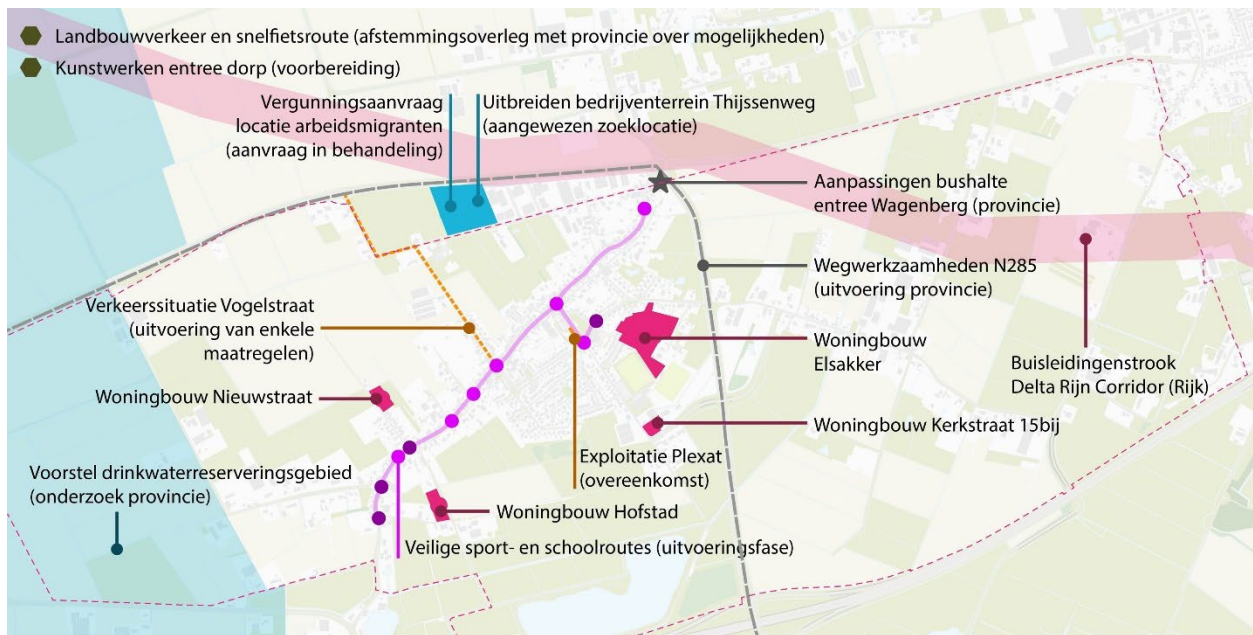


Lopende projecten in Wagenberg d.d. november 2024

Al deze lopende projecten vallen buiten de kaders van de Dorpsvisie en volgen een eigen proces.



Overzichtskartaal lopende projecten

Voorzieningen/sociaal

Exploitatie Plexat

Plexat blijft open! Dit bericht deelden we eerder al toen we een overeenkomst hadden over een overbruggingsperiode tot aan 1 januari. Maar nu is er een overeenkomst over de exploitatie van Plexat voor de periode na 1 januari. Het college heeft besloten in te stemmen met een overeenkomst met de Stichting Dorpshuis Plexat. Daarmee is voor de komende 10 jaar beheer en exploitatie van Plexat goed geborgd, zodat de inwoners en verenigingen van Wagenberg gebruik kunnen blijven maken van hun dorpshuis. Het college is zeer dankbaar voor de inzet die de Stichting tot op heden heeft gepleegd en ziet de samenwerking met veel vertrouwen tegemoet. De gemeenteraad wordt in december geïnformeerd met een raadsbrief.

Woningbouwplannen



Bron: BN De Stem [Mogelijk 1400 woningen erbij in Drimmelen: dit zijn de ruim 25 bouwplannen](#) | [Deze verhalen mag je niet missen](#) | [bndestem.nl](#)

Elzenpark, vastgesteld plan, Raad van State

Tussen de Kerkstraat en de Wagenstraat komen in principe 88 woningen (72 koop, 16 huur). In 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan vastgesteld. Er loopt nu een beroepsprocedure. De Raad van State moet zich daar over uitspreken. Dat gebeurt waarschijnlijk in 2025. De ontwikkelaar is Dura Vermeer. Meer informatie:

- [Elzenpark Wageningen \(elzenpark-wageningen.nl\)](https://elzenpark-wageningen.nl)
- [Nieuwbouw gemeente Drimmelen | Gemeente Drimmelen](#)
- [Woningbouw Verlengde Elsakker | Gemeente Drimmelen \(archieffweb.eu\)](#)



Stedenbouwkundige schets Verlengde Elsaker - Elzenpark

Hofstad, vastgesteld plan, Raad van State

De gemeenteraad heeft in juni 2024 het bestemmingsplan Hofstad in Wagenberg vastgesteld: het gaat om 9 woningen van verschillende typen en prijsklassen. De opzet van het plan is gebaseerd op het idee van een agrarisch erf, met twee geschakelde woningen, een vrijstaande woning en zes rug-aan-rugwoningen. Wanneer er gebouwd kan worden is onduidelijk. Er is beroep aangetekend tegen het plan en het wordt waarschijnlijk een Raad van State-zaak. Meer informatie:

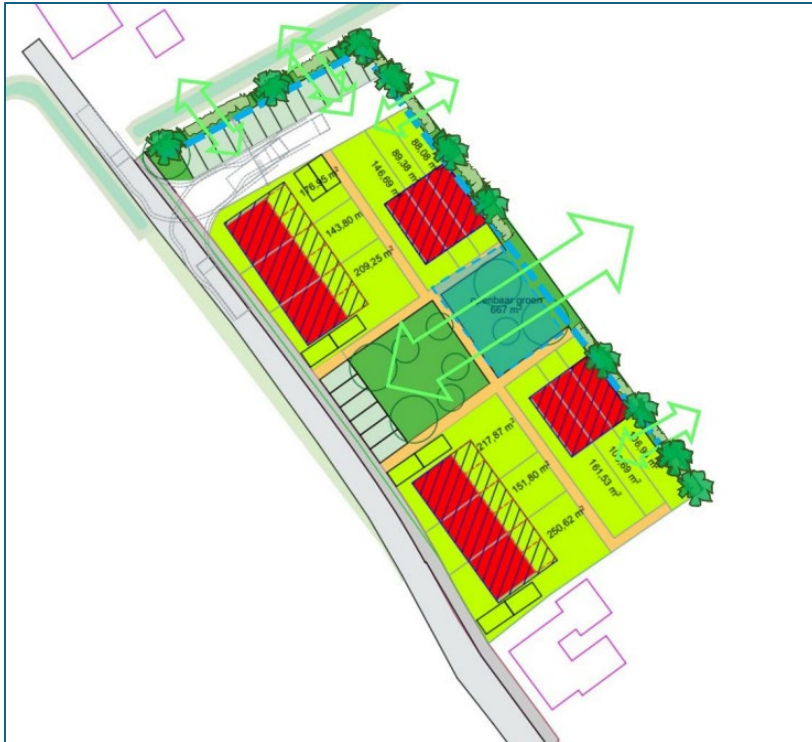
- [Nieuwbouw gemeente Drimmelen | Gemeente Drimmelen](#)

Nieuwstraat, vastgesteld plan, Raad van State

In de Nieuwstraat kunnen in principe 12 woningen komen in vier blokken van drie. De helft betreft duurdere koopwoningen. De rest is voor starters bestemd (huur of koop). Het bestemmingsplan hiervoor is door de gemeenteraad vastgesteld. Daar is beroep tegen aangetekend. De Raad van State moet zich er nog over uitspreken.

Meer informatie:

- [Nieuwbouw gemeente Drimmelen | Gemeente Drimmelen](#)



Stedenbouwkundige schets Nieuwstraat

Kerkstraat 15Bij, vastgesteld plan

Het plan voorziet in het planologisch mogelijk maken van 5 woningen, waarvan 1 bestaande en 4 nieuwe woningen. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk. Men kan gaan bouwen maar het is onbekend wanneer dit gaat gebeuren.



Stedenbouwkundige schets Kerkstraat

Vogelstraat, omgevingsplan in voorbereiding

Voor de Vogelstraat ligt een initiatief voor 10 tot 12 koopwoningen. Aanvankelijk zouden er 24 woningen komen maar de nabijheid van een pluimveehouderij (en de daarbij horende geurcontouren) zorgen ervoor dat het project kleiner is geworden. Het omgevingsplan moet nog worden vastgesteld voor dit project.

Meer informatie:

- [Nieuwbouw gemeente Drimmelen | Gemeente Drimmelen](#)

Waarom duurt het zo lang voor een woningbouwproject echt van de grond komt?

Kijk [dit filmpje](#) met uitleg van wethouder Simons.

Toekomstige woningbouwbehoefte

Per 1 januari 2024 heeft Wagenberg 2237 inwoners (0 t/m 95 jaar). Er zijn verschillende woningbouwprojecten (harde plancapaciteit), samen ruim 100 woningen. Het inwonersaantal kan daarmee de komende jaren potentieel groeien naar ongeveer 2500 personen (bron: CBS 'In 2023 bedroeg een gemiddelde huishoudensgrootte 2,1 personen').

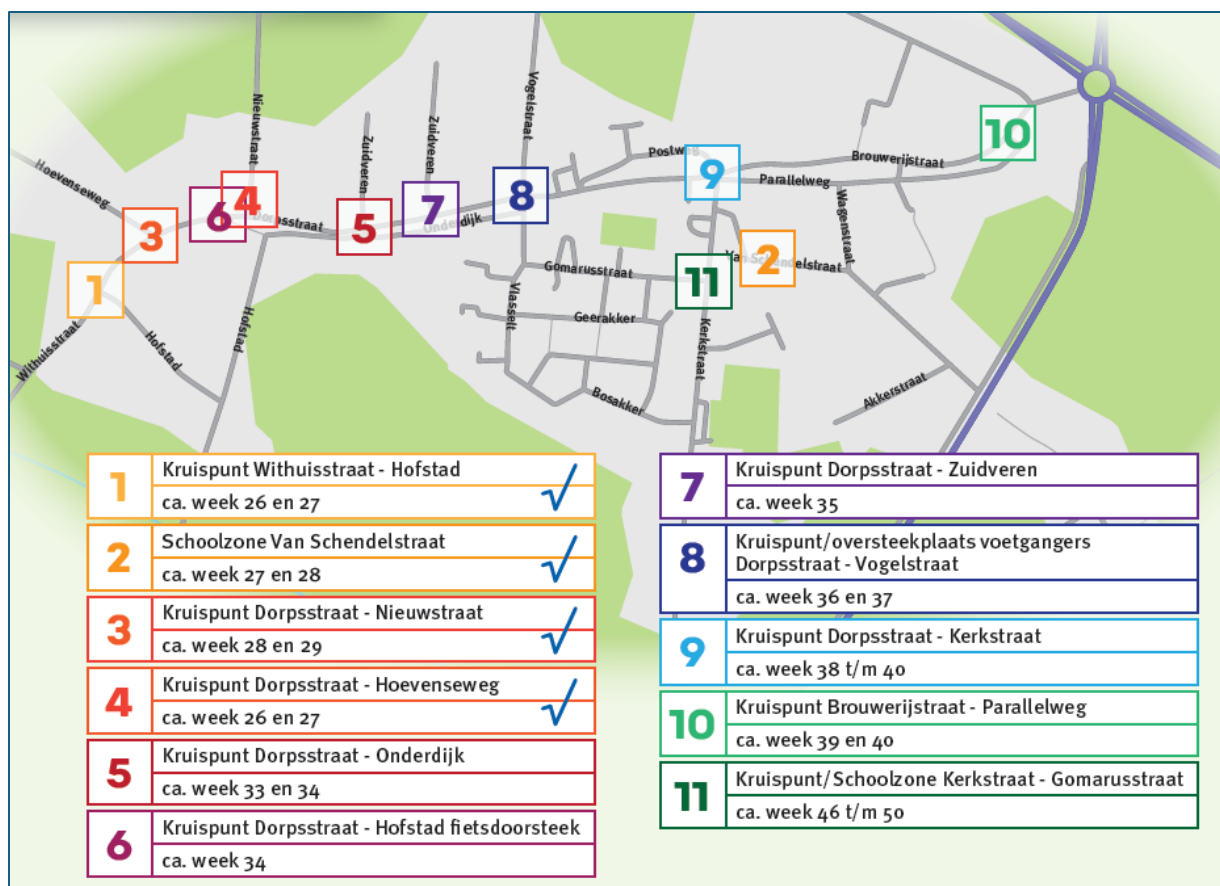
Er is nog ruimte voor wat extra woningbouwplannen om te voorzien in de woningbehoefte tot 2030. Het is nu nog de vraag welke woningbehoefte er is na 2030. Dit volgt later uit woningbouwbeleid.

Verkeer

Veilige sport- en schoolroutes, uitvoering (openbarewerken@drimmelen.nl)

Met ouders en leerkrachten van basisschool Elsenhof, de sportvereniging en de dorpsraad Wagenberg zijn knelpunten in beeld gebracht. Een verkeerskundig adviesbureau heeft onderzoek gedaan naar mogelijke verbeteringen van de routes naar sport en school. Er zijn 11 maatregelen vastgesteld. Het gaat onder andere om het verbeteren van kruispunten en oversteekplaatsen op de doorgaande route en bij de school. De kruispunten zijn in de nieuwe situatie beter herkenbaar als kruispunt, waardoor bijvoorbeeld de voorrang op deze punten duidelijker is. In 2024 ronden we de werkzaamheden af.

Meer informatie: [Veilige sport en schoolroutes | Gemeente Drimmelen](#)



Overzichtsk kaart aan te pakken punten

Verkeerssituatie Vogelstraat, uitvoering enkele maatregelen

Met een aantal bewoners is op locatie de verkeerssituatie bekeken. Er zijn verkeersstellingen uitgevoerd ter hoogte van de woningen en het speeltuintje. Passende (verkeers)maatregelen zijn besproken. Hierbij is ook inzet vanuit de aanwonenden gevraagd (plaatsen en onderhoud twee bloembakken).

Landbouwverkeer op provinciale weg, proef i.s.m. provincie

We zijn met de provincie in overleg over een proef met landbouwverkeer op de N285. Er is in april van dit jaar een motie aangenomen in Provinciale Staten waarin er gepleit wordt voor pilots op dit gebied, waaronder in Drimmelen (werd genoemd in die motie).

[M33-2024 Landbouw- en vrachtverkeer - van pilots naar beleid NoordBrabant - iBabs Publieksporaal \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

We zijn nu in overleg met de provincie over de invulling van de pilot. Wij gaan ervan uit dat we de pilot gaan uitvoeren. Met een duidelijk plan van aanpak, zodat er op basis daarvan de juiste conclusies kunnen worden getrokken. Dit plan wordt nu opgesteld en uitgewerkt. Als dat van beide kanten akkoord is kan de pilot van start. Deze pilot houdt in dat we proef draaien of het leidt tot minder klachten. Dit kan tevens een oplossing zijn voor verkeersoverlast in Wagenberg.

Snelfietsroute, provincie

We zijn met provincie Noord-Brabant in gesprek over een snelfietsroute via Wagenberg en Terheijden naar Breda. Dit wordt een langjarig traject wat in 2026 verder opgepakt wordt.

Meer informatie: [Fietspaden - Brabant](#)

Herstructurering N285, provincie

Het herstructureren van de N285 wordt door de provincie Noord-Brabant opgepakt. De provincie geeft op hun website aan dat dit jaar de aanbesteding start en volgend jaar de uitvoering.

Meer informatie: [N285 Klundert - Wagenberg en Zevenbergen - Brabant](#)

Voshil twee richtingenverkeer, gemeente

Het noordelijke deel van Voshil richten we opnieuw in ten behoeve van het woningbouwplan Verlengde Elsakker. We zijn hierbij afhankelijk van een uitspraak van Raad van State over het bestemmingsplan.

Toekomstige verkeerssituatie Wagenberg: eerst monitoren dan bijsturen waar nodig en mogelijk.

Al deze vraagstukken hebben invloed op de verkeerssituatie en -circulatie in het dorp. De gemeente wil eerst zien wat er gebeurt als gevolg van de veranderingen waaronder de aanpak van de Voshil. We gaan dus eerst monitoren. En daarna bekijken we welke maatregelen er dan nodig zijn voor eventuele knelpunten die er dan (nog) zijn.

In 2016/2017 deden we eerder al onderzoek. Toen bleek al dat de bovengenoemde vraagstukken/maatregelen, die al opgepakt worden, wel een oplossing konden bieden.

Overige projecten

Kunstwerken entree dorp (gemeente, voorbereiding)

De kunstenaar is bezig met een ontwerp. Ook heeft zij een voorstel gedaan voor de locaties, maar hier is nog geen besluit over genomen.

Aanpassingen bushalte entree Wagenberg (provincie-gemeente)

De bushalte in Wagenberg wordt aangepast naar een HUB. Een HUB is een bushalte met overstapfunctie, denk hierbij aan voorzieningen voor het overstappen van fiets op bus. Dit doen we samen met provincie Noord-Brabant. Dit wordt uitgevoerd in combinatie met de aanpassing van de Voshil. Dit project starten we op, zodra er gestart kan worden met het project Verlengde Elsakker. Zodra het project wordt gestart zal er een projectpagina op de website van de gemeente worden gepubliceerd.

Buisleidingenstrook Delta Rijn Corridor (Rijk)

In de structuurvisie buisleidingen is een strook aangegeven. Dit is al een bestaande strook waarin al bestaande leidingen liggen. Er moeten nieuwe leidingen in en oude leidingen worden vervangen of verwijderd. De strook moet worden herschikt. Dit gaat stapsgewijs. Het Rijk is hiervoor aan zet. Dit is een langjarig proces.

Riolering Gommarusstraat (uitvoering gemeente)

Dit is in uitvoering en is eind dit jaar (2024) gereed.

Bedrijventerrein Thijssenweg (aangewezen zoeklocatie, gemeente)

Al geruime tijd heeft de gemeente Drimmelen de wens om bedrijventerrein Thijssenweg uit te breiden om in te kunnen spelen op behoefte aan extra bedrijfsterrein. Er zijn verzoeken ingediend waarvoor procedures nodig zijn. De omgeving is hierover vóór medio 2024 geïnformeerd. Als er nieuwe informatie is, dan melden we dat.

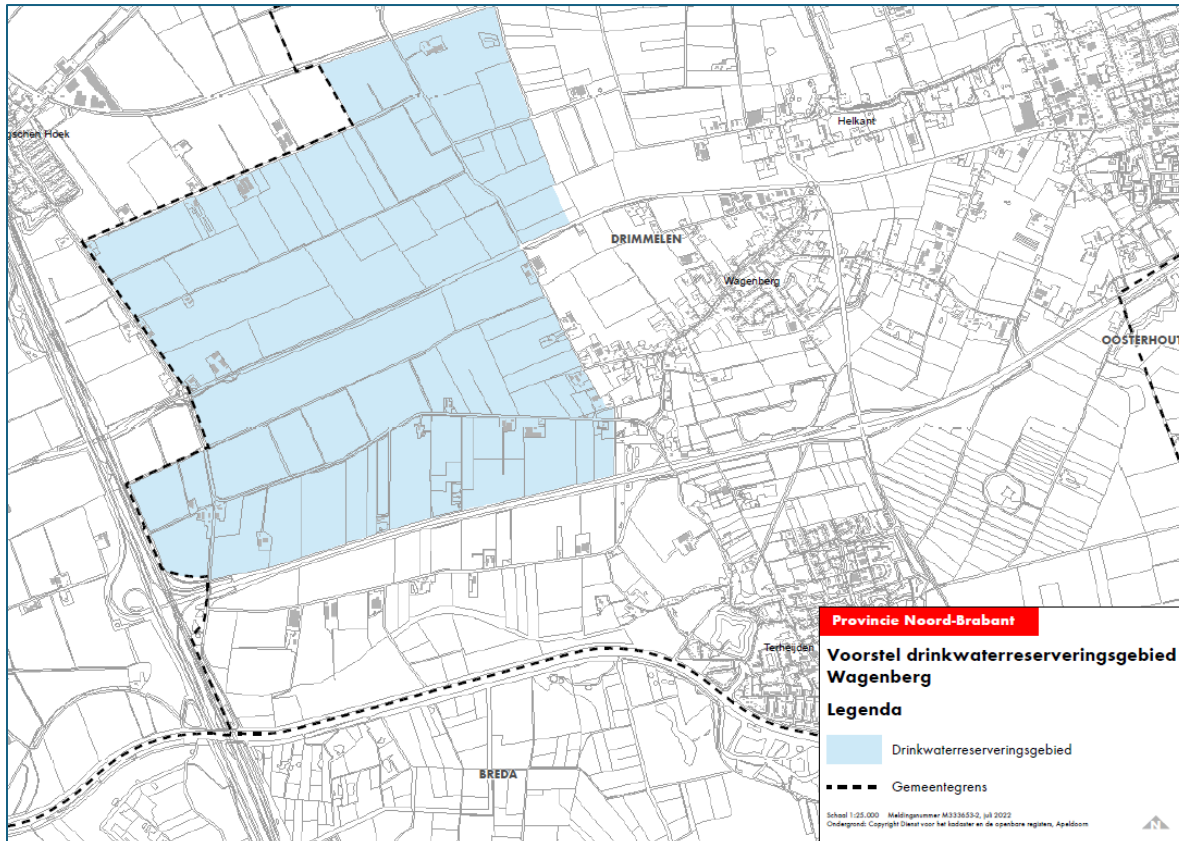
Thijssenweg omgevingsvergunning naast nummer 30 (aanvraag in behandeling, gemeente).

Initiatiefnemer heeft verlenging aangevraagd voor het aanleveren van de door ons gevraagde stukken. Hierover is inmiddels besloten: de termijn ter aanvulling van de aanvraag wordt met 4 maanden verlengd.

Meer informatie: [Gemeenteblad 2024, 316500 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#)

Voorstel zoekgebied drinkwaterreserveringsgebied (provincie):

Ten westen van Wagenberg wordt gezocht naar een drinkwaterreserveringsgebied. Provincie Noord-Brabant is kartrekker.



Beleid arbeidsmigranten (voorbereiding, gemeente)

Begin 2024 heeft de Rekenkamer West-Brabant haar rapport over het huidige beleid en de status rondom de huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Drimmelen opgeleverd. Hieruit volgde concrete aanbevelingen op basis waarvan de gemeente in het voorjaar van 2024 aan de slag is gegaan met het herzien van haar huidige beleid huisvesting arbeidsmigranten. Hiervoor zijn vanaf de zomerperiode tot en met eind oktober participatietraject doorlopen met enquêtes en meerdere participatiemomenten voor inwoners en ondernemers. De input is verzameld en dient als onderlegger voor het herzien van het beleid. Het beleid zal een concreet afwegings- en toetsingskader bevatten aan de hand waarvan initiatieven voor huisvesting eenduidig getoetst kunnen worden. Hiermee zal inzichtelijk worden wat wel en wat niet kan. Naar verwachting wordt het herziene beleidskader in het voorjaar van 2025 vastgesteld. NB. Lopende initiatieven worden getoetst aan het huidige beleid. Vanaf het moment dat het herziene beleid vast wordt gesteld, worden nieuwe initiatieven hieraan getoetst.

Zonnevelden (vergunningaanvraag, gemeente)

De aanvraag voor een vergunning voor Zonnepark 'Nieuwstraat-Vogelstraat' is in 2023 in concept geweigerd door de gemeente. De aanvraag voldeed op dat moment, na een extern en onafhankelijk onderzoek, niet aan het gemeentelijk Beleidskader. De initiatiefnemer heeft vervolgens meer tijd gekregen om haar aanvraag te verbeteren.