

# Inloopbijeenkomst woningbouwplan E-veld Terheijden

Voorontwerp bestemmingsplan  
22 januari 2020



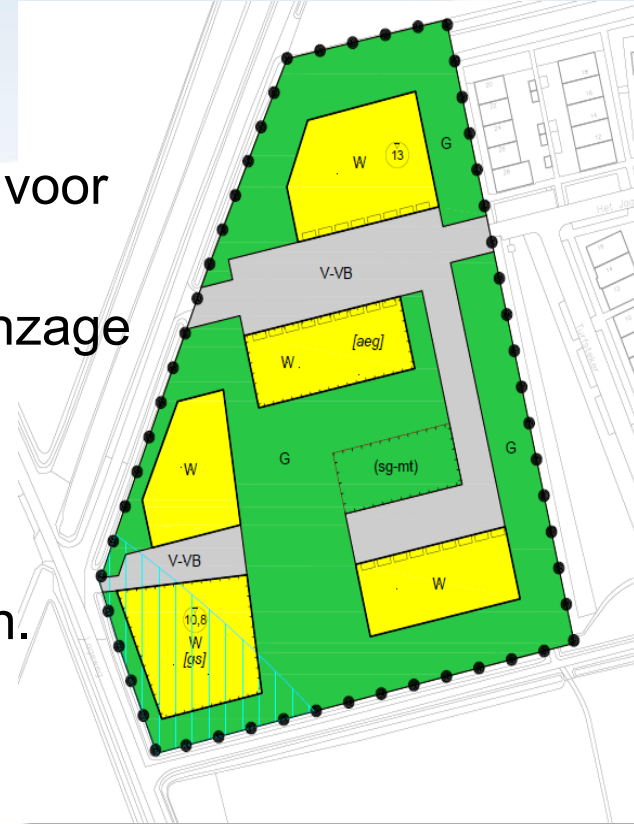
# Wat hebben we gedaan?

- Juni 2019: presentatie stedenbouwkundig plan.
- Meest gehoorde opmerkingen:
  - Goed plan, zeer groen en duurzaam.
  - Goede mix van woningtypes.
  - Twijfel over gebruik van deelauto's.
  - Erg kleine tuinen, weinig privacy voor de tuinen.
  - Meer ruimte voor CPO gewenst (collectief particulier opdrachtgeverschap).
  - Vrees voor verkeersdrukte.
  - Privacy in relatie tot appartementengebouw.
- Opmerkingen afgewogen bij maken van bestemmingsplan.



# Waar staan we nu?

- Het stedenbouwkundig ontwerp is de basis voor het voorontwerp bestemmingsplan.
- Het voorontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage (24 januari t/m 5 maart 2020).
- U kunt een inspraakreactie indienen.
- Inspraakreacties worden behandeld bij het opstellen van het ontwerp bestemmingsplan.



# Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien?

- Op het gemeentehuis.
- Op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (NL.IMRO.1719.2bp19eveld-vo01).
- Klik op 'plannen zoeken' en type links een adres in het invoerveld of klik op de juiste locatie in de kaart.

Het bestemmingsplan



The screenshot shows the website interface for searching zoning plans. On the left, a search bar contains 'jagerij terheijden'. Below it, a list of zoning plans is shown, with 'Terheijden E-Veld' selected and circled in red. On the right, a map shows the location of the plan, with a red dot and a red arrow pointing to it. Further right, a sidebar displays a list of documents related to the plan, with 'Regels', 'Toelichting (PDF)', 'Bijlage bij regels', and 'Bijlage bij toelichting' circled in red.

De documenten van het bestemmingsplan

# Wilt u reageren?

- Wilt u reageren op het voorontwerp bestemmingsplan?
- U kunt een schriftelijke inspraakreactie indienen:
  - Wanneer: van 24 januari tot en met 5 maart 2020.
  - Hoe: aan het college van Burgemeester en Wethouders gemeente Drimmelen, Postbus 19, 4920 AA Made



# Vervolg?

- Alle inspraakreacties verzamelen en behandelen.
- Het ontwerp bestemmingsplan voorbereiden.
- Tegelijkertijd verkoop van gronden voorbereiden.
- Het college besluit over het ontwerp bestemmingsplan.
- Op het ontwerp bestemmingsplan kunt u een zienswijze indienen.
- Zienswijzen worden behandeld bij het maken van het vast te stellen bestemmingsplan.





# Processtappen (naar verwachting)

- Bestemmingsplanprocedure:
  - Ontwerp bestemmingsplan 2<sup>e</sup> kwartaal 2020
  - Vaststellen bestemmingsplan: 4<sup>e</sup> kwartaal 2020
- Verkoop van gronden:
  - Aankondiging voorinschrijving: 1<sup>e</sup> kwartaal 2020
  - Selectieprocedure verkoop: 3<sup>e</sup> kwartaal 2020
- Start grondwerkzaamheden: eind 2020
- Start bouw woningen: medio 2021



# Contactgegevens

Voor vragen en informatie:

- Contactpersoon: Noortje Stremme
- Telefoonnummer: 0162-690199
- E-mail: [e-veld@drimmelen.nl](mailto:e-veld@drimmelen.nl)
- Website: <https://drimmelen.nl/duurzame-woonbuurt-e-velde-terheijden>

