

## **Verslag bijeenkomst Duurzame woonbuurt E-veld Terheijden 19 juni 2019**

Op 19 juni 2019 organiseerde de gemeente een bijeenkomst voor de duurzame woonbuurt: het E-veld in Terheijden. De gemeente legde, samen met partners, uit welk plan zij in gedachte heeft voor de locatie. De locatie ligt aan de noordzijde van voetbalvereniging SVT:

“Aan de noordkant van Terheijden vind je straks een nieuwe woonbuurt: het E-veld. Hier woon en leef je groen. Een prettige, dorpse buurt. Het E-veld is een plek voor mensen die net een beetje anders durven te wonen en te leven.

Er is ruimte voor ongeveer 40 verschillende soorten woningen: sociale huurwoningen, dure huurwoningen, goedkope koopwoningen, middeldure koopwoningen en een perceel voor CPO-woningen. De woningen worden gebouwd met duurzame materialen, zijn heel energiezuinig en klaar voor de toekomst.

Het plan is heel groen van opzet met aandacht voor natuur. Een plek waar je kunt genieten. Ruimte voor groen ontstaat door compact bouwen, kleine tuinen, zo min mogelijk verharding en gebruik van deelauto's.

Er zijn kansen voor gezamenlijk groen. Een groene wijk waar ruimte is voor jezelf en om elkaar te ontmoeten. Een wijk waar je samen met je burens mag bepalen hoe je het groen inricht en gebruikt.

Dat alles maakt het E-veld een unieke plek om te wonen.”

Het was een druk bezochte avond. Ruim 150 personen lieten zich informeren over dit plan. Ook waren er partners die vertelden over hun betrokkenheid bij het plan en over hoe je zelf actief aan de slag gaat met een gezamenlijke tuin. Tot slot was er ruimte om met elkaar in gesprek te gaan.

Aandachtspunten tijdens de bijeenkomst waren:

- Goed plan, zeer groen en duurzaam.
- Goede mix van woningtypes.
- Twijfel over gebruik van deelauto's.
- Erg kleine tuinen.
- Weinig privacy voor de tuinen.
- Meer ruimte voor CPO gewenst (collectief particulier opdrachtgeverschap).
- Vrees voor verkeersdruk.
- Privacy in relatie tot appartementengebouw.

De gemeente neemt de reacties in overweging en bereidt de bestemmingsplanprocedure voor. Naar verwachting start begin 2021 de realisatie van de woonbuurt.

Voor informatie zie ook: <https://drimmelen.nl/duurzame-woonbuurt-e-veld-terheijden>