

Verslag wijkbijeenkomst plan de Ligne – donderdag 4 juli 2024

In februari van dit jaar informeerde de gemeente Drimmelen de omwonenden van Plan de Ligne over de toekomstige bouwplannen tijdens een eerste bijeenkomst. Op 4 juli organiseerde de gemeente, in de aula van het Dongemond College, een nieuwe wijkbijeenkomst. Tijdens de avond lichtte de gemeente de stedenbouwkundige schetsen toe die zijn opgesteld. In deze brief wordt een terugkoppeling van de avond gegeven.

Aanleiding

In februari van dit jaar heeft de gemeente Drimmelen een eerste wijkbijeenkomst georganiseerd over de woningbouwplannen van de Ligne. Het plangebied van de Ligne is namelijk in de Structuurvisie 2033 en de Omgevingsvisie van de gemeente aangewezen als kansrijk voor woningbouw. De gemeente gaat daarom aan de slag om woningbouw te realiseren. Tijdens de wijkbijeenkomst in februari konden aanwezigen input leveren op de plannen. Op basis van deze input en verder onderzoek heeft de gemeente gewerkt aan stedenbouwkundige schetsen.

Toelichting wijkbijeenkomst 4 juli

Op 4 juli gaf de gemeente een toelichting over de stedenbouwkundige schets van Plan de Ligne – Zuid. De projectontwikkelaar deed hetzelfde voor de stedenbouwkundige schets van Plan de Ligne – Noord. Een afbeelding van het plangebied en de stedenbouwkundige schets is op de projectwebsite te bekijken. Deze website kunt u bezoeken via www.drimmelen.nl en vervolgens zoeken op *De Ligne*.

De belangrijke onderdelen van de stedenbouwkundige schetsen zijn:

- De duurzaam verplaatsbare woningen zijn in vergelijking tot de wijkbijeenkomst in februari verplaatst naar het achterste gedeelte van plan de Ligne – Zuid, tegen de Nachtegaalstraat aan;
- Aan de rand van plan de Ligne – Zuid, het deel aan de Stuivezandsestraat, wordt het bebouwingslint afgemaakt door vrijstaande woningen en twee-onder-een-kap woningen te plaatsen;
- In het gebied van de Ligne – Noord, boven het Hoogerheide laantje, worden 13 betaalbare rijwoningen gesitueerd. Dit is grond van een projectontwikkelaar.

Vervolg

Tijdens de wijkbijeenkomst zijn veel vragen gesteld door aanwezigen. De gemeente is deze vragen nu aan het bundelen en beantwoorden. Binnen enkele weken wordt een vraag-antwoorddocument op de projectwebsite geplaatst waar u de vragen en antwoorden kunt teruglezen.

Met de input van 4 juli werken we verder aan het stedenbouwkundig plan van het project. Na de zomer gaan we van start met de ruimtelijke procedure.

Contact

Wij hopen u met deze brief en het vraag-antwoorddocument voldoende te informeren over de bouwplannen. Op de projectwebsite kun u deze brief en de presentatie terugvinden. Over enkele weken wordt hier ook het vraag-antwoorddocument op geplaatst. De projectwebsite kunt u bezoeken via: www.drimmelen.nl en vervolgens zoeken op *De Ligne*.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben over het project, dan kunt u een mail sturen naar de projectleiding via: tbesselink@drimmelen.nl. U kunt ook bellen naar ons algemene telefoonnummer en vragen naar mevrouw T. Besselink via 14 0162.

Wilt u ook per mail op de hoogte worden gehouden bij nieuwe ontwikkelingen van Plan de Ligne? Dan kunt u zich aanmelden voor de mailingslijst door een mail te sturen naar tbesselink@drimmelen.nl.

We hopen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het projectenteam