

Meest gestelde vragen en antwoorden – Informatiebijeenkomst uitbreidingsplan plan de Ligne, donderdag 4 juli 2024

Tijdens de informatiebijeenkomst van Plan de Ligne op 4 juli zijn diverse vragen gesteld aan adviseurs en ambtenaren van de gemeente. Hieronder een weergave van de meest gestelde vragen met de bijbehorende antwoorden. Het is goed om te vermelden dat dit geen geciteerde vragen zijn van omwonenden, maar een samenvatting hiervan.

Vraag: Wat gaat er gebeuren?

Antwoord: De gemeente is voornemens om aan de Stuivezandsestraat in Made een nieuwe woonwijk te bouwen. De plannen voor deze woonwijk zijn niet nieuw, al in de Structuurvisie en later in de Omgevingsvisie van de gemeente Drimmelen is deze grond aangewezen voor een toekomstige woonwijk.

Het gebied is opgedeeld in grond van de gemeente (Plan de Ligne – Zuid) en grond van een projectontwikkelaar (Plan de Ligne – Noord). Op grond van de gemeente worden naast permanente woningen ook duurzaam verplaatsbare woningen geplaatst. In totaal worden er in het gehele plangebied ongeveer 50 tot 60 woningen gebouwd.

Vraag: Hoe wordt het plangebied ontsloten?

Antwoord: Het plangebied wordt voor autoverkeer ontsloten via de Hoogerheide op de Stuivezandsestraat. De Hoogerheide wordt een volwaardige weg en wordt hiervoor deels verbreed. Het achterste stuk van de Hoogerheide, het laantje met de waardevolle bomen, blijft zoals het nu is. Voor langzaam verkeer (fietsers en/of voetgangers) is er via de Hoogerheide ook een ontsluitingsmogelijkheid.

Vraag: Kan de Stuivezandsestraat de toekomstige verkeerscapaciteit aan?

Antwoord: Ja, de Stuivezandsestraat kan de verkeerscapaciteit van de toekomstige woonwijk aan. Dit blijkt uit verkeerstellingen die zijn uitgevoerd. Hetzelfde geldt voor de omliggende wegen Vinkenlaan en Klaassenlaan. Tijdens de wijkbijeenkomsten zijn veel zorgen geuit over het verkeer, dit begrijpen wij. Daarom worden in september 2024 nogmaals verkeerstellingen op de Stuivezandsestraat uitgevoerd, om de tellingen te controleren. Daarnaast is ook de wens voor een trottoir aan de Stuivezandsestraat gedeeld. We zijn hiervan op de hoogte. Hoewel het vanuit gemeentelijk verkeersbeleid geen voorwaarde is om een trottoir aan te leggen op dit type weg, willen we in het vervolg van het project de mogelijkheid voor een trottoir onderzoeken. We zullen hier in een later stadium over informeren.

Omwonenden hebben tijdens de wijkbijeenkomst ook de mogelijkheid tot ontsluiting via de Vinkenlaan benoemd, achterlangs bij de fietscrossbaan. Het is goed om hierover te vermelden dat dit **geen** onderdeel is van het plangebied en het woningbouwproject.

Deze grond is bovendien deels onderdeel van de fietscrossbaan, er staat veel groen en het is zowel stedenbouwkundig als

verkeerskundig geen goede kwalitatieve ontsluitingsoptie. De beschikbare ruimte is onvoldoende om over het gehele traject een voldoende brede ontsluiting te realiseren. Graag benadrukken we dat de voorziene verkeersdruk de aanleg van een extra ontsluiting niet noodzakelijk maakt en deze extra kostenpost niet rechtvaardigt.

Vraag: Wat wordt het woningbouwprogramma?

Antwoord: In het plangebied komen ongeveer 30 duurzaam verplaatsbare woningen, gesitueerd in Plan de Ligne – Zuid. In hetzelfde plandeel is ook ruimte voor ongeveer 12 woningen in de vrije sector. In Plan de Ligne – Noord worden 13 betaalbare rijwoningen gerealiseerd. De duurzaam verplaatsbare woningen zijn huurwoningen, de overige woningen worden koopwoningen.

We kiezen ervoor om in Plan de Ligne - Zuid niet te mixen met de woontypen. De duurzaam verplaatsbare woningen komen aan de achterkant van het plangebied te liggen. Op deze manier ontstaat de mogelijkheid om het woninglint aan de Stuivezandsestraat af te maken met vrijstaande woningen.

Vraag: Welke onderzoeken zijn allemaal al uitgevoerd?

Antwoord: Tijdens de informatiebijeenkomst lichtte de gemeente een aantal onderzoeken toe die de afgelopen maanden zijn uitgevoerd. Zo is er onder andere een flora en fauna onderzoek en een bodem(water)onderzoek uitgevoerd. Na de zomer vinden nieuwe verkeerstellingen plaats. Tijdens de ruimtelijke procedure zullen ook andere ruimtelijke- en technische onderzoeken worden uitgevoerd. Om u een volledig beeld te kunnen geven van de onderzoeken, worden de onderzoeken op de projectwebsite gedeeld zodra ze allemaal zijn uitgevoerd.