



Kadernota Maatschappelijke accommodaties in gemeente Drimmelen 2019 - 2026

Versie: 1

Datum: december 2018

Samengesteld door: Afdeling MA

Samenvatting

Doel Kadernota: Eenduidige kaders voor maatschappelijke accommodaties waarbij rekening wordt gehouden met de diversiteit en uniekheid van de dorpskernen in de gemeente Drimmelen.

4

Maatschappelijke accommodaties

Maatschappelijke accommodaties in alle dorpskernen
Maatschappelijke accommodaties in niet-gemeentelijke accommodaties
Maatschappelijke accommodaties

6

6

7

8

9

Maatschappelijke accommodaties
Maatschappelijke accommodaties: gemeenschapshuizen en sporthallen
Maatschappelijke accommodaties in gemeenten en sporthallen behoudt de gemeente in eigendom
Maatschappelijke accommodaties in gemeenten en sporthallen
Maatschappelijke accommodaties in gemeenten en sporthallen zijn duurzaam en toegankelijk
Maatschappelijke accommodaties in gemeenten en sporthallen
Maatschappelijke accommodaties in gemeenten en sporthallen
Maatschappelijke accommodaties in gemeenten en sporthallen

10

10

12

13

15

15

18

Niet-gemeentelijke accommodaties

Niet-gemeentelijke accommodaties
Niet-gemeentelijke accommodaties
Niet-gemeentelijke accommodaties
Niet-gemeentelijke accommodaties
Niet-gemeentelijke accommodaties

20

20

21

21

22

Accommodaties per dorpskern

24

24

24

25

25

26

27

28

dorpskern

Doelen

We richten ons op Maatschappelijke accommodaties op het gebied van ontmoeting, cultuur, sport en participatie:

- Samen met inwonersorganisaties houden in stand.
- Per dorpskern willen accommodatie op heel veel gebieden ontwikkelen.
- Maatschappelijke accommodaties zijn in alle dorpskernen aanwezig.

Kaders gemeentelijke accommodaties

Gemeente heeft eenduidige kaders opgesteld voor gemeenschapshuizen en



Behoud huidige accommodaties

Geen nieuwe accommodaties in eigendom

Exploitatie en beheer

Gemeente is verantwoordelijk



Energieneutraal

Uiterlijk in 2040

Multifunctioneel gebruik toe laten nemen

Per dorpskern een plan

Kaders niet-gemeentelijke accommodaties

Kaders voor niet-gemeentelijke accommodaties op het gebied van ontmoeting, cultuur, sport en participatie:



In het maatschappelijk leven draagt bij aan welbevinden, sociale samenhang en de gemeente Drimmelen samen met inwoners, verenigingen, stichtingen en dorpskernen er maatschappelijke accommodaties zijn op het gebied van participatie.

is aan het veranderen. De decentralisatie en de sociale domein grepen tevens de nodige wil graag het aanbod van maatschappelijke accommodaties en waar nodig erbij wil het rekening houden met de diversiteit en uniekheid van de dorpskernen in de gemeente Drimmelen. Het is de gemeente Drimmelen hierin te voorzien. De kaders voor maatschappelijke accommodaties worden vastgesteld in de kadernota van 2019 en wordt herzien in de kadernota van 2026. De looptijd van deze nota valt daarmee nagenoeg gelijk met twee gemeenteraadperiodes van elk vier jaar. Daarnaast biedt de looptijd voldoende mogelijkheden om de beleidskaders in te voeren.

schappelijke accommodaties die niet in eigendom zijn van de gemeente Drimmelen.

Doelstelling

Doel van de kadernota is:

“Eenduidige kaders voor maatschappelijke accommodaties waarbij rekening wordt gehouden met de diversiteit en uniekheid van de dorpskernen in de gemeente Drimmelen.”

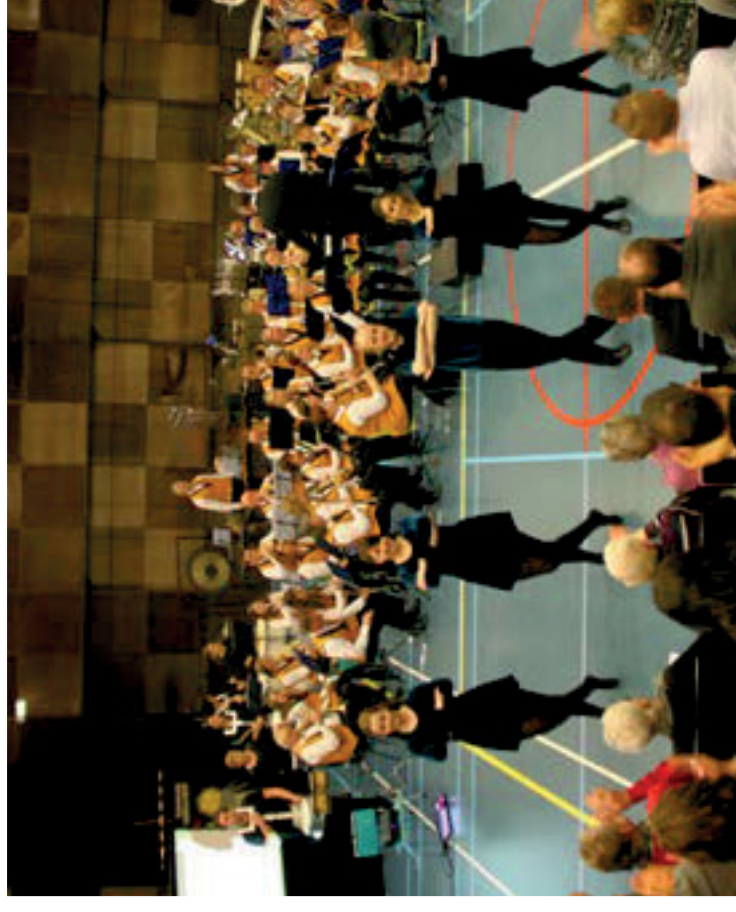
De kadernota gaat in per 2019 en heeft een looptijd van acht jaar tot en met 2026. De looptijd van deze nota valt daarmee nagenoeg gelijk met twee gemeenteraadperiodes van elk vier jaar. Daarnaast biedt de looptijd voldoende mogelijkheden om de beleidskaders in te voeren.

De gemeente Drimmelen wil graag het aanbod van maatschappelijke accommodaties en waar nodig erbij wil het rekening houden met de diversiteit en uniekheid van de dorpskernen in de gemeente Drimmelen. Het is de gemeente Drimmelen hierin te voorzien. De kaders voor maatschappelijke accommodaties worden vastgesteld in de kadernota van 2019 en wordt herzien in de kadernota van 2026. De looptijd van deze nota valt daarmee nagenoeg gelijk met twee gemeenteraadperiodes van elk vier jaar. Daarnaast biedt de looptijd voldoende mogelijkheden om de beleidskaders in te voeren.

Visie sociaal domein

Uitgangspunt van deze kadernota is dat het voor elke inwoner mogelijk moet zijn om gebruik te maken van een maatschappelijke accommodatie in de eigen dorpskern. Hiermee sluiten we aan op de visie van het sociaal domein:

“In 2018 hebben we een inclusieve samenleving, waarbij iedereen, ongeacht leeftijd, sociale klasse, afkomst of beperking, in de gemeente Drimmelen mee kan doen aan reguliere activiteiten op het gebied van onderwijs, participatie, zorg en welzijn.”



Maatschappelijke accommodaties

2.2. Maatschappelijke accommodaties in alle dorpskernen

- Kleinschalige professionele kinderopvang in de vorm van gastouderopvang.

Kader 2.1: Maatschappelijke accommodaties

De kadernota richt zich op maatschappelijke accommodaties. In deze kadernota worden geen beleidskaders uitgewerkt voor accommodaties op gebied van toerisme, recreatie en horeca. Dit geldt tevens voor accommodaties waar voornamelijk kleinschalige en individuele begeleiding, zorg en behandeling wordt aangeboden.

ers van de maatschap-
chreven.

Maatschappelijke accommodaties

maatschappelijke
ctie vervullen op het
plooiing en opvang,
schoolse opvang,
uur, religie, sport en
unt is dat deze accom-
ikbaar zijn. Er zijn
ommodaties en accom-
van lidmaatschap,
iging, gebruik van
ze nota wordt gekeken
elijke accommodatie in
n gebruikers zijn, met
anten, niet opgenomen.

ied van toerisme, recre-
onderdeel uit van deze
oor deze accommoda-
punten heeft.
modaties zich primair
maatschappelijke acti-
or accommodaties waar
en individuele bege-
g wordt aangeboden,
uitgewerkt. Het gaat
ommodaties:

ele professionele zorg
oengroepen van zorgin-

e en in groepsvorm
ing wordt aangeboden
net zorg.

iprekrumtes van zorg-
ronder huisartsen en

De nulmeting maatschappelijke accommodaties, die als bijlage 1 bij deze kadernota is gevoegd, laat zien in dat alle dorpskernen van de gemeente Drimmelen maatschappelijke accommodaties aanwezig zijn. Samen met inwoners en maatschap-
pelijke organisaties houdt de gemeente Drimmelen deze accommodaties in stand. De gemeente stelt zich ten behoeve van de leefbaarheid als doel om in alle dorpskernen in ieder geval één accommodatie te hebben met een publiek toegankelijke functie ten behoeve van ontmoeting, cultuur, sport en/of participatie. Deze accommodatie hoeft niet per definitie in eigendom te zijn van de gemeente.

Uiteraard is het mogelijk dat er meerdere accommodaties in een dorpskern aanwezig zijn die een soortgelijke functie hebben.

Kader 2.2: Maatschap- alle dorpskernen

In alle dorpskernen zijn accommodaties aanwezig en maatschappelijke o-
gemeente deze accom-
van de gemeente is or-
leefbaarheid in alle do-
één accommodatie te
toegankelijk functie te
ting, cultuur, sport en



De Cour - Terheijden



De Mayboom - Made

accommodaties en ke accommodaties

derscheid gemaakt modaties en odaties. Voor de eente in eigendom voerder en is zij vulling van deze odaties die niet meente, heeft de ondersteunende n de gemeente ppstal eigendom is van isatie, worden als niet- es beschouwd. Een oortkantine.

Kader 2.3: Gemeentelijk accommodaties en niet-gemeentelijke accommodaties

De gemeente Drimmelen is regievoerder voor de accommodaties die het in eigendom heeft. Voor niet-gemeentelijke accommodaties heeft de gemeente waar nodig een ondersteunende rol.

	Gemeenschaps- huis	Sport- hal	Bibliotheek	Onderwijs	Kindertagverblijf	Buittenschoolse opvang	Jeugdgezondheidszorg	Zwembad	(Woon) zorgcomplex	Kerk	Voetbal	Tennis	Jeu de boules	Scouting	IJclub	Sport-/ dansschool	Schietvereniging	Hockey	Judo	Wielvereniging	Natuurvereniging	Postduivenvereniging	Hondenvereniging	Muziekvereniging	Parderenvereniging	Watersportvereniging
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6	7	3	10	16	7	3	5	5	9	5	5	1	3	2	7	3	1	1	1	2	1	2	1	1	2	2

Totaal

	Gemeentelijke accommodaties	Niet-gemeentelijke accommodaties
6	2	4
9	5	4
10	5	5
16	6	10
29	14	15
40	19	21
10	51	59

-gemeentelijke

. Peildatum april 2018

2.4. Overzicht kaders maatschappelijke accommodaties

In onderstaand overzicht zijn de kaders voor gemeentelijke accommodaties weergegeven.

Kader	Actie	Toelichting
2.1	Maatschappelijke accommodaties	De kadernota richt zich op maatschappelijke accommodaties. In deze kadernota worden beleidskaders uitgewerkt voor activiteiten van toerisme, recreatie en horeca. Daarnaast worden kaders voor accommodaties waaraan individuele begeleiding, zorg en ondersteuning worden aangeboden.
2.2	Maatschappelijke accommodaties in alle dorpskernen	In alle dorpskernen zijn maatschappelijke accommodaties aanwezig. Samen met inwoners en lokale organisaties houdt de gemeente de accommodaties in stand. Doel van de accommodaties is de leefbaarheid in alle dorpskernen te verbeteren. De accommodaties hebben met een belangrijke functie ten behoeve van ontmoeten en participatie.
2.3	Gemeentelijk accommodaties en niet-gemeentelijke accommodaties	De gemeente Drimmelen is regievoerder voor gemeentelijke accommodaties die het in eigendom heeft. Voor niet-gemeentelijke accommodaties heeft de gemeente waar nodig een ondersteunende rol.



Gemeentelijke accommodaties

Keuzes van de gemeentelijke accommodaties opgenomen.

- Dat de gewenste invulling niet in strijd is met vigerende regels van bestemmingsplannen;
- Inkoop- en aanbestedingsbeleid gemeente Drimmelen dan wel landelijk en-of Europees;
- Voorkomen van oneerlijke concurrentie met (lokale) bedrijfsleven.

Eerder genomen bestuurlijke besluiten t.a.v. accommodaties is het startpunt van de kadernota, te weten:

- Uitgangspunten zoals vastgelegd is in het Coalitieakkoord 'Een mooi en gezond Drimmelen doen we samen 2018-2022';
- Besluiten bij kerntakendiscussie voor afstoten gemeentelijke gebouwen.

Geen nieuwe beleidskaders

Hieronder wordt in het kort toegelicht waarom voor deze gemeentelijke accommodaties geen nieuwe beleidskaders worden opgesteld.

- Gemeentehuis: wordt naast haar reguliere functie zoveel mogelijk multifunctioneel ingezet;
- Bibliotheek: jaarlijks wordt met Theek 5 subsidieafspraken gemaakt over invulling bibliotheken;
- Onderwijs: gemeente heeft een wettelijk verplichting voor onderwijshuisvesting;
- Kinderdagverblijf en Buitenschoolse opvang: deze voorzieningen zijn in gemeentelijke accommodaties (onderwijs en gemeenschapshuis) gerealiseerd. Gemeente heeft beleid om de kwaliteit van deze accommodaties te waarborgen.

- Jeugdgezondheidszorg: maakt onderdeel uit van nota lokaal gezondheidsbeleid 2019-2022;



- reeds door gemeente opgesteld;
- Natuurvereniging en Postduivenvereniging: gemeente heeft langdurige huurovereenkomsten met deze verenigingen afgesloten.
- Kleedaccommodaties: gemeente heeft nog enkele kleedaccommodaties van sportverenigingen in eigendom en heeft het streven om deze accommodaties op den duur over te dragen aan de betrokken verenigingen.



Kader 3.1: Regievoerders accommodaties: gemeentelijke sporthallen

De gemeente stelt beleidsregels vast voor de invulling van deze accommodaties in samenwerking met vigerende overeenkomsten, regelgeving en aanbestedingsregels. De gemeente wordt gegaan van een concurrentie met (lokaal) ondernemers voor besluitvorming waaraan wordt afgetrokken voor afstoten gemeentelijke accommodaties.

Wijzen en beveel de gemeente

- Klein- en groot onderhoud van accommodatie. Klein onderhoud wordt in de praktijk regelmatig contractueel overgedragen aan huurder en/of exploitant.
- De exploitant en/of huurder draagt op basis exploitatie- en/of huurovereenkomst de financiële verantwoordelijkheid voor exploitatie en beheer van de gemeentelijke accommodatie. Het onderhoud is een verantwoordelijkheid van de gemeente. De financiële consequenties van de exploitatie en het onderhoud zijn opgenomen in de gemeentelijke begroting.

	Soort accommodatie	Adres
Wijzen	Gemeenschapshuis Sporthal	Het Fort 1 4924 ER Drimmelen
Beveel	Gemeenschapshuis Sporthal	Poolsestraat 13 – 13a 4927 BD Hooge Zwaluwe
Wijzen	Gemeenschapshuis Sporthal	Kerkstraat 22 4845 ED Wagenberg
Beveel	Gemeenschapshuis Sporthal	Kerkstraat 11 4845 EC Wagenberg
Wijzen	Gemeenschapshuis Sporthal	Marktstraat 6 4844 CR Terheijden
Beveel	Gemeenschapshuis Sporthal	Kerkstraat 10 4921 BB Made
Wijzen	Gemeenschapshuis Sporthal	Lignestraat 58 4921 EV Made
Beveel	Gemeenschapshuis Sporthal	Julianastraat 1A 4921 KM Made

van de gemeente Drimmelen zijn:

Met het behouden van bovengenoemde accommodaties is er in combinatie met niet-gemeentelijke accommodaties voldoende aanbod van maatschappelijke voorzieningen per dorpskern. De gemeente zal geen nieuwe accommodaties in eigendom nemen. Wel is het mogelijk dat in de toekomst een nieuwe voorziening wordt gerealiseerd ter vervanging van bovengenoemde gemeentelijke accommodaties.

en/of sporthal functie in eigendom. Voor deze accommodaties is de gemeente samen met andere partijen (financieel) verantwoordelijk voor beheer en exploitatie en draagt het zorg voor onderhoud. In combinatie met andere niet-gemeentelijke accommodaties zijn er voldoende maatschappelijke voorzieningen in de dorpskernen. De gemeente neemt geen nieuwe accommodaties in eigendom.

3.3. Stimuleren multifunctioneel gebruik gemeenschapshuizen en sporthallen

Ongeacht leeftijd, geslacht en eventuele beperking moet het voor elke inwoner mogelijk zijn om van een gemeentelijke accommodatie gebruik te maken. Maatschappelijke activiteiten in gemeenschapshuis en sporthal staan centraal. Commerciële activiteiten, waaronder horeca en eventuele verhuur ruimten, zijn ondergeschikt aan het maatschappelijke belang van de accommodatie.

De nulmeting laat zien dat de gemeenschapshuizen en sporthallen door inwoners en maatschappelijke organisaties niet volledig worden benut. Gemeenschapshuizen hebben een gemiddelde bezettingsgraad van 54,2%. Bij sporthallen is dit 57,3 %. De onderbenutting is deels te verklaren



door de geografische spreiding van accommodaties. Accommodaties worden relatief meer in kleinere kernen

De gemeente wil bruisend stellen zich als doel om het van gemeenschapshuizen laten nemen. Leegstand zoveel mogelijk worden kan dit niet alleen. Immerschappelijk draagvlak zit van de gemeentelijke accommodaties van de exploitanten, gebruikorganisaties wordt per accoingsplan uitgewerkt. De een coördinerende rol. ringsplan per accommodatie

1. Inzichtelijk maken van accommodatie worden bij uitvoering in het plan kunnen kelijk uitvoering aan
2. Nagaan of beheer en denheid wordt uitgesafspraken voldoende

men. Indien nodig
n gemaakt.

en inrichting van de
zijn om multifunctio-
n nemen. Waar nodig
emaakt welke aan-

datie gedaan kunnen
om toegankelijkheid

anuit. De financiële
ullen worden uitge-
n de overeenkomst
afspraken gemaakt over
voor de uitvoering en
npassingen.

appelijke activiteiten bij
n dorpskern. Het uit-
ebruik en daarmee het
entelijke accommodatie
oet worden dat er tijd
wordt in soort activiteiten
atschappelijke accom-
oden. Zo zal er een
jn in het aanbod van
eiten in een dorpskern.

5. Indien na onderzoek met de betrokken partijen blijkt dat het maatschappelijk gebruik niet kan toenemen, dan kan de gemeente overwegen om commercieel gebruik vanwege kostenverlaging in een accommodatie (tijdelijk) toe te staan. Maatschappelijk gebruik heeft echter altijd voorrang op commercieel gebruik.

Kader 3-3: Stimuleren multifunctioneel gebruik gemeenschapshuizen en sporthallen

Ongeacht leeftijd, geslacht en eventuele beperking moet het voor elke inwoner mogelijk zijn om van een gemeentelijke accommodatie gebruik te maken. Maatschappelijke activiteiten staan hierbij centraal. Doel is om het multifunctioneel gebruik van gemeenschapshuizen en sporthallen toe te laten toenemen. Samen met de exploitanten, gebruikers en zorg- en welzijnsorganisaties zal een uitvoeringsplan worden uitgewerkt. Hierbij wordt gekeken naar huidige afspraken over beheer en exploitatie en of ruimten en inrichting van accommodatie geschikt zijn. Daarbij moet in de dorpskern een goede balans zijn in aanbod van maatschappelijke activiteiten. Eventueel commercieel gebruik van de accommodatie is alleen mogelijk wanneer maatschappelijk gebruik niet kan toenemen.

3.4. De gemeenschapshuizen en sporthallen zijn duurzaam en toegankelijk

Duurzaamheid

In visiedocument 'Duurzaamheid 2040' heeft de gemeente Drimmelen de ambitie opgenomen dat de gemeentelijke gebouwen in 2040, maar waar mogelijk eerder, energieneutraal moeten zijn. De gemeente wil zich aan deze ambitie houden en hiervoor zal de komende jaren de nodige duurzaamheidsmaatregelen moeten nemen.

In de meerjarenderhoudsplanning van gemeenschapshuizen en sporthallen zijn, naast de reguliere onderhoudswerkzaamheden, voorslagnog geen duurzaamheidsinvesteringen opgenomen. Indien er groot onderhoudswerkzaamheden op de planning staan, dan zal onderzocht worden of deze werkzaamheden kunnen worden gecombineerd met het uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen. Deze maatregelen moeten wel passen binnen de financiële mogelijkheden van de gemeente.

In 2019 werkt de gemeente een plan van aanpak uit waarin inzichtelijk wordt gemaakt welke duurzaamheidsmaatregelen per gemeentelijke accommodatie genomen kunnen worden om zo te voldoen aan duurzaamheidsambitie van de gemeente.

Toegankelijkheid

Gemeente Drimmelen vindt dat het een belangrijke taak en verantwoordelijkheid heeft in het verbeteren van de toegankelijkheid en het creëren van een inclusieve samenleving waarbij ieder een mee kan doen aan reguliere activiteiten in de gemeente. Met het uitvoeringsplan 'Kom Binnen' wil het de toegankelijkheid van clubs, verenigingen en maatschappelijke accommoda-

Kader 3-4: De gemeenschapshuizen en sporthallen zijn duurzaam en toegankelijk
Gemeenschapshuizen en sporthallen in 2040, maar waar mogelijk eerder, energieneutraal moeten zijn. De gemeente wil zich aan deze ambitie houden en hiervoor zal de komende jaren de nodige duurzaamheidsmaatregelen moeten nemen.

3.5. Werken aan exploitatie en sporthallen

Op dit moment zijn er subsidies en subsidiëring van gemeenschapshuizen en sporthallen binnen de afspraken over looptijd beheer en exploitatie, en subsidiëring. De gemeentelijke invulling van exploitatie. Volledige verwachting niet mogelijk z dorpskern is immers om op basis van vastgevoerd mogelijk te unif

Uit wordt gegaan van de gemeente respecteert de met exploitanten, zorg-eigen medewerkers. Zo aflopen en/of een beëinvoortdoet, zal invulling v eenduidige kaders. Ged gemeente verantwoordel invulling van accommodciële eindverantwoordel van kwaliteit en continu benut de gemeente daa de gemeentelijke kosten

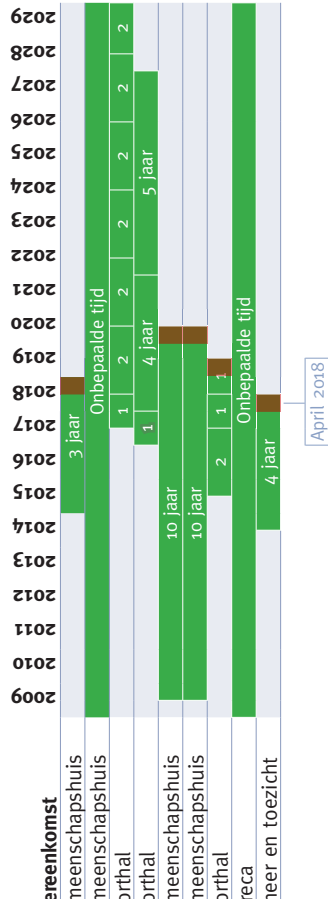
Beheer en exploitatie:

programma van eisen
exploitatie van de
el van het PvE is de
jke en multifunctio-
nmodatie in dorpskern.
van de gemeente
men in het PvE.
e wordt na gegaan
n het beheer kunnen
ste instantie worden
lijk en wenselijk is
nisatie met eventueel
n exploitatie van de
eren. Indien dit niet
externe partijen bena-
oitatie uit te voeren.

4. Jaarlijks vindt er overleg plaats tussen de gemeente en exploitant om de wijze van beheer en exploitatie te bespreken.

Looptijd overeenkomst:

5. Gemeente sluit geen overeenkomsten af voor onbepaalde tijd, maar een overeenkomst met een vastgestelde looptijd met eventueel verleningsmogelijkheden.
6. Bij voorkeur worden overeenkomsten, met inachtneming van de wettelijke mogelijkheden, afgesloten voor een vaste looptijd tussen de vijf en tien jaar.
7. De overeenkomst die de gemeente voor beheer en exploitatie met een partij aan gaat, is per soonsgebonden en niet overdraagbaar.



aan mogelijke aanbestedingsprocedure

validatum april 2018.

Energielasten:

8. De energielasten zijn voor rekening van exploitant.
9. De gemeente spant zich in om samen met exploitanten en gebruikers het energieverbruik van accommodaties terug te dringen.
10. Gemeenschapshuizen en sporthallen zijn in 2040, maar waar mogelijk eerder, energieneutraal.

Belastingen, heffingen en verzekeringen

11. Voor rekening van exploitant komen alle zakelijke lasten en belastingen, waaronder onroerendezaakbelasting voor gebruik, afval- en rioolheffingen. Onroerendezaakbelasting voor eigenaren neemt de gemeente voor rekening.
12. De gemeente sluit standaard een brandverzekering voor de opstal van de accommodatie af. De exploitant kan op eigen initiatief zich aanvullend verzekeren voor bijvoorbeeld de inrichting.

Onderhoud

13. De gemeente is verantwoordelijk voor groot inventaris aanschaffen. Na de huurperiode kan de gemeente besluiten deze inventaris over te nemen. De exploitant heeft dan recht op een vergoeding over de getaxeerde waarde van deze inventaris.

Financiën

20. Voor gebruik van de accommodatie betalen de exploitanten en gebruikers een huurvergoeding.
21. Een exploitant is financieel verantwoordelijk voor het uitvoeren van beheer en exploitatie van een gemeenschapshuis en sporthal op basis van de overeenkomst die met de gemeente is gesloten.
22. Uitgangspunt is dat de exploitant zoveel mogelijk de accommodatie exploiteert zonder

onderhoud van accommodatie.
14. Klein onderhoud is de verantwoordelijkheid van de exploitant.
15. In de overeenkomst worden de verantwoordelijkheden van de exploitant en de gemeente vastgelegd.
16. Jaarlijks vindt er overleg plaats tussen de gemeente en exploitant over het onderhoud van accommodatie.

Losse inrichting

17. Voor een nieuwe inrichting wordt de losse inrichting accommodatie inzichtelijk gemaakt.
18. De kosten voor vervanging van de losse inrichting worden gedeeltelijk door de exploitant en de gemeente gedeeltelijk betaald.
19. De exploitant kan geen aanspraak maken op de losse inrichting als deze niet is bedoeld voor de exploitatie van de accommodatie.

Kader 3-5: Werken aan exploitatie gemeenschapshuizen

De gemeente wil zoveel mogelijk de verantwoordelijkheid van de gemeenschapshuizen overnemen. Hiervoor zijn kaders opgesteld voor de exploitatie van de gemeenschapshuizen en sporthallen. De gemeente wil zoveel mogelijk de verantwoordelijkheid van de gemeenschapshuizen overnemen. Hiervoor zijn kaders opgesteld voor de exploitatie van de gemeenschapshuizen en sporthallen. De gemeente wil zoveel mogelijk de verantwoordelijkheid van de gemeenschapshuizen overnemen. Hiervoor zijn kaders opgesteld voor de exploitatie van de gemeenschapshuizen en sporthallen.

huizen voor accommodaties

in de kaders voor huizen is weergegeven.

Toelichting

De gemeente stelt beleidskaders op voor gemeenschapshuizen en sporthallen. Bij de invulling van deze accommodaties houden we rekening met vigerende huur- en exploitatieovereenkomsten, regels van bestemmingsplan, inkoop- en aanbestedingsbeleid en oneerlijke concurrentie met (lokale) bedrijfsleven. Uit wordt gegaan van eerder genomen bestuurlijke besluitvorming waaronder het coalitieakkoord 2018-2022 en besluiten bij kerntakendiscussie voor afstoten gemeentelijke gebouwen.

De gemeente behoudt de huidige gemeentelijke accommodaties met een gemeenschapshuis en/of sporthal functie in eigendom. Voor deze accommodaties is de gemeente samen met andere partijen (financieel) verantwoordelijk voor beheer en exploitatie en draagt het zorg voor onderhoud. In combinatie met andere niet-gemeentelijke accommodaties zijn er voldoende maatschappelijke voorzieningen in de dorpskernen. De gemeente neemt geen nieuwe accommodaties in eigendom.

Ongeacht leeftijd, geslacht en eventuele beperking moet het voor elke inwoner mogelijk zijn om van een gemeentelijke accommodatie gebruik te maken. Maatschappelijke activiteiten staan hierbij centraal. Doel is om het multifunctioneel gebruik van gemeenschapshuizen en sporthallen toe te laten toenemen. Samen met de exploitanten, gebruikers en zorg- en welzijnsorganisaties zal een uitvoeringsplan worden uitgewerkt. Hierbij wordt gekeken naar huidige afspraken over beheer en exploitatie en of ruimten en inrichting van accommodatie geschikt zijn. Daarbij moet in de dorpskern een goede balans zijn in aanbod van maatschappelijke activiteiten. Eventueel commercieel gebruik van de accommodatie is alleen mogelijk wanneer maatschappelijk gebruik niet kan toenemen.

Gemeenschapshuizen en sporthallen zijn in 2040, maar waar mogelijk eerder, energieneutraal en voldoen in 2020 aan de toegankelijkheidsnormen. De aanpassingen aan accommodaties voert de gemeente stapsgewijs in.

De gemeente wil zoveel mogelijk uniforme invulling geven aan het beheer en exploitatie van de gemeenschapshuizen en sporthallen. Hiervoor zijn kaders opgesteld voor looptijd overeenkomst, beheer en exploitatie, energielasten, onderhouden en financiën. De gemeente blijft verantwoordelijk voor de kwaliteit van invulling van de accommodatie en houdt het de financiële eindverantwoordelijkheid. Uit wordt gegaan van de huidige situatie, waarbij de gemeente de huidige situatie met de huidige situatie



Niet-gemeentelijke accommodaties

Woningzoekers van de gemeente Drimmelen voor niet-gemeentelijke accommodaties

Niet-gemeentelijke accommodaties

Niet-gemeentelijke accommodaties zijn ook accommodaties in de dorpskern van de gemeente Drimmelen. Deze accommodaties zijn van eigendom van de gemeente Drimmelen en worden beheerd door de gemeente Drimmelen. Volgens paragraaf 2.1, wordt in dit document de volgende informatie weergegeven.

Accommodaties

Woning

Woning

Woning

Woning

Woning

Woning

Woning

Woning

Bij een aantal van bovenstaande accommodaties is de gemeente grondeigenaar, maar is de opstal in eigendom van een maatschappelijke organisatie. Denk hierbij aan onder andere en sportkantines van voetbal-, tennis- en hockeyverenigingen. Deze accommodaties worden als niet-gemeentelijke accommodaties beschouwd.

De niet-gemeentelijke accommodaties worden door inwoners en maatschappelijke organisaties in stand gehouden. Er is dus voldoende draagvlak voor deze accommodaties. De maatschappelijke organisatie die deze accommodatie in eigendom heeft zijn primair verantwoordelijk voor beheer, exploitatie en onderhoud. Tevens dragen zij de financiële eindverantwoordelijkheid voor instandhouden van de accommodatie.

De gemeente Drimmelen kan tevens aangemerkt worden als potentiële gebruiker van de niet-gemeentelijke accommodaties. Zo kan de gemeente activiteiten en (informatie) bijeenkomsten organiseren in niet-gemeentelijke accommodaties.

Kader 4-1: Verantwoordelijkheid niet-gemeentelijke accommodaties

De niet-gemeentelijke accommodaties worden door inwoners en maatschappelijke organisaties in stand gehouden. De maatschappelijke organisatie die deze accommodatie in eigendom heeft is primair verantwoordelijk voor beheer, exploitatie en onderhoud. Tevens draagt zij de financiële eindverantwoordelijkheid voor instandhouden van accommodatie. De gemeente Drimmelen kan mogelijk aangemerkt worden als

4.2. Ondersteunen van niet-gemeentelijke accommodaties

De eigenaar van een niet-gemeentelijke accommodatie is zelf verantwoordelijk voor het instandhouden van de accommodatie. Een groot aantal maatschappelijke organisaties van niet-gemeentelijke accommodaties ontvangen, op grond van de subsidieverordening, jaarlijkse financiële ondersteuning van de gemeente Drimmelen. Deze ondersteuning kan eigenaar van accommodatie gebruiken voor instandhouden van de accommodatie.

De gemeente draagt niet structureel bij aan de huur- en of exploitatiekosten van niet-gemeentelijke accommodaties. Ook zal de gemeente de accommodatie niet in eigendom nemen. Indien het voor de eigenaar niet meer mogelijk is de accommodatie in stand te houden, kan de gemeente waar nodig ondersteuning bieden. In beginsel zal eigenaar zich eerst tot het uiterste moeten hebben ingespannen om tot optimale exploitatie te komen alvorens zij in aanmerking komen voor ondersteuning van de gemeente. Wel kan de gemeente helpen om te onderzoeken op welke wijze de accommodatie kan blijven bestaan. Indien er geen of nauwelijks maatschappelijke draagvlak voor accommodatie is, dan zal gemeente niet ten koste van alles de voorziening instandhouden.

Wanneer na onderzoek blijkt dat een voorziening of activiteit binnen een dorpskern niet in een gemeentelijke accommodatie kan worden aangeboden, kan de gemeente besluiten om de accommodatie te ondersteunen. Uitgangspunt hierbij is dat deze ondersteuning eenmalig of voor een vastgestelde periode beschikbaar wordt gesteld. Tevens moet de organisatie die het verzoek indient, aantonen wat het maatschappelijke rendement van de voorziening of activiteit is. Alleen maatschappelijke organisaties komen in aanmerking

Kader 4-2: Ondersteuning accommodaties

De eigenaar van een niet-gemeentelijke accommodatie is zelf verantwoordelijk voor het instandhouden van de accommodatie. Een groot aantal maatschappelijke organisaties van niet-gemeentelijke accommodaties ontvangen, op grond van de subsidieverordening, jaarlijkse financiële ondersteuning van de gemeente Drimmelen. Deze ondersteuning kan eigenaar van accommodatie gebruiken voor instandhouden van de accommodatie.

4.3. Stimuleren van niet-gemeentelijke accommodaties

De gemeente heeft een aantal maatregelen genomen om de gemeentelijke accommodaties te stimuleren. Deze maatregelen zijn:

Duurzaamheid

De gemeente heeft een aantal maatregelen genomen om de gemeentelijke accommodaties duurzamer te maken. Deze maatregelen zijn:

Toegankelijkheid

Gemeente Drimmelen vi niet-gemeentelijke accommodaties naar een inclusieve manier te maken. Dit kan door de gemeente te zorgen dat de accommodaties toegankelijk zijn voor iedereen. Dit kan door de gemeente te zorgen dat de accommodaties toegankelijk zijn voor iedereen. Dit kan door de gemeente te zorgen dat de accommodaties toegankelijk zijn voor iedereen.

lekt de gemeente de
erking komen voor de
r de accommodatie niet
heidsnormen. In een
het belang van toegan-

Kader 4-3: Stimuleren duurzaamheid en toegankelijkheid niet-gemeentelijke accommodaties
De gemeente heeft een stimulerende rol en zet zich actief in bij het verduurzamen van niet-gemeentelijke accommodaties. Daarnaast biedt het met uitvoeringsplan 'Kom Binnen' financiële ondersteuning aan maatschappelijke organisaties en spreekt het organisaties aan wanneer de accommodatie niet voldoet aan de toegankelijkheidsnormen.

4.3.3 niet-gemeentelijke accommodaties

In de kaders voor accommodaties weergegeven.

Toelichting

De niet-gemeentelijke accommodaties worden door inwoners en maatschappelijke organisaties in stand gehouden. De maatschappelijke organisatie die deze accommodatie in eigendom heeft is primair verantwoordelijk voor beheer, exploitatie en onderhoud. Tevens draagt zij de financiële eindverantwoordelijkheid voor instandhouden van accommodatie. De gemeente Drimmelen kan mogelijk aangemerkt worden als potentiële gebruiker van deze niet-gemeentelijke accommodaties.

De eigenaar van een niet-gemeentelijke accommodatie is zelf verantwoordelijk voor het instandhouden van de accommodatie. Een groot aantal maatschappelijke organisaties van niet-gemeentelijke accommodaties ontvangen, op grond van de subsidieverordening, jaarlijkse financiële ondersteuning van de gemeente Drimmelen. De gemeente kan besluiten om, onder een aantal voorwaarden, een niet-gemeentelijke accommodatie eenmalig of voor een vastgestelde periode financieel te ondersteunen.

De gemeente heeft een stimulerende rol en zet zich actief in bij het verduurzamen van niet-gemeentelijke accommodaties. Daarnaast biedt het met uitvoeringsplan 'Kom Binnen' financiële ondersteuning aan maatschappelijke organisaties en spreekt het organisaties aan wanneer de accommodatie niet voldoet aan de toegankelijkheidsnormen.



Acties kaders per dorpskern

consequenties van de beleidskaders per dorpskern beschreven. Tevens
maatschappelijke ontwikkelingen en acties voor de komende jaren
gemeenschappelijke accommodaties zijn de bijzonderheden beschreven. Bij
rekening gehouden met de lopende overeenkomsten evenals de beschikbare
gemeente.

- Exploitatie en beheer van sporthal is per 2017 overgedragen aan exploitant.
- In 2018 is Stichting Lokale Omroep Drimmelen gehuisvest op de eerste verdieping van accommodatie.
- De accommodatie is in 2018 aangepast om aan toegankelijkheidsnormen te voldoen, energieverbruik te verlagen en multifunctionaliteit toe te laten nemen.

Openstaande acties voor deze accommodatie zijn:
1. In 2022 wordt samen met huidige exploitant en gebruikers van deze accommodatie het beheer en exploitatie geëvalueerd. Onduidelijk is of de huidige exploitant gedurende de looptijd van deze kadernota doorgaat met beheer en exploitatie van deze accommodatie. Op het moment dat de exploitant besluit te stoppen, zal de gemeente nagaan op welke wijze de accommodatie in de toekomst, met inachtneming van de uniforme beleidskaders, kan worden beheerd en geëxploiteerd.

Pluspunt De Langstraat

Naast De Zonzeel is er in Hooge Zwaluwe een niet-gemeentelijke accommodatie 'Pluspunt De Langstraat'. Deze accommodatie is eigendom van Woonvizier en heeft een ontmoetingsruimte waar inwoners van Hooge Zwaluwe met ondersteuning van Surplus terecht kunnen voor diversie diensten en activiteiten op het gebied van zorg en ondersteuning. In coalitieprogramma is opgenomen dat

5.3. Wagenberg

In Wagenberg zijn twee gemeentelijke accommodaties aanwezig die de gemeente in eigendom houdt. Dit zijn sporthal Driedorp en Plexat die een gemeenschapshuisfunctie heeft. In 2012 heeft de gemeente samen met betrokken partijen een visie opgesteld op het dorp Wagenberg voor de periode 2012-2020. Deze visie loopt 2020 af en de gemeente zal in ieder geval een nieuwe visie op de maatschappelijke voorzieningen in Wagenberg op moeten stellen. Een openstaande actie is:
1. Opstellen van 'Visie maatschappelijke voorzieningen Wagenberg 2020 en verder'.

Driedorp

Deze accommodatie bestaat uit een horeca-gedeelte en een sporthal. Het horeca-gedeelte wordt door een externe partij geëxploiteerd.

De gemeente voert tot op heden het beheer en exploitatie van de sporthal uit. In de sporthal vindt bewegingsonderwijs plaats. Bij horeca-gedeelte heeft zich een aantal ontwikkelingen voorgedaan, te weten:

- Eind 2016 heeft vanwege het acuut beëindigen van exploitatie het horeca-gedeelte enige tijd leeg gestaan. College van B&W heeft gedurende de leegstand opdracht gegeven om de ruimte te moderniseren.
- Sinds begin 2017 exploiteert de huidige exploitant van Plexat te Wagenberg tevens het horeca-gedeelte van Driedorp uit. Deze overeenkomst loopt tot uiterlijk 31 december 2026.

Openstaande acties voor deze accommodatie zijn:
1. Als onderdeel van de 'Visie maatschappelijke voorzieningen Wagenberg 2020 en verder' zal samen met exploitant horeca-gedeelte, gemeentelijke beheerders sporthal en gebruikers in 2019 uitvoeringsplan multifunctioneel gebruik voor de kern Wagenberg worden

heden op den duur uit te
externe partij. De ov
gemeentelijke mede
beheer uitvoeren, w

Plexat

In Wagenberg is Plexat
modatie met een geme
huidige overeenkomst n
2019 af.

Openstaande acties voor
1. Conform de uniforme
de gemeente invullin
en exploitatie van Pl
toe laten nemen van
van deze accommod
ken van de nieuwe i

5.4. Terheijden

De gemeentelijke accom
schapshuis- en sporthal
Cour'. Deze accommoda
in eigendom. Hieronder
deze accommodatie bes

- In 2016 is de sporthal
wordt bewegingsond
deze accommodatie
sporthal uitgebreid n

Openstaande acties voor
1. Conform de uniforme
op basis van uitkom
gemeente invulling g
exploitatie van De C
toe laten nemen van
van deze accommod
ken van de nieuwe i
later nog een uitvoer
worden uitgewerkt.

gemeentelijke accommodatie en gymzaal Lage functie. De Mayboom is

worden om gebruik toe te laten nemen, echter wordt er geen uitvoeringsplan opgesteld.

Mayboom

De Mayboom is een gemeentelijke accommodatie met een gemeenschapshuisfunctie in Made. Een externe partij voert het beheer en exploitatie uit. Deze overeenkomst loopt medio 2019 af. De ontwikkelingen van deze accommodatie zijn:

- In 'Centrumplan Made' is de Kerkstraat met als aanwezige horeca en culturele voorzieningen gekenmerkt als het sociaal cultureel dorpshart en kansrijke zone. Insteek van het plan is het herbestemmen van de kerk als sociaal-cultureel centrum, herbestemming van de pastorie en de Mayboom met behoud van de kapel. De komende periode zal worden onderzocht of dit plan ook tot uitvoering kan worden gebracht.

Openstaande acties voor deze accommodatie zijn:

1. Uitvoeren 'Centrumplan Made' waarbij mogelijk de gemeenschapshuisfunctie in De Mayboom verdwijnt en in de nabij gelegen kerk wordt gerealiseerd.
2. Onderzoeken of huidige overeenkomst met exploitant, die medio 2019 afloopt, voor enkele jaren kan worden verlengd zodat uitvoering kan worden gegeven aan 'Centrumplan Made'.

De gemeente focust zich op de uitvoering van 'Centrumplan Made'. Onderdeel van dit plan is het verplaatsen van gemeenschapshuisfunctie naar de kerk. Gezien deze ontwikkeling, heeft het opstellen van uitvoeringsplan multifunctioneel gebruik voor de Mayboom geen toegevoegde waarde. Wanneer blijkt dat het centrumplan op dit onderdeel niet kan worden gerealiseerd, dan zal De Mayboom de gemeenschapshuisfunctie behouden. Voor deze accommodatie zal dan alsnog een uitvoeringsplan worden uitgewerkt.

5.6. Lage Zwaluwe

De afgelopen jaren hebben in de kern Lage Zwaluwe ten aanzien van maatschappelijke accommodaties een aantal ontwikkelingen voorgedaan. Deze ontwikkelingen zijn hieronder kort beschreven:

- Medio 2012 is in Lage Zwaluwe door toenmalige Goed Wonen (momenteel Woonvizier) een nieuwe sporthal 'Rietgors' in het kader van project Lage Zwaluwe West gerealiseerd. Woonvizier is eigenaar van deze sporthal en is tevens verantwoordelijk voor de exploitatie. In deze sporthal vindt tevens bewegingsonderwijs plaats.

- Eind 2014 heeft de gemeenteraad van Drimmelen besloten een krediet van maximaal € 500.000 beschikbaar te stellen voor de realisering en exploitatie van een nieuwe ontmoetingsruimte bij De Ganshoek in Lage Zwaluwe. Naar verwachting is medio 2019 de nieuwe ruimte gerealiseerd.

- In 2017 heeft scouting Zwalaho met financiële ondersteuning van de gemeente Drimmelen een multifunctioneel clubhuis in Lage Zwaluwe gerealiseerd. Een voorwaarde van deze gemeentelijke ondersteuning is dat de nieuwe accommodatie multifunctioneel inzetbaar moet zijn.
- Gemeenteraad heeft op 1 februari 2018 opdracht gegeven om Den Domp te verkopen met behoud van maatschappelijke gebruik voor de komende tien jaar. Verkoop wordt naar verwachting begin 2019 afgerond.

Bovenstaande ontwikkelingen hebben ertoe geleid dat in Lage Zwaluwe op termijn geen maatschappelijke accommodaties zijn die de gemeente Drimmelen in eigendom heeft. Desondanks zijn er ten opzichte van het voorzieningsniveau in de andere dorpskernen wel voldoende niet-gemeentelijke accommodaties met een maatschappelijke functie

Ons Belang en Den Domp nog minimaal tien jaar functie behoudt. Daarbij ne sporthal De Rietgors uit Lage Zwaluwe.

Samen met de betrokken gemeente ervoor dat in geval een accommodatie en gemeenschapshuisfunctie andere dorpskernen is en gelijk voorzieningsniveau beschreven, zal de gemeenteraad in eigendom r

Net als voor de andere gemeente een uitvoeringsgebruik voor dorpskernen Hierbij richt het zich op Ons Belang, ontmoetings Rietgors en clubhuis Zwalaho. Het is niet in eigendom de gemeente hiervoor a betrokken partijen in La

Ontmoetingsruimte De Ganshoek
Met de financiële bijdrage van de gemeente Drimmelen is een ontmoetingsruimte bij De Ganshoek in Lage Zwaluwe ingericht. Woonvizier is als eigenaar van deze ruimte verantwoordelijk voor instandhoud en instandhoud Surplus zijn als primair doel van de ruimte. Het is niet de gewenste invulling en de gemeente zal in 2019, zal de gemeente s

hebben deze partijen ke zonder financiële ondersteuning niet de gewenste invulling en de gemeente zal in 2019, zal de gemeente s

een verzoek tot ondersteuning bij de gemeente ingediend voor de uitbesteding van exploitatie De Rietgors.

Ondanks dat het vinden van een oplossing niet eenvoudig zal zijn, is de gemeente bereid om binnen de kaders van deze nota en overige wet- en regelgeving Woonvizier te ondersteunen.

5.7. Overzicht acties per dorpskern

In onderstaand overzicht zijn de acties per dorpskern en accommodatie weergegeven.



Actie	Wanneer
Uitwerken Plan van Aanpak met daarin duurzaamheidsmaatregelen voor gemeenschapshuizen en sporthallen.	2019
In 2020 voldoen alle gemeenschapshuizen en sporthallen in de gemeente Drimmelen aan de toegankelijkheidsnormen.	2020
Opstellen uitvoeringsplan multifunctioneel gebruik Drimmelen.	2020
Evaluatie beheer en exploitatie en indien nodig opstellen van uitvoeringsplan multifunctioneel gebruik Hooge Zwaluwe.	2022
Nieuwe invulling beheer en exploitatie.	Nog niet bekend
Samen met Woonvizier en Surplus zorgen dat Pluspunt De Langstraat t/m 2022 behouden blijft.	2019 t/m 2022
Opstellen Meerjarenvisie maatschappelijke voorzieningen Wagenberg 2020 en verder.	2019
Opstellen uitvoeringsplan multifunctioneel gebruik Wagenberg.	2019
Invulling geven aan nieuw beheer en exploitatie per medio 2019.	2019
Onderzoeken of beheer en exploitatie kan worden uitbesteed aan een externe partij.	2020
Invulling geven aan nieuw beheer en exploitatie per medio 2019.	2019
Opstellen uitvoeringsplan multifunctioneel gebruik Terheijden.	2021

Kern	Accommodatie	Actie
Made	Mayboom	Huidige overeenkomst met exploitatie medio 2019 afloopt, voor enkele verlengen.
	Mayboom	Uitvoeren Centrumplan Made waaraan de gemeenschapshuisfunctie in Drimmelen verdwijnt en in de nabij gelegen gerealiseerd.
	Mayboom	Opstellen uitvoeringsplan multifunctioneel gebruik Made als gemeenschapshuis Mayboom blijft.
	Lage Weide	Onderzoeken of beheer en exploitatie worden uitbesteed aan een externe partij.
Lage Zwaluwe	Den Domp	Verkoop met waarborging behoudens maatschappelijk gebruik.
	Ontmoetingsruimte De Ganshoek	Samen met betrokken partijen naar welke wijze de gemeente kan omgaan met de gewenste invulling van ontmoetingsruimte De Ganshoek.
	De Rietgors	Woonvizier ondersteunen bij uitbesteding exploitatie De Rietgors.
	Den Domp, Ons Belang, Ontmoetingsruimte De Ganshoek, De Rietgors, clubhuis Zwalaho	Opstellen uitvoeringsplan multifunctioneel gebruik Lage Zwaluwe.

