

Veel gestelde vragen bij projecten in de openbare ruimte

Reden van deze uitleg

Het project “Rioolvervanging Prinses Margrietstraat Julianastraat” gaat binnenkort in uitvoering. Wij proberen in deze brief antwoord te geven op veel gestelde vragen.

Weer

Projecten waar de riolering wordt vervangen/gerepareerd en de bestrating opnieuw wordt aangebracht zijn in hoge mate afhankelijk van het weer. Met vorst, sneeuw, hevige regenval en soms met harde wind kan er niet gewerkt worden. Het risico dat de kwaliteit dan slecht wordt is erg groot. We betreuren het, maar dit kan tot gevolg hebben dat het werk uitloopt.

Communicatie / Bewonersbrieven

Wij vinden het belangrijk om u tijdens het project goed op de hoogte te houden van de ontwikkelingen. Daarom sturen we verschillende brieven. Zowel de gemeente als de aannemer doen dit. Wij zijn altijd op de hoogte van de brieven die de aannemer u stuurt. In alle brieven van de gemeente vermelden we met wie bewoners contact op kunnen nemen. De praktijk heeft ons geleerd dat, als mensen er niet uitkomen met de uitvoerder van de aannemer, zij de toezichthouder of projectleider wel weten te vinden. Bewoners lieten ons in het verleden weten dat ze vaak doorverbonden worden als ze de gemeente bellen met vragen over het werk. We snappen dat dit lastig is. Onder aan de brief waar deze bijlage bij zit staan telefoonnummers die u sneller met de uitvoerder, toezichthouder en projectleider doorschakelen. Hiermee hopen we dit probleem te voorkomen.

Vooropname woningen

Van alle woningen die direct aan een gedeelte van het werk liggen is/wordt een bouwkundige vooropname gemaakt. Dit doen we omdat we schade nooit uit kunnen sluiten. Dit is/wordt gedaan door het bedrijf “Joop van der Avoird opname en taxaties” uit Dongen. Zij maken een rapport van de vooropname en deponeren dit bij een notaris. Dit bedrijf neemt zelf contact op voor het maken van een afspraak met de bewoners die het betreft. Zij handelen in opdracht van de gemeente.

Scheuren in woning

Indien u schade of scheuren in de woning krijgt door de werkzaamheden vragen we u contact op te nemen met de projectleider van de Gemeente. Deze zal u nader adviseren.

Bereikbaarheid woning

De aannemer probeert zo lang mogelijk de trottoirs/verharding en inritten intact te laten. Er komt een moment dat de oude trottoirbanden en verharding worden verwijderd. Daarna is het de bedoeling dat er zo snel als mogelijk weer straatwerk op komt. We proberen de woningen ten allen tijde te voet bereikbaar te houden. Als het trottoir ontbreekt dan leggen we loopschotten waarover u uw woning kunt bereiken.

Huisvuil

Wij verzoeken u uw containers voor GFT- en restafval op een plaats te zetten die bereikbaar is voor de vuilniswagen. Dit is een plaats aan het einde van de opgebroken straat. De vuilniswagen komt alleen op plaatsen waar straatstenen liggen. Is het voor u onmogelijk om deze plaats te bereiken? Vraag de aannemer vragen of hij u hier bij helpt.

Aanhalen opritten / particuliere bestrating

In een normale woonstraat zijn de opritten en paden naar de voordeur allemaal verschillend van hoogte. Ook in de Prinses Margrietstraat, Julianastraat en de Korteweg is dit het geval. Dit komt door verzakkingen in de loop der jaren, maar ook doordat de ene bewoner zijn oprit opnieuw heeft bestraat en de andere niet. Het is erg lastig om de gemeentelijke bestrating aan te passen aan alle particuliere bestrating. Daarnaast is het ook geen fraai gezicht. Daarom legt de gemeente de bestrating op 1 niveau aan. Om het hoogte verschil op te lossen passen we de bestrating van de opritten en paden naar de voordeur van de bewoners aan. Wij doen dit zover als dat noodzakelijk is. Uitgangspunt is dat het water weer richting de straat kan lopen. Het eindresultaat is echter ook afhankelijk van de toestand van uw straatwerk. Het aansluiten van opritten/paden naar de voordeur op het straatwerk wordt als laatste gedaan. De gemeentelijke bestrating moet eerst gereed zijn.

Afkoppelen Regenwater

In de Prinses Margrietstraat, Julianastraat en de Korteweg wordt in het grootste gedeelte een apart systeem aangebracht om het regenwater af te voeren. Dit gebeurt door een regenwaterriool aan te brengen. Via dit regenwaterriool kan het regenwater naar de sloot van het Waterschap worden afgevoerd. Bij extreme regen loopt via dit regenwaterriool ook de wadi die ter hoogte van het grasveld in de Julianastraat komt te liggen vol. Hier kan het water dan tijdelijk blijven staan.

Alle straatkolken (putjes) van de gemeente en regenpijpen van de woningen moeten op dit systeem worden aangesloten. Om praktische redenen worden alleen de regenpijpen aan de voorkant van de woningen aangesloten. Wij hebben ervoor gekozen om deze regenpijp voor u aan te sluiten. Dit alleen als u een regenpijp heeft. Om dit mogelijk te maken moeten we vanaf de regenpijp door uw grond naar de openbare weg. Indien van toepassing zal de uitvoerder u hier vooraf over benaderen. Met hem kunt u afspreken hoe de aansluiting het beste gerealiseerd wordt.

Het kan zijn dat u om een bepaalde reden niet wenst dat wij de aansluiting voor u realiseren. Dan kunt u weigeren ons toestemming te geven om de aansluiting aan te leggen. U bent echter wel verplicht om aan te sluiten. In dat geval dient u zelf de aansluiting te realiseren. De kosten zijn in dat geval ook voor uw rekening.

Uw auto wassen en afvalwater in de straatkolken gooien is na aanleg niet meer toegestaan. Een folder met nadere informatie hierover volgt later.

Toezicht en controle

Sommige bewoners vragen zich af hoe vaak de gemeente op het werk aanwezig is. De gemeente is dagelijks, soms meerdere keren, op het werk aanwezig. Dit in de persoon van de toezichthouder dhr. C. Godschalk. Hij is werkzaam bij de afdeling Openbare Werken en houdt namens de gemeente toezicht op het werk. Deze is namens de gemeente het eerste aanspreekpunt op het werk. Hij controleert ook de uitgevoerde werkzaamheden van de aannemer. Daarnaast is de projectleider regelmatig op het werk aanwezig. Deze komt één á twee keer per week.

Planning

De aannemer heeft minimaal tot maart 2021 nodig om al het werk uit te voeren. Wij hebben van de planning een schets gemaakt. Deze staat op de website, zoals vermeld in de brief waar deze bijlage bij hoort. Mocht de planning veranderen dan passen wij deze tekening aan.

Vakantie

Tijdens vakanties maakt de aannemer alles weer dicht en bereikbaar. Het kan zijn dat dit gebeurt met tijdelijke bestrating of zelfs een klein stukje met rijplaten. Uitgangspunt is dat alles in die periode weer normaal bereikbaar is.