



2022026226
26/07/2022

Boei
Postbus 2641
3800 GD AMERSFOORT

Datum 21/07/2022
Uw brief van
Betreft Subsidie beschikking geldlening verbouwing Bernarduskerk Made
Ons kenmerk 2022025898/
Beh. door J. van Pul
Doorkiesnummer

Verzenddatum:

26 JULI 2022

Geachte heer Boon,

Op 11 juli 2022 heeft u namens de Nationale Maatschappij tot Restaureren & Herbestemmen van Cultureel Erfgoed B.V. (hierna: 'BOEi') een aanvraag ingediend voor (subsidie in de vorm van) een geldlening in verband met de voorgenomen verbouwing van de Bernarduskerk in Made. De helft van het te lenen bedrag zou een achtergestelde lening betreffen. Bij deze aanvraag heeft BOEi een Technische Omschrijving (d.d. 11 juli 2022) en het Projectplan (d.d. 11 juli 2022) met bijbehorende bijlagen overlegd.

Wij hebben besloten om, onder voorwaarden, subsidie in de vorm van een geldlening te verlenen voor een bedrag van EUR 3.391.606,-. Ons besluit, evenals de daaraan verbonden voorwaarden, lichten wij hieronder toe.

Overwegingen

Op 8 september 2016 is de Visie Centrumplan Made vastgesteld. De doelstelling van de visie is om te komen tot een plan voor versterking van de attractiviteit en de economische vitaliteit van het centrum. In de visie is het gebied rondom de Bernarduskerk gekenmerkt als het sociaal-cultureel dorps hart van Made. De Bernarduskerk is, evenals de naastgelegen pastorie en Kloosterkapel, een gemeentelijk monument. In het sociaal-cultureel dorps hart moet men zowel binnen als buiten graag samen willen komen, verblijven en recreëren. Het college acht het in het algemeen belang om de Bernarduskerk – als gemeentelijk monument – hierin eveneens een (nieuwe) functie te geven.

De Bernarduskerk is op dit moment in eigendom van Breda Bouw B.V. De gemeente heeft samen met Breda Bouw B.V. en BOEi onderzoek gedaan naar een nieuwe invulling van het sociaal-cultureel dorps hart. BOEi is hierbij betrokken vanuit haar statutaire doelstelling tot duurzame herbestemming van monumenten. Er is gekozen voor de insteek om de kerk te herbestemmen voor onder meer sociaal-culturele voorzieningen. De kerk zal huisvesting

GEMEENTEHUIS

Tel: 140162

Park 1, Made

Fax: (0162) 68 66 23

Postbus 19, 4920 AA Made

www.drimmelen.nl

reknr. NL92BNGH0285074520

**Gemeentezaken? Afspraak maken! Bel
140162 of ga naar drimmelen.nl**

gemeente@drimmelen.nl



bieden aan onder meer bibliotheek Stichting Theek 5 en kinderdagverblijf Stichting Kibeo. Tevens zal er een theater worden gerealiseerd dat gebruikt zal worden voor culturele activiteiten. Voor deze herbestemming is het wel noodzakelijk dat een nieuwe eigenaar en exploitant wordt gevonden voor de Bernarduskerk.

BOEi heeft zich bereid verklaard om het eigendom van de Bernarduskerk te verwerven, om deze vervolgens te restaureren, herbestemmen en (primair) te zullen exploiteren ten behoeve van sociale en culturele activiteiten. Dit past binnen de doelstellingen van de gemeente, zoals vastgelegd in de Visie Centrumplan Made. BOEi heeft te kennen gegeven deze activiteiten niet te kunnen uitvoeren zonder subsidie vanuit de gemeente. Bij haar aanvraag heeft BOEi de totale stichtingskosten geraamd op EUR 6.691.606,-. Naast de onderhavige subsidie in de vorm van een geldlening wenst BOEi tevens een bedrag van maximaal EUR 3.000.000,- aan subsidie *à fonds perdu* te ontvangen. Hierover wordt bij separate beschikking door het college besloten.

Besluit

Gelet op de aanvraag van BOEi van 11 juli 2022, ontvangen op 15 juli 2022, om een subsidie en gelet op:

- de Algemene wet bestuursrecht;
- de Algemene Subsidieverordening Drimmelen 2021;
- Verordening nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard (Pb EU L 187/1);

Besluiten wij:

aan BOEi een subsidie in de vorm van een geldlening te verlenen ter restauratie en herbestemming van de Bernarduskerk ten behoeve van sociaal-culturele activiteiten.

Beschrijving activiteiten waarvoor de subsidie wordt verleend

De subsidie aan BOEi wordt verleend voor het in lijn met de Technische Omschrijving d.d. 11 juli 2022 restaureren en herbestemmen van de Bernarduskerk ten behoeve van verhuur aan huurders die activiteiten verrichten op het sociaal-cultureel vlak, waaronder in ieder geval Stichting Theek 5, Stichting Kibeo en de (op te richten) stichting die de overige ruimte zal huren en onderverhuren, genaamd Stichting Sociaal Cultureel Centrum de Bernarduskerk. Onder restauratie en herbestemmen wordt verstaan alle werkzaamheden in lijn met de Technische Omschrijving.

Het subsidiebedrag en uitbetaling

Het bedrag waarvoor subsidie in de vorm van een geldlening wordt verleend bedraagt in totaal EUR 3.391.606,-. De helft van dit bedrag betreft een achtergestelde lening. De uitbetaling van de subsidie zal geschieden conform het bepaalde in de (concept)overeenkomst van geldlening die als bijlage bij deze beschikking is gevoegd.

Aan de subsidie verbonden voorwaarde

De subsidie wordt verleend onder de voorwaarde dat tussen BOEi en de gemeente Drimmelen de (concept)overeenkomst van geldlening zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze subsidiebeschikking (hierna: '**de Overeenkomst**') tot stand komt.

Aard subsidie en daaraan verbonden verplichtingen

De subsidie wordt verstrekt in de vorm van een geldlening. Dit betekent dat aan de subsidie in ieder geval de voor geldleningen gebruikelijke verplichtingen zijn verbonden. Zo zal BOEi verplicht zijn de geldlening terug te betalen, zal zij over het niet-afgeloste deel rente verschuldigd zijn en zal zij tot zekerheid van de nakoming van (een deel van) haar verplichtingen zekerheid verstrekken in de vorm van een hypotheekrecht eerste in rang op

de Bernarduskerk. Voorts geldt dat BOEi de subsidiemiddelen alleen mag aanwenden ter financiering van de subsidiabele activiteiten.

Deze (voor geldleningen gebruikelijke) verplichtingen zijn nader uitgewerkt in de Overeenkomst. De Overeenkomst vormt in zoverre een uitvoering van de onderhavige, als geldlening verstrekte subsidie.

Staatssteun

De subsidie in de vorm van een geldlening levert staatssteun op in de zin van artikel 107, lid 1, van het Verdrag inzake de Werking van de Europese Unie. BOEi zal een rente verschuldigd zijn die lager is dan marktconform. Het steunelement van de geldlening, bestaande uit de contante waarde van het verschil tussen de onderhavige rente en de marktconforme rente over de looptijd van de geldlening, is met inachtneming van het bepaalde in de Mededeling van de Commissie over de herziening van de methode waarmee de referentie- en disconteringspercentages worden vastgelegd (PB EU 2008/C 14/2) vastgesteld op EUR 1.083.087,90.

De subsidie wordt verleend met inachtneming van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV). Op grond van artikel 53 van de AGVV kan staatssteun worden verleend voor cultuur en instandhouding van erfgoed. Onder meer kan steun worden verleend ten behoeve van bibliotheken, cultuurcentra of culturele locaties, theaters en andere vergelijkbare culturele infrastructuurvoorzieningen. Ook kan steun worden verleend voor materieel erfgoed, waaronder monumenten (artikel 53, lid 2 AGVV). Steun kan de vorm hebben van investeringssteun en exploitatiesteun. Voor investeringssteun komen onder meer in aanmerking kosten voor de bouw, modernisering of verbetering van infrastructuur, indien jaarlijks meer dan 80% van de tijd- of ruimtecapaciteit wordt gebruikt voor culturele doeleinden. Daarnaast komen in aanmerking kosten voor bescherming, instandhouding, restauratie en herstel van materieel cultureel erfgoed (artikel 53, lid 4 AGVV). Investeringssteun van meer dan EUR 1 miljoen is niet hoger dan het verschil tussen de kosten en de exploitatiewinst van de investering, waarbij de exploitant een redelijke winst over de betrokken periode mag behouden (artikel 53, lid 6 AGVV).

De Bernarduskerk is aangewezen als gemeentelijk monument en valt in zoverre aan te merken als materieel cultureel erfgoed in de zin van artikel 53 AGVV. Gelet hierop komen de kosten voor restauratie en herstel van de Bernarduskerk voor steun in aanmerking. Daarnaast is van belang dat, zoals blijkt uit de aanvraag, een groot deel van de Bernarduskerk gebruikt zal worden voor culturele doeleinden. Het gaat hierbij om de ruimte voor de bibliotheek en het theater. De horecagelegenheid die in de Bernarduskerk zal worden gerealiseerd zal zowel functioneel als qua inrichting ondersteunend zijn aan de bibliotheek en het theater en maakt minder dan 20% van het betreffende grondoppervlak uit. Gelet hierop komen ook de investeringskosten ten behoeve van deze ruimtes voor steun in aanmerking.

Tegen deze achtergrond stellen wij op basis van de aanvraag van BOEi en de daarin opgenomen kosten- en exploitatiebegroting vast dat de totale voor investeringssteun in aanmerking komende kosten EUR 5.659.229,- bedragen. Uit de aanvraag blijkt op grond van redelijke prognoses dat de exploitatiewinst van de investering in 30 jaar netto contant EUR 477.992,- zal bedragen. Wij merken dit aan als een redelijke winst.

Gelet hierop moet het maximale steunbedrag dat op grond van artikel 53 AGVV kan worden verstrekt worden vastgesteld op EUR 5.659.229,-. Hiermee stellen wij vast dat het bovengenoemde steunbedrag dat met de subsidie in de vorm van een geldlening gemoeid is rechtmatig kan worden verleend. Ten overvloede wijzen wij erop dat ook wat betreft de door BOEi aangevraagde subsidie *à fonds perdu* een beoordeling inzake staatssteun heeft

plaatsgevonden. Daarbij is geconcludeerd dat ook deze staatssteun inhoudt, maar dat ook deze steun verleend kan worden op grond van artikel 53 AGVV en dat het gecombineerde steunelement niet hoger is dan het bovengenoemde maximale steunbedrag. Tot slot is geconcludeerd dat de gecombineerde steun die gemoeid is met de beide subsidies niet hoger is dan het eerdergenoemde maximale steunbedrag dat op grond van artikel 53 AGVV en uitgaande van de actuele begroting van de kosten kan worden verstrekt. Conform artikel 11 van de AGVV zullen wij de Europese Commissie de beknopte informatie met betrekking tot de onderhavige steunverlening doen toekomen.

Subsidievaststelling

BOEi dient uiterlijk binnen 12 weken na afronding van de subsidiabele activiteiten een aanvraag in tot vaststelling van de subsidie. De aanvraag dient te voldoen aan de daaraan in artikel 19 van de Algemene Subsidieverordening Drimmelen 2021 gestelde eisen.

Naleving en handhaving

Indien BOEi zich niet houdt aan de verplichtingen, eisen en voorwaarden die ingevolge de wet, deze beschikking of de Algemene Subsidieverordening Drimmelen 2021 aan de subsidieverlening zijn verbonden, kan dit leiden tot intrekking of wijziging van de subsidie of tot lagere vaststelling van de subsidie en – in het verlengde daarvan – terugvordering van het alsdan onverschuldigd uitbetaalde.

Bezwaarmogelijkheid

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop het is bekendgemaakt een bezwaarschrift worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het bestuursorgaan dat dit besluit heeft genomen, dus aan het college van burgemeester en wethouders, de burgemeester of de gemeenteraad en moet worden verzonden naar Postbus 19, 4920 AA Made.

Het bezwaar dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- Naam en adres van de indiener;
- De dagtekening;
- Omschrijving van het besluit met vermelding van de datum en het nummer of het kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- Een opgave van de reden(-en) waarom men zich niet met het besluit kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende te bevatten:

- Naam en adres van de verzoeker;
- De dagtekening;
- Vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum of kenmerk van het besluit;
- De gronden van het verzoek (motivering).

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voor de behandeling van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank Zeeland – West Brabant wijst u na indiening van het verzoekschrift op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht u binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Meer informatie over de bezwaarschriftprocedure vindt u op www.drimmelen.nl, of in de folder in het informatierek van het gemeentehuis. Ook kunt u contact opnemen met de secretaris van de bezwaarschriftencommissie via het telefoonnummer 140162.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders



A.J.M. Martens
Secretaris



G.L.C.M. de Kok
Burgemeester

Liela Schutmaker
& loco-burgemeester