



Toelichting principeverzoek Drimmelen 2021

Heeft u (bouw)plannen die niet passen binnen het bestemmingsplan? Dan kunt u een verzoek tot medewerking indienen om af te wijken van het bestemmingsplan of om het bestemmingsplan te herzien. Dit heet een principeverzoek.

Stap 1: Voorbespreking

Voordat u een principeverzoek indient, is het verstandig om het initiatief eerst bij de gemeente Drimmelen te melden en te bespreken. Wij noemen dit de voorbespreking. Tijdens deze voorbespreking wordt:

- bekeken of het plan misschien met een kleine aanpassing toch in het bestemmingsplan is in te passen.
- op hoofdlijnen bekeken met welke zaken u rekening moet houden bij het opstellen van het principeverzoek. U kunt daarbij bijvoorbeeld denken aan zaken zoals stedenbouwkundige inpassing, parkeren en geluid, maar bijvoorbeeld ook aan ontwikkelingen die in de omgeving van het plan spelen.
- bekeken op welke wijze de buurt het beste betrokken kan worden bij de plannen ('omgevingsdialoog').
- een eerste inschatting gemaakt of afwijking, wijziging of herziening van het bestemmingsplan voor uw plan kansrijk is.

Tijdens deze voorbespreking is vaak sprake van een persoonlijk gesprek tussen u en deskundigen van de gemeente Drimmelen, bij voorkeur op de locatie van het initiatief.

Het aanmelden van een initiatief voor de voorbespreking kan telefonisch (140162) of digitaal via gemeente@drimmelen.nl. Daarbij geeft u in ieder geval de volgende informatie door:

- wat wilt u doen;
- waar wilt u dat doen en;
- welke omvang heeft het plan.

Graag bij het aanmelden aangeven dat het gaat om voorbespreking ruimtelijk initiatief.

Aan de voorbespreking zijn geen kosten verbonden.

Stap 2: Principeverzoek indienen

Na de voorbespreking neemt u zelf een besluit of en hoe u verder gaat. U kunt een principieverzoek indienen. Het college van burgemeester en wethouders zal uiteindelijk een besluit nemen over uw verzoek.

Als u besluit een principeverzoek in te dienen, dan kun u dit schriftelijk indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drimmelen. U kunt daarvoor het formulier downloaden en gebruiken.

Formulier indienen principeverzoek

Het principeverzoek dient in ieder geval de volgende stukken te bevatten:

- a. een ingevuld formulier principeverzoek;
- b. een situatieschets of kadastraal kaartje van betreffende locatie op schaal;
- c. een goede beschrijving van de huidige situatie van het object en/of de locatie (incl. foto's van omgeving en bebouwing indien die niet zichtbaar is vanaf de openbare ruimte);

- d. een duidelijke (schets)tekening van het (bouw)plan en zijn directe omgeving en eventueel gevels en doorsneden;
- e. een beschrijving wat u precies voor ogen heeft;
- f. relevante achtergronden bij de totstandkoming van het verzoek;
- g. omschrijving in hoeverre het plan past in het gemeentelijk en/of provinciaal beleid;
- h. omschrijving van relevante aspecten zoals milieu, water, groen, parkeren, zorg;
- i. aandachtspunten die tijdens de voorbespreking naar voren zijn gekomen en hoe hiermee wordt omgegaan;
- j. indien het plan is besproken met de omgeving (omgevingsdialoog): aangeven hoe de reactie was en wat daarmee is gedaan;
- k. eigendomssituatie, huidig en toekomstig.

Het formulier en de beschrijving van het plan kunt u opsturen naar:
Gemeente Drimmelen, ter attentie van College van burgemeester en wethouders, Postbus 19, 4920 AA Drimmelen. U kunt het formulier uiteraard ook digitaal indienen via gemeente@drimmelen.nl.

Houd er rekening mee dat de stukken die u opstuurt in principe openbaar zijn. Mensen kunnen deze in het kader van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) bij ons opvragen.

Stap 3: Behandeling van uw verzoek

Uw principeverzoek wordt vanuit verschillende invalshoeken (onder meer stedenbouw, economische zaken, verkeer, water, groen en milieu) beoordeeld en besproken in het "Periodiek intern afstemmingsoverleg". Hierbij houden we rekening met gemeentelijk, provinciaal en landelijk beleid. Naar aanleiding van deze beoordeling neemt het college een standpunt in.

Wij streven ernaar binnen 12 weken een beslissing op het verzoek aan u kenbaar te maken.

Stap 4: Start procedure afwijking of wijziging bestemmingsplan

Bij een positief standpunt adviseert de gemeente met welke ruimtelijke procedure u het meest geholpen bent. Dit kan een herziening of wijziging van het bestemmingsplan zijn, maar in sommige gevallen is een omgevingsvergunning met afwijking voldoende.

Kosten

De totale kosten voor het behandelen van een principeverzoek bedragen € 515,00. Het verzoek wordt niet eerder behandeld dan na ontvangst van de legesbetaling.

Aan de verschillende procedures (herziening bestemmingsplan, wijziging bestemmingsplan of afwijken van bestemmingsplan via een omgevingsvergunning) die kunnen volgen op een principeverzoek, zijn ook kosten verbonden. De hoogte van deze kosten zijn afhankelijk van de te doorlopen procedure.

Bezwaar/beroep

De beslissing op een principeverzoek is geen formeel besluit. Er is dan ook geen bezwaar of beroep mogelijk tegen de uitkomst hiervan.