij graven van de damwand aan de achterzijde en vrij graven en verwijderen van de ankers, zal de damwand plank voor plank worden verwijderd en vervangen door nieuwe stalen planken. Door gebruik te maken van een Silent Piler worden de damwandplanken niet geheid of getrild. De Silent Piler wordt bovenop op de bestaande damwand geplaatst waaraan deze zich aan meerdere planken vast klemt. M.b.v. hydrauliekracht trekt de Silent Piler een oude plank omhoog om deze te verwijderen en drukt daarna een nieuwe plank op zijn plek. Met het zich vast klemmen aan meerdere op hun plek staande planken, heeft het apparaat voldoende tegendruk om kracht te zetten om de plank waaraan gewerkt wordt, te trekken dan wel te drukken. Deze techniek wordt veelvuldig toegepast in onder meer oude grachten in binnensteden waar trillingen vanwege aangrenzende monumentale panden uit den boze zijn. De enige overlast die dit apparaat geeft, is dat het geluid maakt vergelijkbaar met dat van een



vrachtwagen. Voor het registreren van mogelijke trillingen zal er meetapparatuur worden geplaatst tegen de gevels van de huizen aan het Beursplein;

- Na aanbrengen van de verankering zal op de nieuwe damwand een stalen deksloof worden aangebracht;
- Voor het kunnen vrij graven van de damwand en de ankers, zullen de bestrating en de groenperkjes, incl. bomen worden verwijderd. Na gereed zijn van de nieuwe constructie zal het straatwerk in een zelfde straatbeeld worden terug gebracht, waarbij er gelet wordt op voldoende afschot zodat het regenwater dat o.a. van de dijk af komt, goed wegloopt de haven in en niet ergens blijft staan. De invulling van het groen is nog niet concreet bekend, maar zal vergelijkbaar zijn met de huidige situatie. Waarbij een bewoner van het Beursplein het verzoek heeft om de groenvakken aan de rijbaanzijde kleiner te houden, waardoor het parkeren langs de bomen makkelijker wordt. In de huidige situatie verhindert bebouwing het openen van het autoportier bij parkeren vlak langs de bomen;
- Gedurende de werkzaamheden zal parkeren op het Beursplein niet mogelijk zijn. De woningen zullen ten alle tijden middels een voetpad via de achterzijde bereikbaar zijn. Dit pad zal zo breed mogelijk worden gehouden zodat bewoners ook de fiets in en uit kunnen draaien. Bouwhekken zullen de afscheiding vormen van voetpad en werkvak;
- De bouwkundige opname van de woningen die in de directe omgeving en binnen de invloedssfeer van het werk liggen, zal plaatsvinden twee weken voor aanvang van de werkzaamheden op deze locatie. Betreffende woningeigenaren worden hierover tijdig geïnformeerd;
- Omdat locatie LZ06 de laatste is van de drie locaties in de binnenhaven, zullen de werkzaamheden geen belemmering vormen voor het te water laten van een steiger eind juli / begin augustus aan het Beursplein door één van de belanghebbenden aanwezig op deze bijeenkomst.

LZ01

- De huidige beplanting en enkele bomen zullen waar nodig worden verwijderd;
- De restanten van de huidige beschoeiing en taludverdediging van betontegels zullen worden verwijderd;
- Op dezelfde lijn zal vervolgens een nieuwe beschoeiing en taludbekleding worden aangebracht over een lengte van ca. 105 m, waarbij bovenop zichtbaar basaltblokken worden aangebracht;
- Voor de zekerheid zal er bij de aangrenzende percelen die in de directe omgeving en binnen de invloedssfeer van het werk liggen, een bouwkundige opname aan de gebouwen worden uitgevoerd, twee weken voor aanvang van de werkzaamheden op deze locatie. Dit zal oktober - november zijn. Betreffende woningeigenaren worden hierover tijdig geïnformeerd.

LZ02

- Bij deze kade voor beroepsvaart worden houten wrijfstijlen vervangen en twee nieuwe afmeerstoelen geplaatst;
- Aan de zuidzijde wordt een trap geplaatst.

LZ03

- Zoals aan het begin van dit verslag genoemd is locatie LZ03 door de gemeente uit het project gehaald. Hieraan zal in dit project dus niets worden gedaan. De gemeenteraad van de gemeente Drimmelen zal zich later buigen over de invulling en bestemming van deze locatie. Een van de aanwezigen wil toch opmerken dat hij m.b.t. deze locatie de belangen aangaande gemeente en aannemer "wat schurend" vindt.

Algemene punten n.a.v. vragen van de aanwezigen

- Bewoners aan de Nieuwlandsedijk 22 en 36 die wat verder van de werkzaamheden af wonen en daarom niet in alle informatievoorziening zijn opgenomen, willen hier alsnog in worden meegenomen;
- Met de bewoners van Nieuwlandsedijk 80 zal door de gemeente apart contact worden opgenomen i.v.m. werkzaamheden in combinatie met gezondheidssituatie van mevrouw;
- Een aantal aanwezigen ontvangt graag de uitvoeringsplanning zodra deze beschikbaar komt. Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat beschikbaarheid vermoedelijk na week 30-2018 zal zijn;



- Van deze bijeenkomst zal het verslag beschikbaar worden gesteld op de websites van de aannemer en de gemeente Drimmelen en zal per email worden toegezonden aan de aanwezigen die hun e-mailadres hebben ingevuld op de presentielijst;
- Op de presentielijst hebben 24 personen hun naam en adresgegevens genoteerd .