



Formulier indienen principeverzoek 2021

Met dit formulier kunt u bij gemeente Drimmelen een principeverzoek indienen om medewerking te verlenen aan uw plan. Uw principeverzoek wordt door de gemeente beoordeeld.

Op basis van de legesverordening brengt de gemeente bij u voor deze werkzaamheden € 515,- leges in rekening, ongeacht de uitkomst.

1. Gegevens van de verzoeker

Naam (rechts-)persoon : _____

BSN/KvK : _____

Adres : _____

Postcode / Plaats : _____

Telefoonnummer : _____

E-mailadres : _____

Ik ben : * eigenaar / huurder / gemachtigde / anders, nl: _____

De betalen leges komen voor rekening van de: * verzoeker / gemachtigde

** doorhalen wat niet van toepassing is*

2. Omschrijving initiatief

Het initiatief betreft : _____

Adres : _____

Postcode / Plaats : _____

Kadastrale gemeente : _____

Sectie(s) : _____

Nummer(s) : _____

3. Ondertekening

Hierbij verklaar ik dat ik een principeverzoek heb ingediend. Ik ben er van op de hoogte dat dit verzoek niet leidt tot een besluit waartegen bezwaar of beroep mogelijk is en dat voor het in behandeling nemen van het verzoek leges verschuldigd zijn.

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening verzoeker: _____

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening gemachtigde: _____

Indien sprake is van een machtiging s.v.p. document bijvoegen waaruit blijkt dat verzoeker akkoord is met de machtiging.

4. Indienen

Het principieverzoek moet u indienen bij Gemeente Drimmelen, Postbus 19, 4920 AA Made, bezoekadres Park 1, 4921 BV Made. E-mail: gemeente@drimmelen.nl

Toelichting op het 'Formulier indienen principieverzoek'

Haalbaarheid

Het is mogelijk dat een (bouw)plan niet binnen het bestemmingsplan past. Om te beoordelen of het college van burgemeester en wethouders bereid is om medewerking te verlenen aan het verzoek en hiervoor het bestemmingsplan te herzien of hiervan af te wijken, kunt u bij het college een principieverzoek indienen.

Het principieverzoek dient in ieder geval de volgende stukken te bevatten:

- a. een ingevuld 'Formulier indienen principieverzoek';
- b. een situatieschets of kadastraal kaartje van betreffende locatie op schaal;
- c. een goede beschrijving van de huidige situatie van het object en/of de locatie (incl. foto's van omgeving en bebouwing indien die niet zichtbaar is vanaf de openbare ruimte);
- d. een duidelijke (schets)tekening van het (bouw)plan en zijn directe omgeving en eventueel gevels en doorsneden;
- e. een beschrijving wat u precies voor ogen heeft;
- f. relevante achtergronden bij de totstandkoming van het verzoek;
- g. omschrijving in hoeverre het plan past in het gemeentelijk en/of provinciaal beleid;
- h. omschrijving van relevante aspecten zoals milieu, water, groen, parkeren, zorg;
- i. aandachtspunten die tijdens de voorbespreking naar voren zijn gekomen en hoe hiermee wordt omgegaan;
- j. indien het plan is besproken met de omgeving: aangeven hoe de reactie was en wat daarmee is gedaan;
- k. eigendomssituatie, huidig en toekomstig.

Leges

Om uw verzoek te beoordelen, doet de gemeente Drimmelen vakinhoudelijk onderzoek vanuit meerdere invalshoeken. Dit onderzoek kost tijd. Hiervoor worden leges gerekend.

Uw verzoek wordt pas in behandeling genomen na ontvangst van de legesbetaling.

Voor het in behandeling nemen van een principieverzoek wordt € 515,- in rekening gebracht.