

Bestuurlijke boetes bij overtredingen

Hieronder ziet u de bedragen voor verschillende overtredingen. Het bedrag hangt af van het type verhuurder en of het om een eerste overtreding of herhaling (recidive) gaat. De boetetable is een richtlijn. Bij elke boete kijken we naar alle omstandigheden van de overtreder. Op basis daarvan bepalen we hoe hoog de boete wordt.

Legenda

- Particuliere verhuurder = verhuurt als privépersoon
 - Bedrijfsmatige verhuurder = verhuurt als bedrijf
 - Recidive = herhaling van dezelfde overtreding
-

Verbod op discriminatie (bijvoorbeeld naar leeftijd, geslacht of land van herkomst)

- Eerste overtreding particuliere verhuurder: € 10.000
- Recidive particuliere verhuurder: € 20.000
- Eerste overtreding bedrijfsmatige verhuurder: € 20.000
- Recidive bedrijfsmatige verhuurder: € 40.000

Verbod op intimidatie (bijvoorbeeld dreigen met afsluiten van warm water)

- Eerste overtreding particuliere verhuurder: € 10.000
- Recidive particuliere verhuurder: € 20.000
- Eerste overtreding bedrijfsmatige verhuurder: € 20.000
- Recidive bedrijfsmatige verhuurder: € 40.000

Te hoge waarborgsom

- Eerste overtreding particuliere verhuurder: € 5.000
- Recidive particuliere verhuurder: € 10.000
- Eerste overtreding bedrijfsmatige verhuurder: € 10.000
- Recidive bedrijfsmatige verhuurder: € 20.000

Geen schriftelijke huurovereenkomst

- Eerste overtreding particuliere verhuurder: € 2.000

- Recidive particuliere verhuurder: € 4.000
- Eerste overtreding bedrijfsmatige verhuurder: € 5.000
- Recidive bedrijfsmatige verhuurder: € 10.000

Geen schriftelijke informatie verstrekken

- Eerste overtreding particuliere verhuurder: € 2.000
- Recidive particuliere verhuurder: € 4.000
- Eerste overtreding bedrijfsmatige verhuurder: € 5.000
- Recidive bedrijfsmatige verhuurder: € 10.000

Niet toegestane servicekosten in rekening brengen

- Eerste overtreding particuliere verhuurder: € 5.000
- Recidive particuliere verhuurder: € 10.000
- Eerste overtreding bedrijfsmatige verhuurder: € 10.000
- Recidive bedrijfsmatige verhuurder: € 20.000

Dubbele bemiddelingskosten in rekening brengen

- Eerste overtreding particuliere verhuurder: € 5.000
- Recidive particuliere verhuurder: € 10.000
- Eerste overtreding bedrijfsmatige verhuurder: € 10.000
- Recidive bedrijfsmatige verhuurder: € 20.000

Alleen bij arbeidsmigranten: huurovereenkomst en arbeidsovereenkomst gescheiden vastleggen

- Eerste overtreding particuliere verhuurder: € 5.000
- Recidive particuliere verhuurder: € 10.000
- Eerste overtreding bedrijfsmatige verhuurder: € 10.000
- Recidive bedrijfsmatige verhuurder: € 20.000

Alleen bij arbeidsmigranten: informatie verstrekken in een taal die de arbeidsmigrant begrijpt

- Eerste overtreding particuliere verhuurder: € 5.000
- Recidive particuliere verhuurder: € 10.000
- Eerste overtreding bedrijfsmatige verhuurder: € 10.000
- Recidive bedrijfsmatige verhuurder: € 20.000