GEMEENTE Drimmelen

de blauwgroene gemeente



Kadernota Maatschappelijke accommodaties in gemeente Drimmelen 2019 - 2026

Versie: 1
Datum: december 2018
Samengesteld door: Afdeling MA

4

pelijke accommodaties 6
commodaties 6
commodaties in alle dorpskernen 7
modaties en niet-gemeentelijke accommodaties 8
atschappelijke accommodaties 9

jke accommodaties 10
meentelijke accommodaties: gemeenschapshuizen en sporthallen 10
n en sporthallen behoudt de gemeente in eigendom 12
tioneel gebruik gemeenschapshuizen en sporthallen 13
izen en sporthallen zijn duurzaam en toegankelijk 15
beheer en exploitatie gemeenschapshuizen en sporthallen 15
r gemeentelijke accommodaties 18

ntelijke accommodaties 20
niet-gemeentelijke accommodaties 20
et-gemeentelijke accommodaties 21
heid en toegankelijkheid niet-gemeentelijke accommodaties 21
t-gemeentelijke accommodaties 22

ers per dorpskern 24
24
24
25
25
26
27
dorpskern 28

Samenvatting

Doel Kadernota: Eenduidige kaders voor maatschappelijke accommodaties waarbij rekening wordt gehouden met de diversiteit en uniekheid van de dorpskernen in de gemeente Drimmelen.

Doelen

We richten ons op Maatschappelijke accommodaties op het gebied van ontmoeting, cultuur, sport en participatie:

- Maatschappelijke accommodaties zijn in alle dorpskernen aanwezig.
- Samen met inwoners organisaties houden in stand.
- Per dorpskern willen accommodatie op het cultuur, sport en part

Kaders gemeentelijke accommodaties

Gemeente heeft eenduidige kaders opgesteld voor gemeenschapshuizen en

Behoud huidige accommodaties
Geen nieuwe accommodaties in eigendom

Exploitatie en beheer
Gemeente is verantwoordelijk

Energieneutraal
Uiterlijk in 2040

Multifunctione gebruik toe lat nemen
Per dorpskern een p

Kaders niet-gemeentelijke accommodat

Kaders voor niet-gemeentelijke accommodaties op het gebied van ontmoeting, cultuur, sport en participatie:

n het maatschappelijk leven draagt bij aan welbevinden, sociale samenhang rgt de gemeente Drimmelen samen met inwoners, verenigingen, stichtingen lle dorpskernen er maatschappelijke accommodaties zijn op het gebied van en participatie.

is aan het veranderen. s de decentralisatie een e sociale domein gekre- hten tevens de nodige wil graag het aanbod happelijke accommoda- ouden en waar nodig rbij wil het rekening situatie in alle dorps- ng is om dit samen te bereiken binnen de an de gemeente. Het is ente Drimmelen hierin

emeente Drimmelen dskaders ten aanzien mmodaties. Ondanks ernota heeft dit niet tot l heeft dit in sommige maatregelen en een etgeen ook de eenduidigheid t. Zowel ambtelijk als s om een overkoepelend en.

ellen van een nulmeting odaties in de gemeente gezet. Deze nulmeting ernota is bijgevoegd van maatschappelijke ente Drimmelen. In ders van de gemeente schappelijke accommodaties die niet in eigendom zijn van de gemeente Drimmelen.

Doelstelling

Doel van de kadernota is:

> "Eenduidige kaders voor maatschappelijke accommodaties waarbij rekening wordt gehouden met de diversiteit en uniekheid van de dorpskernen in de gemeente Drimmelen."

De kadernota gaat in per 2019 en heeft een looptijd van acht jaar tot en met 2026. De looptijd van deze nota valt daarmee nagenoeg gelijk met twee gemeenteraadperiodes van elk vier jaar. Daarnaast biedt de looptijd voldoende mogelijkheden om de beleidskaders in te voeren.

Visie sociaal domein

Uitgangspunt van deze kadernota is dat het voor elke inwoner mogelijk moet zijn om gebruik te maken van een maatschappelijke accommodatie in de eigen dorpskern. Hiermee sluiten we aan op de visie van het sociaal domein:

> "In 2018 hebben we een inclusieve samenleving, waarbij iedereen, ongeacht leeftijd, sociale klasse, afkomst of beperking, in de gemeente Drimmelen mee kan doen aan reguliere activiteiten op het gebied van onderwijs, participatie, zorg en welzijn."





atschappelijke accommodaties

lers van de maatschap-
chreven.

e accommodaties

maatschappelijke
ctie vervullen op het
tplooiing en opvang,
nschoolse opvang,
uur, religie, sport en
unt is dat deze accom-
ikbaar zijn. Er zijn
ommodaties en accom-
van lidmaatschap,
niging, gebruik van
ze nota wordt gekeken
elijke accommodatie in
en gebruikers zijn, met
anten, niet opgenomen.

ied van toerisme, recre-
onderdeel uit van deze
voor deze accommoda-
punten heeft.
modaties zich primair
maatschappelijke acti-
or accommodaties waar
en individuele bege-
g wordt aangeboden,
uitgewerkt. Het gaat
ommodaties:
ele professionele zorg
oongroepen van zorgin-

e en in groepsvorm
ing wordt aangeboden
met zorg.
sprekruimtes van zorg-
aronder huisartsen en

- Kleinschalige professionele kinderopvang in de vorm van gastouderopvang.

Kader 2.1: Maatschappelijke accommodaties
De kadernota richt zich op maatschappelijke accommodaties. In deze kadernota worden geen beleidskaders uitgewerkt voor accommodaties op gebied van toerisme, recreatie en horeca. Dit geldt tevens voor accommodaties waar voornamelijk kleinschalige en individuele begeleiding, zorg en behandeling wordt aangeboden.



De Cour - Terheijden

2.2. Maatschappelijke accommodaties in alle dorpskernen

De nulmeting maatschappelijke accommodaties, die als bijlage 1 bij deze kadernota is gevoegd, laat zien in dat alle dorpskernen van de gemeente Drimmelen maatschappelijke accommodaties aanwezig zijn. Samen met inwoners en maatschappelijke organisaties houdt de gemeente Drimmelen deze accommodaties in stand. De gemeente stelt zich ten behoeve van de leefbaarheid als doel om in alle dorpskernen in ieder geval één accommodatie te hebben met een publiek toegankelijke functie ten behoeve van ontmoeting, cultuur, sport en/of participatie. Deze accommodatie hoeft niet per definitie in eigendom te zijn van de gemeente. Uiteraard is het mogelijk dat er meerdere accommodaties in een dorpskern aanwezig zijn die een soortgelijke functie hebben.

Kader 2.2: Maatschapp
alle dorpskernen
In alle dorpskernen zij
accommodaties aanwe
en maatschappelijke o
gemeente deze accom
van de gemeente is or
leefbaarheid in alle do
één accommodatie te
toegankelijk functie te
ting, cultuur, sport en



De Mayboom - Made

commodaties en ke accommodaties

nderscheid gemaakt
mmodaties en
odaties. Voor de
eente in eigendom
voerder en is zij
vulling van deze
odaties die niet
meente, heeft de
ondersteunende
n de gemeente
opstal eigendom is van
nisatie, worden als niet-
ies beschouwd. Een
portkantine.

Kader 2.3: Gemeentelijk accommodaties en niet-gemeentelijke accommodaties

De gemeente Drimmelen is regievoerder voor de accommodaties die het in eigendom heeft. Voor niet-gemeentelijke accommodaties heeft de gemeente waar nodig een ondersteunende rol.

Gemeenschapshuis	Sporthal	Bibliotheek	Onderwijs	Kinderdagverblijf	Buitenschoolse opvang	Jeugdgezondheidszorg	Zwemvoorziening	(Woon) zorgcomplex	Kerk	Voetbal	Tennis	Jeu de boules	Scouting	IJsclub	Sport-/ dansschool	Schietvereniging	Hockey	Judo	Wielverenining	Natuurvereniging	Postduivenvereniging	Hondenvereniging	Muziekvereniging	Paardenvereniging	Watersportvereniging
1	1						1		1																2
1	1		1	1	1			1	1	1													1		
1	1		1	2	1				1	1	1				1									1	
1	1	1	1	2	1	1		1	2	1	1		1	1					1						
1	1	1	3	5	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	2	2					1				
1	2	1	4	6	3	1	2	1	2	1	2		1		4	1	1	1	1	1	1	1		1	
6	**7**	**3**	**10**	**16**	**7**	**3**	**5**	**5**	**9**	**5**	**5**	**1**	**3**	**2**	**7**	**3**	**1**	**1**	**2**	**1**	**2**	**1**	**1**	**2**	**2**

ies

tal ke es	Gemeentelijke accommodaties	Niet-gemeentelijke accommodaties
6	2	4
9	5	4
10	5	5
16	6	10
29	14	15
40	19	21
10	**51**	**59**

-gemeentelijke
. Peildatum april 2018



2.4. Overzicht kaders maatschappelijke accommodaties

In onderstaand overzicht zijn de kaders voor gemeentelijke accommodaties weergegeven.

Kader	Actie	Toelichting
2.1	Maatschappelijke accommodaties	De kadernota richt zich op maats accommodaties. In deze kaderno beleidskaders uitgewerkt voor a van toerisme, recreatie en horec voor accommodaties waar voorn en individuele begeleiding, zorg aangeboden.
2.2	Maatschappelijke accommodaties in alle dorpskernen	In alle dorpskernen zijn maatsch aanwezig. Samen met inwoners organisaties houdt de gemeente in stand. Doel van de gemeente de leefbaarheid in alle dorpskern accommodatie te hebben met ee functie ten behoeve van ontmoe participatie.
2.3	Gemeentelijk accommodaties en niet-gemeentelijke accommodaties	De gemeente Drimmelen is regie accommodaties die het in eigen gemeentelijke accommodaties he nodig een ondersteunende rol.



meentelijke accommodaties

lers van de gemeentelijke accommodaties opgenomen.

n
ccommodaties:
uizen en

er van gemeentelijke
oordelijk voor de invul-
es. De uitgevoerde nul-
neente 51 maatschappe-
endom heeft. Op grond
vigerend beleid geeft
g aan een groot een
aties. In deze kader-
cheid gemaakt voor
modaties de beleidska-
voor welke niet.
dit schematisch weer-

ieuwe beleidskaders
Gemeentehuis
Bibliotheek
Onderwijs
Kinderdagverblijf
Buitenschoolse opvang
Zwemvoorziening
Natuurvereniging
Postduivenvereniging

e beleidskaders uitge-
uizen en sporthallen.
eente geen kaders
Bij het opstellen van
te rekening te houden

oitatieovereenkomsten

- Dat de gewenste invulling niet in strijd is met vigerende regels van bestemmingsplannen;
- Inkoop- en aanbestedingsbeleid gemeente Drimmelen dan wel landelijk en-of Europees;
- Voorkomen van oneerlijke concurrentie met (lokale) bedrijfsleven.

Eerder genomen bestuurlijke besluiten t.a.v. accommodaties is het startpunt van de kadernota, te weten:

- Uitgangspunten zoals vastgelegd is in het Coalitieakkoord 'Een mooi en gezond Drimmelen doen we samen 2018-2022';
- Besluiten bij kerntakendiscussie voor afstoten gemeentelijke gebouwen.

Geen nieuwe beleidskaders

Hieronder wordt in het kort toegelicht waarom voor deze gemeentelijke accommodaties geen nieuwe beleidskaders worden opgesteld.

- Gemeentehuis: wordt naast haar reguliere functie zoveel mogelijk multifunctioneel ingezet;
- Bibliotheek: jaarlijks wordt met Theek 5 subsidieafspraken gemaakt over invulling bibliotheken;
- Onderwijs: gemeente heeft een wettelijk verplichting voor onderwijshuisvesting;
- Kinderdagverblijf en Buitenschoolse opvang: deze voorzieningen zijn in gemeentelijke accommodaties (onderwijs en gemeenschapshuis) gerealiseerd. Gemeente heeft beleid om de kwaliteit van deze accommodaties te waarborgen.
- Jeugdgezondheidszorg: maakt onderdeel uit van nota lokaal gezondheidsbeleid 2019-2022;



**Kader 3.1: Regievoerd
accommodaties: gemee
sporthallen**
De gemeente stelt bele
gemeenschapshuizen e
invulling van deze acc
rekening met vigerend
overeenkomsten, regel
inkoop- en aanbestedi
concurrentie met (loka
wordt gegaan van eer
besluitvorming waaron
2018-2022 en besluite
voor afstoten gemeent

reeds door gemeente opgesteld;

- Natuurvereniging en Postduivenvereniging: gemeente heeft langdurige huurovereenkomsten met deze verenigingen afgesloten.
- Kleedaccommodaties: gemeente heeft nog enkele kleedaccommodaties van sportverenigingen in eigendom en heeft het streven om deze accommodaties op den duur over te dragen aan de betrokken verenigingen.



uizen en oudt de gemeente

deze kadernota stelt
om in alle dorpskernen
odatie te hebben met
functie ten behoeve
ort en participatie.
jk dat een niet-ge-
deze functie vervult.
de huidige situatie
de accommodaties in

- Klein- en groot onderhoud van accommodatie. Klein onderhoud wordt in de praktijk regelmatig contractueel overgedragen aan huurder en/of exploitant.
- De exploitant en/of huurder draagt op basis exploitatie- en/of huurovereenkomst de financiële verantwoordelijkheid voor exploitatie en beheer van de gemeentelijke accommodatie. Het onderhoud is een verantwoordelijkheid van de gemeente. De financiële consequenties van de exploitatie en het onderhoud zijn opgenomen in de gemeentelijke begroting.

	Soort accommodatie	Adres
ys	Gemeenschapshuis Sporthal	Het Fort 1 4924 ER Drimmelen
	Gemeenschapshuis Sporthal	Poolsestraat 13 – 13a 4927 BD Hooge Zwaluwe
	Gemeenschaphuis	Kerkstraat 22 4845 ED Wagenberg
	Sporthal	Kerkstraat 11 4845 EC Wagenberg
	Gemeenschapshuis Sporthal	Marktstraat 6 4844 CR Terheijden
m	Gemeenschapshuis	Kerkstraat 10 4921 BB Made
	Sporthal	Lignestraat 58 4921 EV Made
ide[2]	Sporthal	Julianastraat 1A 4921 KM Made

van de gemeente Drim-
ties zijn:
eer en exploitatie
rbij het tevens mede
leegstand en over-
e invulling voert de
t o.a. exploitanten,
en zorg- en welzijnsor-

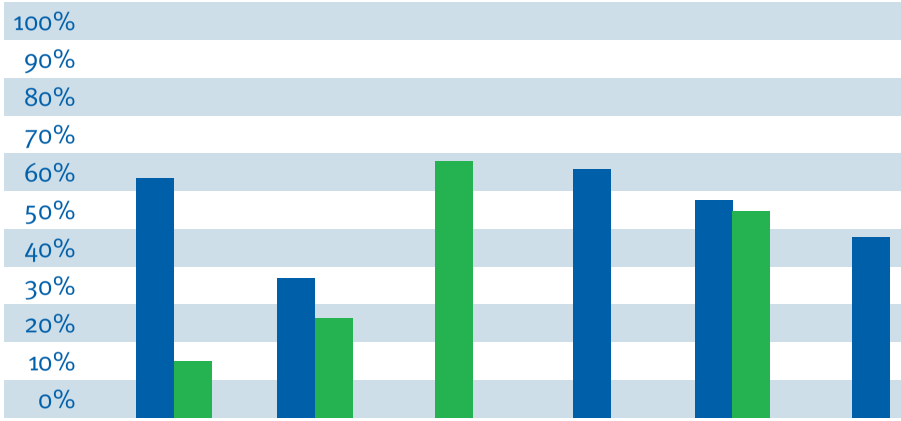
Met het behouden van bovengenoemde accommodaties is er in combinatie met niet-gemeentelijke accommodaties voldoende aanbod van maatschappelijke voorzieningen per dorpskern. De gemeente zal geen nieuwe accommodaties in eigendom nemen. Wel is het mogelijk dat in de toekomst een nieuwe voorziening wordt gerealiseerd ter vervanging van bovengenoemde gemeentelijke accommodaties.

en/of sporthal functie in eigendom. Voor deze accommodaties is de gemeente samen met andere partijen (financieel) verantwoordelijk voor beheer en exploitatie en draagt het zorg voor onderhoud. In combinatie met andere niet-gemeentelijke accommodaties zijn er voldoende maatschappelijke voorzieningen in de dorpskernen. De gemeente neemt geen nieuwe accommodaties in eigendom.

3.3. Stimuleren multifunctioneel gebruik gemeenschapshuizen en sporthallen

Ongeacht leeftijd, geslacht en eventuele beperking moet het voor elke inwoner mogelijk zijn om van een gemeentelijke accommodatie gebruik te maken. Maatschappelijke activiteiten in gemeenschapshuis en sporthal staan centraal. Commerciële activiteiten, waaronder horeca en eventuele verhuur ruimten, zijn ondergeschikt aan het maatschappelijke belang van de accommodatie.

De nulmeting laat zien dat de gemeenschapshuizen en sporthallen door inwoners en maatschappelijke organisaties niet volledig worden benut. Gemeenschapshuizen hebben een gemiddelde bezettingsgraad van 54,2%. Bij sporthallen is dit 57,3 %. De onderbenutting is deels te verklaren



door de geografische sp
Drimmelen. Accommoda
nen worden relatief mee
daties in kleinere kerne

De gemeente wil bruise
stelt zich als doel om h
van gemeenschapshuize
laten nemen. Leegstand
zoveel mogelijk worden
kan dit niet alleen. Imm
schappelijk draagvlak zi
van de gemeentelijke ac
de exploitanten, gebruik
ganisaties wordt per acc
ringsplan uitgewerkt. De
een coördinerende rol.
ringsplan per accommoc

1. Inzichtelijk maken wi
van accommodatie z
worden bij uitvoering
in het plan kunnen v
kelijk uitvoering aan
2. Nagaan of beheer en
denheid wordt uitgev
afspraken voldoende

men. Indien nodig
n gemaakt.
en inrichting van de
zijn om multifunctio-
n nemen. Waar nodig
emaakt welke aan-
odatie gedaan kunnen
om toegankelijkheid
enut. De financiële
ullen worden uitge-
an de overeenkomst
fspraken gemaakt over
voor de uitvoering en
npassingen.
appelijke activiteiten bij
n dorpskern. Het uit-
gebruik en daarmee het
entelijke accommodatie
oet worden dat er tijd
rdt in soort activiteiten
atschappelijke accom-
oden. Zo zal er een
jn in het aanbod van
eiten in een dorpskern.

5. Indien na onderzoek met de betrokken partijen blijkt dat het maatschappelijk gebruik niet kan toenemen, dan kan de gemeente overwegen om commercieel gebruik vanwege kostenverlaging in een accommodatie (tijdelijk) toe te staan. Maatschappelijk gebruik heeft echter altijd voorrang op commercieel gebruik.

Kader 3.3: Stimuleren multifunctioneel gebruik gemeenschapshuizen en sporthallen
Ongeacht leeftijd, geslacht en eventuele beperking moet het voor elke inwoner mogelijk zijn om van een gemeentelijke accommodatie gebruik te maken. Maatschappelijke activiteiten staan hierbij centraal. Doel is om het multifunctioneel gebruik van gemeenschapshuizen en sporthallen toe te laten toenemen. Samen met de exploitanten, gebruikers en zorg- en welzijnsorganisaties zal een uitvoeringsplan worden uitgewerkt. Hierbij wordt gekeken naar huidige afspraken over beheer en exploitatie en of ruimten en inrichting van accommodatie geschikt zijn. Daarbij moet in de dorpskern een goede balans zijn in aanbod van maatschappelijke activiteiten. Eventueel commercieel gebruik van de accommodatie is alleen mogelijk wanneer maatschappelijk gebruik niet kan toenemen.

3.4. De gemeenschapshuizen en sporthallen zijn duurzaam en toegankelijk

Duurzaamheid
In visiedocument 'Duurzaamheid 2040' heeft de gemeente Drimmelen de ambitie opgenomen dat de gemeentelijke gebouwen in 2040, maar waar mogelijk eerder, energieneutraal moeten zijn. De gemeente wil zich aan deze ambitie houden en hiervoor zal de komende jaren de nodige duurzaamheidsmaatregelen moeten nemen.

In de meerjarenonderhoudsplanning van gemeenschapshuizen en sporthallen zijn, naast de reguliere onderhoudswerkzaamheden, vooralsnog geen duurzaamheidsinvesteringen opgenomen. Indien er groot onderhoudswerkzaamheden op de planning staan, dan zal onderzocht worden of deze werkzaamheden kunnen worden gecombineerd met het uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen. Deze maatregelen moeten wel passen binnen de financiele mogelijkheden van de gemeente.

In 2019 werkt de gemeente een plan van aanpak uit waarin inzichtelijk wordt gemaakt welke duurzaamheidsmaatregelen per gemeentelijke accommodatie genomen kunnen worden om zo te voldoen aan duurzaamheidsambitie van de gemeente.

Toegankelijkheid
Gemeente Drimmelen vindt dat het een belangrijke taak en verantwoordelijkheid heeft in het verbeteren van de toegankelijkheid en het creëren van een inclusieve samenleving waarbij iedereen mee kan doen aan reguliere activiteiten in de gemeente. Met het uitvoeringsplan 'Kom Binnen' wil het de toegankelijkheid van clubs, verenigingen en maatschappelijke accommoda-

Kader 3.4: De gemeen
sporthallen zijn duurza
Gemeenschapshuizen e
2040, maar waar moge
traal en voldoen in 20
heidsnormen. De aanp
daties voert de gemee

3.5. Werken aan u exploitatie ge en sporthalle

Op dit moment zijn er v
en subsidiëring van gem
sporthallen binnen de g
afspraken over looptijd
beheer en exploitatie, k
en subsidiëring. De gem
eenduidige invulling gev
exploitatie. Volledige un
wachting niet mogelijk z
dorpskern is immers un
om op basis van vastge
zoveel mogelijk te unifo

Uit wordt gegaan van d
gemeente respecteert d
met exploitanten, zorg-
eigen medewerkers. Zoc
aflopen en/of een beëin
voordoet, zal invulling v
eenduidige kaders. Gedu
gemeente verantwoorde
invulling van accommod
ciële eindverantwoordel
van kwaliteit en continu
benut de gemeente daa
de gemeentelijke koster

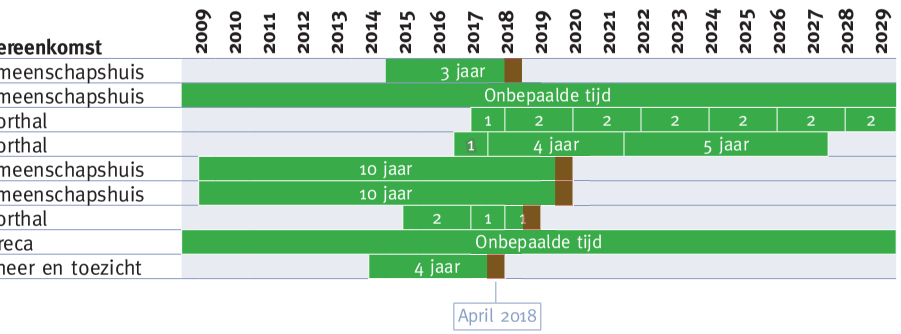
Beheer en exploitatie:

rogramma van eisen
exploitatie van de
el van het PvE is de
jke en multifunctio-
mmodatie in dorpskern.
van de gemeente
men in het PvE.
e wordt na gegaan
het beheer kunnen
ste instantie worden
lijk en wenselijk is
nisatie met eventueel
exploitatie van de
eren. Indien dit niet
externe partijen bena-
oitatie uit te voeren.

4. Jaarlijks vindt er overleg plaats tussen de gemeente en exploitant om de wijze van beheer en exploitatie te bespreken.

Looptijd overeenkomst:

5. Gemeente sluit geen overeenkomsten af voor onbepaalde tijd, maar een overeenkomst met een vastgestelde looptijd met eventueel verlengingsmogelijkheden.
6. Bij voorkeur worden overeenkomsten, met inachtneming van de wettelijke mogelijkheden, afgesloten voor een vaste looptijd tussen de vijf en tien jaar.
7. De overeenkomst die de gemeente voor beheer en exploitatie met een partij aan gaat, is persoonsgebonden en niet overdraagbaar.



en mogelijke aanbestedingsprocedure

ildatum april 2018.

Energielasten:

8. De energielasten zijn voor rekening van exploitant.
9. De gemeente spant zich in om samen met exploitanten en gebruikers het energieverbruik van accommodaties terug te dringen.
10. Gemeenschapshuizen en sporthallen zijn in 2040, maar waar mogelijk eerder, energieneutraal.

Belastingen, heffingen en verzekeringen

11. Voor rekening van exploitant komen alle zakelijke lasten en belastingen, waaronder onroerendezaakbelasting voor gebruik, afval- en rioolheffingen. Onroerendezaakbelasting voor eigenaren neemt de gemeente voor rekening.
12. De gemeente sluit standaard een brandverzekering voor de opstal van de accommodatie af. De exploitant kan op eigen initiatief zich aanvullend verzekeren voor bijvoorbeeld de inrichting.

Onderhoud

13. De gemeente is verantwoordelijk voor groot inventaris aanschaffen. Na de huurperiode kan de gemeente besluiten deze inventaris over te nemen. De exploitant heeft dan recht op een vergoeding over de getaxeerde waarde van deze inventaris.

Financiën

20. Voor gebruik van de accommodatie betalen de exploitanten en gebruikers een huurvergoeding.
21. Een exploitant is financieel verantwoordelijk voor het uitvoeren van beheer en exploitatie van een gemeenschapshuis en sporthal op basis van de overeenkomst die met de gemeente is gesloten.
22. Uitgangspunt is dat de exploitant zoveel mogelijk de accommodatie exploiteert zonder

onderhoud van acco
14. Klein onderhoud is
de exploitant.
15. In de overeenkomst
worden de verantwo
zaamheden ten aanz
onderhoud vastgeleg
16. Jaarlijks vindt er ove
gemeente en exploit
houd van accommod

Losse inrichting

17. Voor een nieuwe beh
wordt de losse inrich
accommodatie inzich
taris is eigendom va
bruikleen gegeven a
onderdeel uit van de
bepalingen worden
vervanging en vernie
18. De kosten voor verva
de losse inrichting k
exploitant.
19. De exploitant kan ge
tant beschikbaar ste
onder andere gebrui

Kader 3.5: Werken aan
exploitatie gemeensch
De gemeente wil zovee
invulling geven aan he
van de gemeenschaps
Hiervoor zijn kaders o
overeenkomst, beheer
asten, onderhouden e
blijft verantwoordelijk
invulling van de accom
de financiële eindverar
wordt gegaan van de h
de gemeente de huidig

s voor
ccommodaties

n de kaders voor
ies weergegeven.

	Toelichting
en	De gemeente stelt beleidskaders op voor gemeenschapshuizen en sporthallen. Bij de invulling van deze accommodaties houden we rekening met vigerende huur- en exploitatieovereenkomsten, regels van bestemmingsplan, inkoop- en aanbestedingsbeleid en oneerlijke concurrentie met (lokale) bedrijfsleven. Uit wordt gegaan van eerder genomen bestuurlijke besluitvorming waaronder het coalitieakkoord 2018-2022 en besluiten bij kerntakendiscussie voor afstoten gemeentelijke gebouwen.
zen en dt de dom	De gemeente behoudt de huidige gemeentelijke accommodaties met een gemeenschapshuis en/of sporthal functie in eigendom. Voor deze accommodaties is de gemeente samen met andere partijen (financieel) verantwoordelijk voor beheer en exploitatie en draagt het zorg voor onderhoud. In combinatie met andere niet-gemeentelijke accommodaties zijn er voldoende maatschappelijke voorzieningen in de dorpskernen. De gemeente neemt geen nieuwe accommodaties in eigendom.
ebruik en en	Ongeacht leeftijd, geslacht en eventuele beperking moet het voor elke inwoner mogelijk zijn om van een gemeentelijke accommodatie gebruik te maken. Maatschappelijke activiteiten staan hierbij centraal. Doel is om het multifunctioneel gebruik van gemeenschapshuizen en sporthallen toe te laten toenemen. Samen met de exploitanten, gebruikers en zorg- en welzijnsorganisaties zal een uitvoeringsplan worden uitgewerkt. Hierbij wordt gekeken naar huidige afspraken over beheer en exploitatie en of ruimten en inrichting van accommodatie geschikt zijn. Daarbij moet in de dorpskern een goede balans zijn in aanbod van maatschappelijke activiteiten. Eventueel commercieel gebruik van de accommodatie is alleen mogelijk wanneer maatschappelijk gebruik niet kan toenemen.
huizen	Gemeenschapshuizen en sporthallen zijn in 2040, maar waar mogelijk eerder, energieneutraal en voldoen in 2020 aan de toegankelijkheidsnormen. De aanpassingen aan accommodaties voert de gemeente stapsgewijs in.
m tie en en	De gemeente wil zoveel mogelijk uniforme invulling geven aan het beheer en exploitatie van de gemeenschapshuizen en sporthallen. Hiervoor zijn kaders opgesteld voor looptijd overeenkomst, beheer en exploitatie, energielasten, onderhouden en financiën. De gemeente blijft verantwoordelijk voor de kwaliteit van invulling van de accommodatie en houdt het de financiële eindverantwoordelijkheid. Uit wordt gegaan van de huidige situatie,



Scoutin



t-gemeentelijke accommodaties

lers van de gemeente Drimmelen voor niet-gemeentelijke accommodaties

kheid niet-ccommodaties

ommodaties zijn ook daties in de dorps- eigendom zijn van de nulmeting en de reven in paragraaf 2.1, ota zijn in onderstaand es weergegeven.

nodaties
apshuis
verblijf
ndheidszorg
iening
gcomplex
les
nsschool
niging
niging

Bij een aantal van bovenstaande accommodaties is de gemeente grondeigenaar, maar is de opstal in eigendom van een maatschappelijke organisatie. Denk hierbij aan onder andere en sportkantine van de voetbal-, tennis- en hockeyverenigingen. Deze accommodaties worden als niet-gemeentelijke accommodaties beschouwd.

De niet-gemeentelijke accommodaties worden door inwoners en maatschapelijke organisaties in stand gehouden. Er is dus voldoende draagvlak voor deze accommodaties. De maatschappelijke organisatie die deze accommodatie in eigendom heeft zijn primair verantwoordelijk voor beheer, exploitatie en onderhoud. Tevens dragen zij de financiële eindverantwoordelijkheid voor instandhouden van de accommodatie.

De gemeente Drimmelen kan tevens aangemerkt worden als potentiële gebruiker van de niet-gemeentelijke accommodaties. Zo kan de gemeente activiteiten en (informatie) bijeenkomsten organiseren in niet-gemeentelijke accommodaties.

Kader 4.1: Verantwoordelijkheid niet-gemeentelijke accommodaties

De niet-gemeentelijke accommodaties worden door inwoners en maatschappelijke organisaties in stand gehouden. De maatschappelijke organisatie die deze accommodatie in eigendom heeft is primair verantwoordelijk voor beheer, exploitatie en onderhoud. Tevens draagt zij de financiële eindverantwoordelijkheid voor instandhouden van accommodatie. De gemeente Drimmelen kan mogelijk aangemerkt worden als

4.2. Ondersteunen van niet-gemeentelijke accommodaties

De eigenaar van een niet-gemeentelijke accommodatie is zelf verantwoordijk voor het instandhouden van de accommodatie. Een groot aantal maatschappelijke organisties van niet gemeentelijke accommodaties ontvangen, op grond van de subsidieverordening , jaarlijkse financiële ondersteuning van de gemeente Drimmelen. Deze ondersteuning kan eigenaar van accommodatie gebruiken voor instandhouden van de accommodatie.

De gemeente draagt niet structureel bij aan de huur- en of exploitatiekosten van niet-gemeentelijke accommodaties. Ook zal de gemeente de accommodatie niet in eigendom nemen. Indien het voor de eigenaar niet meer mogelijk is de accommodatie in stand te houden, kan de gemeente waar nodig ondersteuning bieden. In beginsel zal eigenaar zich eerst tot het uiterste moeten hebben ingespannen om tot optimale exploitatite te komen alvorens zij in aanmerking komen voor ondersteuning van de gemeente. Wel kan de gemeente helpen om te onderzoeken op welke wijze de accommodatie kan blijven bestaan. Indien er geen of nauwelijks maatschappelijke draagvlak voor accommodatie is, dan zal gemeente niet ten koste van alles de voorziening instandhouden.

Wanneer na onderzoek blijkt dat een voorziening of activiteit binnen een dorpskern niet in een gemeentelijke accommodatie kan worden aangeboden, kan de gemeente besluiten om de accommodatie te ondersteunen. Uitgangspunt hierbij is dat deze ondersteuning eenmalig of voor een vastgestelde periode beschikbaar wordt gesteld. Tevens moet de organisatie die het verzoek indient, aantonen wat het maatschappelijke rendement van de voorziening of activiteit is. Alleen maatschapelijke organisties komen in aanmerking

Kader 4.2: Ondersteun accommodaties

De eigenaar van een n modatie is zelf verantv instandhouden van de aantal maatschappelijk gemeentelijke accomm grond van de subsidiev financiële ondersteunir melen. De gemeente k een aantal voorwaarde accommodatie eenmal stelde periode financie

4.3. Stimuleren du en toegankeli gemeentelijke

De gemeente heeft een niet-gemeentelijke acco toegankelijk te krijgen.

Duurzaamheid

De gemeente heeft een zich actief in bij het ver meentelijke accommoda vinciale subsidieregeling duurzaamheid brengen van maatschappelijke o mogelijk ondersteunt de financiële kaders, de ma ties, die willen deelnem

Toegankelijkheid

Gemeente Drimmelen vi niet-gemeentelijke acco gankelijkheidsnormen v gemeente naar een inclu iedereen mee kan doen in de gemeente. Met uit

ekt de gemeente de
erking komen voor de
r de accommodatie niet
kheidsnormen. In een
het belang van toegan-

Kader 4.3: Stimuleren duurzaamheid en toegankelijkheid niet-gemeentelijke accommodaties
De gemeente heeft een stimulerende rol en zet zich actief in bij het verduurzamen van niet-gemeentelijke accommodaties. Daarnaast biedt het met uitvoeringsplan 'Kom Binnen' financiële ondersteuning aan maatschappelijke organisaties en spreekt het organisaties aan wanneer de accommodatie niet voldoet aan de toegankelijkheidsnormen.

s niet-
ccommodaties

n de kaders voor
odaties weergegeven.

	Toelichting
eid	De niet-gemeentelijke accommodaties worden door inwoners en maatschappelijke organisaties in stand gehouden. De maatschappelijke organisatie die deze accommodatie in eigendom heeft is primair verantwoordelijk voor beheer, exploitatie en onderhoud. Tevens draagt zij de financiële eindverantwoordelijkheid voor instandhouden van accommodatie. De gemeente Drimmelen kan mogelijk aangemerkt worden als potentiële gebruiker van deze niet-gemeentelijke accommodaties.
-	De eigenaar van een niet-gemeentelijke accommodatie is zelf verantwoordelijk voor het instandhouden van de accommodatie. Een groot aantal maatschappelijke organisties van niet gemeentelijke accommodaties ontvangen, op grond van de subsidieverordening, jaarlijkse financiële ondersteuning van de gemeente Drimmelen. De gemeente kan besluiten om, onder een aantal voorwaarden, een niet-gemeentelijke accommodatie eenmalig of voor een vastgestelde periode financieel te ondersteunen.
	De gemeente heeft een stimulerende rol en zet zich actief in bij het verduurzamen van niet-gemeentelijke accommodaties. Daarnaast biedt het met uitvoeringsplan 'Kom Binnen' financiële ondersteuning aan maatschappelijke organisaties en spreekt het organisaties aan wanneer de accommodatie niet voldoet aan de toegankelijkheidsnormen.



Plexat - Wagenberg



ties kaders per dorpskern

consequenties van de beleidskaders per dorpskern beschreven. Tevens eenschapshuis specifieke ontwikkelingen en acties voor de komende jaren gemeentelijke accommodaties zijn de bijzonderheden beschreven. Bij ekening gehouden met de lopende overeenkomsten evenals de beschikbare e gemeente.

huys de gemeentelijke meenschapshuis- en mmodatie behoudt de ronder zijn de ontwik-odatie beschreven: 017 is basisschool Het gemeentelijke verplich-rwijs in Drimmelen te ervallen.
eeft de gemeenteraad schoolgebouw aan shuys te verkopen. De d 2018 afgerond. koopprocedure, zal loitatieovereenkomst nt verlengen van 1 ari 2028.

eze accommodatie zijn: n gebruikers zal in ultifunctioneel gebruik worden opgesteld.

datie met een gemeen-rziening in Hooge trum 'De Zonzeel'. De commodatie in eigen-bewegingsonderwijs

- Exploitatie en beheer van sporthal is per 2017 overgedragen aan exploitant.
- In 2018 is Stichting Lokale Omroep Drimmelen gehuisvest op de eerste verdieping van accommodatie.
- De accommodatie is in 2018 aangepast om aan toegankelijkheidsnormen te voldoen, energieverbruik te verlagen en multifunctionaliteit toe te laten nemen.

Openstaande acties voor deze accommodatie zijn:
1. In 2022 wordt samen met huidige exploitant en gebruikers van deze accommodatie het beheer en exploitatie geëvalueerd. Onduidelijk is of de huidige exploitant gedurende de looptijd van deze kadernota doorgaat met beheer en exploitatie van deze accommodatie. Op het moment dat de exploitant besluit te stoppen, zal de gemeente nagaan op welke wijze de accommodatie in de toekomst, met inachtneming van de uniforme beleidskaders, kan worden beheerd en geëxploiteerd.

Pluspunt De Langstraat
Naast De Zonzeel is er in Hooge Zwaluwe een niet-gemeentelijke accommodatie 'Pluspunt De Langstraat'. Deze accommodatie is eigendom van Woonvizier en heeft een ontmoetingsruimte waar inwoners van Hooge Zwaluwe met ondersteuning van Surplus terecht kunnen voor diversie diensten en activiteiten op het gebied van zorg en ondersteuning. In coalitieprogramma is opgenomen dat

5.3. Wagenberg

In Wagenberg zijn twee gemeentelijke accommodaties aanwezig die de gemeente in eigendom houdt. Dit zijn sporthal Driedorp en Plexat die een gemeenschapshuisfunctie heeft. In 2012 heeft de gemeente samen met betrokken partijen een visie opgesteld op het dorp Wagenberg voor de periode 2012-2020. Deze visie loopt 2020 af en de gemeente zal in ieder geval een nieuwe visie op de maatschappelijke voorzieningen in Wagenberg op moeten stellen. Een openstaande actie is:
1. Opstellen van 'Visie maatschappelijke voorzieningen Wagenberg 2020 en verder'.

Driedorp
Deze accommodatie bestaat uit een horeca-gedeelte en een sporthal. Het horeca-gedeelte wordt door een externe partij geëxploiteerd.
De gemeente voert tot op heden het beheer en exploitatie van de sporthal uit. In de sporthal vindt bewegingsonderwijs plaats. Bij horeca-gedeelte heeft zich een aantal ontwikkelingen voorgedaan, te weten:
- Eind 2016 heeft vanwege het acuut beëindigen van exploitatie het horeca-gedeelte enige tijd leeg gestaan. College van B&W heeft gedurende de leegstand opdracht gegeven om de ruimte te moderniseren.
- Sinds begin 2017 exploiteert de huidige exploitant van Plexat te Wagenberg tevens het horeca-gedeelte van Driedorp uit. Deze overeenkomst loopt tot uiterlijk 31 december 2026.

Openstaande acties voor deze accommodatie zijn:
1. Als onderdeel van de 'Visie maatschappelijke voorzieningen Wagenberg 2020 en verder' zal samen met exploitant horeca-gedeelte, gemeentelijke beheerders sporthal en gebruikers in 2019 uitvoeringsplan multifunctioneel gebruik voor de kern Wagenberg worden

heden op den duur uit t
externe partij. De ov
gemeentelijke medew
beheer uitvoeren, wo

Plexat
In Wagenberg is Plexat
modatie met een gemee
huidige overeenkomst m
2019 af.

Openstaande acties voo
1. Conform de uniforme
de gemeente invullin
en exploitatie van Pl
toe laten nemen van
van deze accommod
ken van de nieuwe i

5.4. Terheijden

De gemeentelijke accom
schapshuis- en sporthal
Cour'. Deze accommoda
in eigendom. Hieronder
deze accommodatie bes
- In 2016 is de sportha
wordt bewegingsond
deze accommodatie
sporthal uitgebreid m

Openstaande acties voo
1. Conform de uniforme
op basis van uitkom
gemeente invulling g
exploitatie van De Co
toe laten nemen van
van deze accommod
ken van de nieuwe i
later nog een uitvoe
worden uitgewerkt.

emeentelijke accom-
erhal en gymzaal Lage
functie. De Mayboom is

erhal in eigendom.
t uit een horeca-
n de sporthal wordt
enkele basisscholen en
de aangeboden.
lingen van deze

e exploitant van hore-
eer en exploitatie van

an Drimmelen besloten
een nieuwe verga-
Deze ruimte zal naar
zijn gerealiseerd.
n 98,5% zijn er weinig
termijn het multifuncti-
ommodatie toe te laten
en exploitatie van de
eëvalueerd. Indien nodig
plan voor de kern Made

akt onderdeel uit van
van SKOD en wordt
bewegingsonderwijs.
en exploitatie uit en
ie in eigendom. Een
ze accommodatie is:
en exploitatie op
esteed aan externe

worden om gebruik toe te laten nemen, echter wordt er geen uitvoeringsplan opgesteld.

Mayboom

De Mayboom is een gemeentelijke accommodatie met een gemeenschapshuisfunctie in Made. Een externe partij voert het beheer en exploitatie uit. Deze overeenkomst loopt medio 2019 af. De ontwikkelingen van deze accommodatie zijn:

- In 'Centrumplan Made' is de Kerkstraat met als aanwezige horeca en culturele voorzieningen gekenmerkt als het sociaal cultureel dorpshart en kansrijke zone. Insteek van het plan is het herbestemmen van de kerk als sociaal-cultureel centrum, herbestemming van de pastorie en de Mayboom met behoud van de kapel. De komende periode zal worden onderzocht of dit plan ook tot uitvoering kan worden gebracht.

Openstaande acties voor deze accommodatie zijn:

1. Uitvoeren 'Centrumplan Made' waarbij mogelijk de gemeenschapshuisfunctie in De Mayboom verdwijnt en in de nabij gelegen kerk wordt gerealiseerd.
2. Onderzoeken of huidige overeenkomst met exploitant, die medio 2019 afloopt, voor enkele jaren kan worden verlengd zodat uitvoering kan worden gegeven aan 'Centrumplan Made'.

De gemeente focust zich op de uitvoering van 'Centrumplan Made'. Onderdeel van dit plan is het verplaatsen van gemeenschapshuisfunctie naar de kerk. Gezien deze ontwikkeling, heeft het opstellen van uitvoeringsplan multifunctioneel gebruik voor de Mayboom geen toegevoegde waarde. Wanneer blijkt dat het centrumplan op dit onderdeel niet kan worden gerealiseerd, dan zal De Mayboom de gemeenschapshuisfunctie behouden. Voor deze accommodatie zal dan alsnog een uitvoeringsplan worden uitgewerkt.

5.6. Lage Zwaluwe

De afgelopen jaren hebben in de kern Lage Zwaluwe ten aanzien van maatschappelijke accommodaties een aantal ontwikkelingen voorgedaan. Deze ontwikkelingen zijn hieronder kort beschreven:

- Medio 2012 is in Lage Zwaluwe door toenmalige Goed Wonen (momenteel Woonvizier) een nieuwe sporthal 'Rietgors' in het kader van project Lage Zwaluwe West gerealiseerd. Woonvizier is eigenaar van deze sporthal en is tevens verantwoordelijk voor de exploitatie. In deze sporthal vindt tevens bewegingsonderwijs plaats.
- Eind 2014 heeft de gemeenteraad van Drimmelen besloten een krediet van maximaal € 500.000 beschikbaar te stellen voor de realisering en exploitatie van een nieuwe ontmoetingsruimte bij De Ganshoek in Lage Zwaluwe. Naar verwachting is medio 2019 de nieuwe ruimte gerealiseerd.
- In 2017 heeft scouting Zwalaho met financiële ondersteuning van de gemeente Drimmelen een multifunctioneel clubhuis in Lage Zwaluwe gerealiseerd. Een voorwaarde van deze gemeentelijke ondersteuning is dat de nieuwe accommodatie multifunctioneel inzetbaar moet zijn.
- Gemeenteraad heeft op 1 februari 2018 opdracht gegeven om Den Domp te verkopen met behoud van maatschappelijke gebruik voor de komende tien jaar. Verkoop wordt naar verwachting begin 2019 afgerond.

Bovenstaande ontwikkelingen hebben ertoe geleid dat in Lage Zwaluwe op termijn geen maatschappelijke accommodaties zijn die de gemeente Drimmelen in eigendom heeft. Desondanks zijn er ten opzichte van het voorzieningsniveau in de andere dorpskernen wel voldoende niet-gemeentelijke accommodaties met een maatschappelijke functie

Ons Belang en Den Dom
nog minimaal tien jaar l
functie behoudt. Daarbij
nele sporthal De Rietgor
ners uit Lage Zwaluwe.

Samen met de betrokke
gemeente ervoor dat in
geval een accommodati
en gemeenschapshuisfu
andere dorpskernen is e
gelijk voorzieningsnivea
beschreven, zal de gem
modaties in eigendom n

Net als voor de andere
gemeente een uitvoering
gebruik voor dorpskern
Hierbij richt het zich op
Ons Belang, ontmoeting
Rietgors en clubhuis Zw
modaties niet in eigend
de gemeente hiervoor a
betrokken partijen in La

Ontmoetingsruimte De G

Met de financiële bijdrag
gemeente Drimmelen is
moetingsruimte bij De G
Woonvizier is als eigena
onderhoud en instandho
Surplus zijn als primaire
delijk voor invulling en
hebben deze partijen ke
zonder financiële onders
niet de gewenste invulli
ruimte kunnen geven. V
2019, zal de gemeente s
tijen nagaan of en zo ja
de beleidskaders van de

oonvizier in het kader
we West in 2012 gerea-
s verantwoordelijkheid
oud. Met de gemeente
r huurtarieven voor
ecent heeft de Autoriteit
ge wijze van exploita-
oonvizier op basis van
ordeeld als niet toege-
door Woonvizier medio
teld. Woonvizier heeft

een verzoek tot ondersteuning bij de gemeente ingediend voor de uitbesteding van exploitatie De Rietgors.
Ondanks dat het vinden van een oplossing niet eenvoudig zal zijn, is de gemeente bereid om binnen de kaders van deze nota en overige wet- en regelgeving Woonvizier te ondersteunen.

5.7. Overzicht acties per dorpskern

In onderstaand overzicht zijn de acties per dorpskern en accommodatie weergegeven.

e	Actie	Wanneer
shuizen en emeente	Uitwerken Plan van Aanpak met daarin duurzaamheidsmaatregelen voor gemeenschapshuizen en sporthallen.	2019
shuizen en emeente	In 2020 voldoen alle gemeenschapshuizen en sporthallen in de gemeente Drimmelen aan de toegankelijkheidsnormen.	2020
s	Opstellen uitvoeringsplan multifunctioneel gebruik Drimmelen.	2020
	Evaluatie beheer en exploitatie en indien nodig opstellen van uitvoeringsplan multifunctioneel gebruik Hooge Zwaluwe.	2022
	Nieuwe invulling beheer en exploitatie.	Nog niet bekend
angstraat	Samen met Woonvizier en Surplus zorgen dat Pluspunt De Langstraat t/m 2022 behouden blijft.	2019 t/m 2022
p	Opstellen Meerjarenvisie maatschappelijke voorzieningen Wagenberg 2020 en verder.	2019
p	Opstellen uitvoeringsplan multifunctioneel gebruik Wagenberg.	2019
	Invulling geven aan nieuw beheer en exploitatie per medio 2019.	2019
	Onderzoeken of beheer en exploitatie kan worden uitbesteed aan een externe partij.	2020
	Invulling geven aan nieuw beheer en exploitatie per medio 2019.	2019
	Opstellen uitvoeringsplan multifunctioneel gebruik Terheijden.	2021



Kern	Accommodatie	Actie
Made	Mayboom	Huidige overeenkomst met exploi medio 2019 afloopt, voor enkele verlengen.
	Mayboom	Uitvoeren Centrumplan Made waa de gemeenschapshuisfunctie in D verdwijnt en in de nabij gelegen gerealiseerd.
	Mayboom	Opstellen uitvoeringsplan multifu gebruik Made als gemeenschapsh Mayboom blijft.
	Lage Weide	Onderzoeken of beheer en exploi worden uitbesteed aan een exter
Lage Zwaluwe	Den Domp	Verkoop met waarborging behou maatschappelijk gebruik.
	Ontmoetingsruimte De Ganshoek	Samen met betrokken partijen na welke wijze de gemeente kan on bij de gewenste invulling van nie ontmoetingsruimte De Ganshoek.
	De Rietgors	Woonvizier ondersteunen bij uitb exploitatie De Rietgors.
	Den Domp, Ons Belang, Ontmoetingsruimte De Ganshoek, De Rietgors, clubhuis Zwalaho	Opstellen uitvoeringsplan multifu gebruik Lage Zwaluwe.