

Aan de aanwonenden van Markstraat en het dorpsplein in Terheijden

Strukton Civiel Zuid
Rat Verlegghstraat 120, Breda
Postbus 2238
4800CE Breda
E: info.civielzuid@strukton.com
W: www.strukton.com
T: +31-(0)76-578 12 00

Datum: 12 augustus 2019
Project: Doorgaande route Terheijden
Betreft: **Start Werkzaamheden**
Pagina's: 2

Geachte heer/mevrouw,

In aanvulling op de brief die u van mij ontving over de start van het project "Herinrichting van de doorgaande route Terheijden", ontvangt u ook nog deze brief over de uitvoering van de eerste fase van dit werk. In deze fase voeren wij werkzaamheden uit in de Markstraat, op het Dorpsplein, op het Kerkplein naast Katholieke kerk, als ook in de doorgang achter deze kerk.

U ontvangt deze brief omdat het pand waarin u woont of werkt, direct aan dit deel van het project is gevestigd of rechtstreeks invloed ondervindt van de werkzaamheden.



Wat gaan we doen?

We starten op maandag 26 augustus vanaf de kruising Meester Aalbersestraat/Markstraat tot aan de kruising Antoniushof en vandaar werken wij "in een treintje" richting het Dorpsplein. De werkzaamheden vinden in de navolgende volgorde plaats:

1. Het inrichten van het werkterrein, onder andere bestaande uit het afzetten van het werkgebied, het verwijderen van het straatwerk en onderliggende fundering;
2. Het graven van een werksleuf;
3. Het verwijderen van de oude riolering;
4. Het leggen van nieuwe rioolbuizen en de leidingen van het warmtedistributienetwerk (warmtenet);
5. Het creëren van huisaansluitingen voor het riool en het warmtenet;
6. Het herstel van het straatwerk en -inrichting.

Duur werkzaamheden

De werkzaamheden in deze eerste fase (subfase 1a, b en c) duren gezamenlijk in totaal ongeveer 4 maanden. De duur van de werkzaamheden per subfase (zie kaartje) bedraagt ongeveer 2 maanden. Elke subfase kent een beperkte overlap met de volgende subfase.

Welke hinder kunt van deze werkzaamheden verwachten?

- Verminderde bereikbaarheid woning/onderneming als gevolg van de wegafsluitingen van de straten in het projectgebied. De straten worden gefaseerd afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Dit houdt het navolgende in:
 1. **Fase 1a:** Wegafzetting van de Markstraat inclusief de kruising met de Meester Aalbersestraat tot aan de Antoniushof. Vanaf de Antoniushof kan het verkeer wel richting het Dorpsplein en vice versa rijden. Zodra de werkzaamheden in het kruispunt zijn afgerond, wordt het weer opengesteld voor verkeer;
 2. **Fase 1b:** Afzetting vanaf en inclusief het Kruispunt met de Antoniushof tot aan het Dorpsplein. Het Dorpsplein blijft toegankelijk. Het kruispunt aan de Meester Aalbersstraat is dan al weer open;
 3. **Fase 1c:** Afzetting van de steeg achter de kerk en het Kerkplein, als ook het Dorpsplein en de Hoofdstraat. Laatstgenoemde straat is afgesloten tussen de Lidl (de parkeerplaats is daardoor tijdelijk afgesloten) en de Hoofdstraat nummer 9. De werkzaamheden worden zo uitgevoerd dat de afsluiting van de parkeerplaats bij de supermarkt en van het Dorpsplein van zo kort mogelijke duur zijn.
- Verminderde bereikbaarheid panden. De werkzaamheden aan het riool en de aanleg van het warmtenet vinden in de onmiddellijke nabijheid van de panden plaats. Daardoor kan de ingang van uw woning/bedrijf tijdelijk minder goed bereikbaar zijn. Om er zeker van te zijn dat u desondanks toch uw pand in kan, worden loopplanken geplaatst, waarmee u de woning kunt bereiken;
- Tijdelijk verlies parkeerplekken: op de plekken waar wordt gewerkt kunnen parkeerplekken tijdelijk komen te vervallen;
- Geluids- en trillingshinder. De werkzaamheden veroorzaken enige geluids- en trillingshinder, bijvoorbeeld als gevolg van het draaien van de motoren of het aantrillen van het straatwerk.
- Wanneer wij onder werktijd voor uw woning aan het werk zijn kan het zijn dat u enkele uren geen gebruik kunt maken van uw toilet. Dit zullen wij tijdig bij u komen melden.

Hoe blijft u op de hoogte van de meest actuele situatie?

Om u te informeren over de meest actuele stand van zaken van dit project maken wij gebruik van **de BouwApp**. In de app- of playstore kunt u de BouwApp downloaden (de app met het gele helpje). Als u de app hebt gedownload kunt u het project vinden onder de naam "**Herinrichting doorgaande route Terheijden**". Als u het project als favoriet toevoegt ontvangt u telkens een bericht als er nieuwe informatie over het project op de app is geplaatst.

Vragen of klachten

Wanneer u **vragen of klachten** hebt over de uitvoering van deze werkzaamheden, ben ik uw eerste aanspreekpunt. U kunt met mij contact opnemen op het telefoonnummer **06-10214026** of per e-mail op **ruben.herregodts@strukton.com**. Uw klacht of vraag kunt u ook **via de BouwApp** aan mij doorgeven of tijdens het **inloopspreekuur** dat ik elke maandagmiddag tussen 13.00 en 14.00 uur houd in onze bouwkeet. De keet staat op het braakliggende terrein achter de Markstraat 19 en 21. De ingang van het terrein zit schuin tegenover "De Cour".

Met vriendelijke groet,
Ruben Herregodts
Omgevingsmanager Strukton Civiel Zuid