



LOS • ruimte maak je samen

Foto's posters visiebijeenkomst Wagenberg 9 april 2025

in samenwerking met Gemeente Drimmelen



Visie op hoofdlijnen

We zetten in op 4 speerpunten:

1. Een levendig dorp met een bruisend dorpshart.
2. Een robuust groen raamwerk.
3. Fijn wonen voor jong en oud.
4. Een bereikbaar, veilig & leefbaar Wagenberg.



Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

Besonderde aandacht voor het "oorden" van Wagenberg actief in de Visie

Opmerkingen | Wat moeten we verbeteren/aanscherpen?

Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

Besonderde aandacht voor het "oorden" van Wagenberg actief in de Visie

Groene buffer rond het dorp



- Dorpsbos bij de Put verbeteren en uitbreiden.
- Kleinschalige recreatiemogelijkheden bij De Put versterken (ligweide, bankjes, etc.).



Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

- minimale parkeerplaatsen bij de put om toegankelijkheid te verhogen voor de regio.
- lokale personen moeten kunnen blijven komen.

geen
parkeer
plaats
bij de put
alleen
behalving
verkeer

Opmerkingen | Wat moeten we verbeteren/aanscherpen?

2. Een robuust groen raamwerk

Visie op hoofdlijn

- Het groene buitengebied is een belangrijke kwaliteit en draagt bij aan de beleving en identiteit van het dorp.
- Een sterk agrarisch buitengebied met ruimte voor een ommetje.
- Goede overgang tussen het dorp en ons buitengebied.
- Fijne groene speel- en ontmoetingsplekken in het dorp.



Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

concept
in de voor de
gesproken over vergroening
in 't centrum
- reidenen oneren
voelstijant-liggen
in 't centrum er tussen
is geven! maar er ligt
een idee om 't bouwen bij de

- Versterken overgang dorp – buitengebied



Groene dorpsrand

- Vergroenen en doorzichten behouden/versterken.
- Dorpsbos 'achter de Vlasselt' beter benutten: verbeteren/uitbreiden (ontmoeten en spelen).



Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

En hiervoor zou dan een bedrijventerrein in het zicht staan ☺

Opmerkingen | Wat moeten we verbeteren/aanscherpen?

en raamwerk

Groene dorpsrand

- Bij nieuwe ontwikkelingen relatie maken met het landschap.
- Doorzichten, groene sfeer naar binnen trekken, ommetje mogelijk maken.
- Kansen voor accent bebouwing en voorkanten richting het landschap.



Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

Noordrand W'berg

Herstructureren dorpshart

Sloop/nieuwbouw
woningen Onder de
Toren i.c.m. meer
(zorg)woningen voor
fysieke verbinding
met het dorpshart.

Op de plek van
Plexat en
basisschool ruimte
voor parkeren,
starters en ouderen
woningen.

Voorbeelduitwerking

Herstructureren dorpshart

Herinrichting openbare buitenruimte

- Van Den Elsenplein als (koele) groene speel- en ontmoetingsplek.
- Nieuw (verhard) plein voor evenementen, terras etc.
- Speelsterrein voor basisschool.
- Dorpshart is zoveel mogelijk autovrij aan zijde van de kerk (verkeerscirculatieplan).

Voorbeelduitwerking

Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

Plexat (het gebouw) kan ook een andere functie krijgen. Niet perse sloop (wonen) aangezien het een markant gebouw is. +1

Opmerkingen | Wat moeten we verbeteren/aanscherpen?



Voorbeelduitwerking



Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

functie KERK zo lang mogelijk behouden. in het Nieuwe Dorps Hart de kerk er meer goed bij betrekken om dit meer mensen en meer kennis te laten maken met de kerk, en wellicht later tot enkel het gebouw als de functie als kerk niet meer van toepassing is.

Opmerkingen | Wat moeten we verbeteren/aanscherpen?

Sterk, lokaal bedrijventerrein

- Gericht op lokale bedrijvigheid.
- Ruimte voor beperkte groeimogelijkheden.
- Goede en veilige ontsluiting voor zwaar verkeer.



Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

Waarom is het
Wordt het bedrijventerrein
door het dorp gedragen?

Herstructureren dorpshart

Gummaruskerk
herstructureren/uitbouwen
naar multifunctioneel
gebouw

Maatschappelijke functies
zoals Plexat, basisschool en
zorgpunt komen samen.

Ruimte voor nieuwe
(zorg)voorzieningen zoals
huisarts, priklocatie, fysio
e.d.



Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

Centrale plaats
voor outdoor fitness
↳ leefstijlgebied
15+

Zwemschool

let op!
Evenementen
mogelijk houden op
het vd. Elsenplein.

buitenruimte
aangrenzend aan
kinderopvang
voor 0-4 jaar.
i.v.m. veiligheid/
weglooprisico.

Opmerkingen | Wat moeten we verbeteren/aanscherpen?

Herstructureren dorpshart

We kijken verder dan alleen het plein, nemen ook maatschappelijke voorzieningen mee.

Zijn op zoek naar koppelkansen, passende herbestemming van de kerk. We streven naar multifunctionele gebouwen, voor meerdere doelgroepen. Maken meer ruimte voor wonen, zorg en andere functies.

Voldoende ruimte voor evenementen en parkeren.

Streven naar maximale samenwerking van verenigingen, scholen en organisaties.

Bij inrichting openbare buitenruimte letten we op toegankelijkheid en veiligheid van onze jonge maar ook oudere inwoners.

Bestaande situatie



Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

basisvoorzieningen
niet 15 jr
libfellen

als het maar
geen kunstgras
wordt

Zwembad/
zuemschod

1. Een levendig dorp met bruisend dorpshart.

De visie richt zich op:

- Het maken van een centraal dorpshart voor het hele dorp met multifunctionele gebouwen.
- Het behouden van de basisvoorzieningen.
- Het maken van uitnodigende openbare buitenruimte die ontmoeting stimuleert.
- Bedrijvigheid en sportvoorzieningen zoveel mogelijk clusteren.



1. Een levendig dorp met bruisend dorpshart.

Oplossingsrichtingen

- Herstructurering dorpshart
- Versterken sportcluster
- Dorpslint met enkele gemengde functies
- Sterk, lokaal bedrijventerrein



Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

aanpak
vd Elzenplein nu
aanpakken
en niet 15 jaar
wachten.

nu al behoefte
aan skone en
veilige, groene
speelruimte voor
de school + prang

plek voor
jongeren

Outdoor
fitness

Opmerkingen | Wat moeten we verbeteren/aanscherpen?

Opmerkingen | Wat moeten we verbeteren/aanscherpen?

Een levendig dorp met een

Visie op hoofdlijnen:

- Karakteristiek en herkenbaar dorp.
- Met sterke basisvoorzieningen (zorg, bakker etc.)
- Een centraal gelegen vernieuwd dorpshart.
- Uitnodigende openbare buitenruimte.
- Verschillende belangrijke ontmoetingsplekken.

1. Een levendig

De visie richt zich op

- Het maken van een centraal dorpshart voor het hele dorp met multifunctionele gebouwen.
- Het behouden van de basisvoorzieningen.
- Het maken van uitnodigende openbare buitenruimte ontmoeting stimuleert.
- Bedrijfsvoorzieningen en sportvoorzieningen zo mogelijk clusteren.

Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

1. Een leven

Oplossingsrichting

- Herstructureren
- Versterken s
- Dorpslint met gemengde f
- Sterk, lokaal bedrijvente

Aanvullingen

aanpak
vd Eler
aanpak
en niet
wachten

Opmerkingen | Wat moeten we verbeteren/aanscherpen?

Onderzoek of
akkoord,
licht e.d.
grootte zijn voor
school en kind-
opvang

Een bereikbaar, veilig &

4. Een bereikbaar, veilig & leefbaar Wagenberg



Visie op hoofdlijn

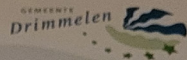
- Goed bereikbaar, met een doordacht verkeerscirculatieplan.
- Toegankelijk en veilig voor alle doelgroepen.
- De Brouwerijstraat, Dorpsstraat en Withuisstraat zijn zo ingericht dat het verkeer vanzelf afremt (zelfregulerend).
- We hebben leefbare woonstraten die zijn ingericht om max. 30 km/u te rijden.
- De groei van omliggende dorpen zorgt niet voor extra doorgaand verkeer door Wagenberg.

Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

- Verkeer blijft te hard bij Vogelstraat en Thijseweg.

Opmerkingen | Wat moeten we verbeteren/aanscherpen?

4. Een bereikbaar, veilig & leefbaar Wagenberg



Lopende projecten:

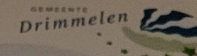
- Landbouw en snelfietsroute in gesprek met provincie.
 - Extra ontsluiting rotonde – Voshil
 - Verkeerssituatie Vogelstraat
 - Wegwerkzaamheden N285
-
- Monitoren > Ondertussen handhaven waar kan >
 - Evalueren > Bijsturen

4. E & le

Onze

- G
- S
- in
- T
- G
- V
- Z
- A

4. Een bereikbaar, veilig & leefbaar Wagenberg



Onze visie richt zich op:

- Goede verkeersontsluiting van het dorp.
- Snelheidslimiet (30 km/u) in de praktijk nastreven en handhaven indien mogelijk.
- Toegankelijke en veilige wandel- en fietspaden.
- Goede en veilige dorpsentrees.
- Veilig bereikbare voorzieningen.
- Zwaar en landbouwverkeer weren uit het dorp.
- Aandacht voor de ontsluiting van de Thijssenweg.



Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

Ontsluiting Thijssen weg naar rds
daarnaast geeft gele donkerte
en zelfs afdracht naar Vogelstraat

Rotonde: Uitsluit; grond lopen welke
niet te lopen staat, zodat uitbreiding rotonde
beter, veiliger kan.

Aanv

Ond
en

Ver

Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

Onderscheid maken tussen zwaar landbouwverkeer
en landbouwverkeer. #

Vervoer naar hub rotonde (scooter/elek. fiets)

Opmerkingen | Wat moeten we verbeteren/aanscherpen?

O

Opmerkingen | Wat moeten we verbeteren/aanscherpen?

4. Een bereikbaar, veilig & leefbaar Wagenberg

We zien de volgende oplossingsrichtingen

- (Groene) snelheidsbeperkende maatregelen dorpslint.
- Collectief parkeren aan het dorpslint.
- Bereikbare en toegankelijke bushalte.
- Veilige en passende ontsluiting voor het bedrijventerrein.
- Duidelijke en veilige parkeeroplossing bij de Put.

GEMEENTE Drimmelen

Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

- Meerbaanse rotonde
- extra rotonde bij/in de plaats van het viaduct
- ontsluiting N285 vanuit Brda ter hoogte van viaduct
Wagenbergse baan, verkeer naar sportverenigingen heeft
daardoor niet door het dorp.

Opmerkingen | Wat moeten we verbeteren/aanscherpen?

(Groene) snelheidsbeperkende maatregelen dorpslint

GEMEENTE Drimmelen

Vis

Voorbeeld voor (groene) snelheidsbeperkende maatregelen:

- Spaarpot meter.

grootte?!



Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

* Per 3/12/24 is het mogelijk om handhaven in 30 km/h zones met
Hilspol, zie site van het OM en Volkorganiatie/kennisplatform
CROW

* Ontsluiting dorp → Viaduct Kerkstraat - Wagenstraat/-
Vervangen door rotonde. Dit komt ook
de nieuwe woonwijken ten goede.
en hierdoor behouden we het "oosten" van
Wagenberg meer bij het dorp.

Opmerkingen | Wat moeten we verbeteren/aanscherpen?

- * In de presentatie is genoemd dat verkeer in de dorpsstraat/boulevard
er staat om het verkeer te remmen. Het lijkt me dat mensen hun
auto voor hun deur willen parkeren. Dat is de reden dat de auto's
er staan.
- * alle mensen rond verkeer ~~worden~~ kunnen met allemaal werkelyk worden
singel genoeg door de grootte van de straat. Dus maak een volkstrag
Verkeers plan samen met de bewoners.

Aanvullingen

P

Opmerkingen

In combinatie

Parkeren

mm.

- Collectieve parkeerplaats achter een straat/ rand van het dorp.
- Parkeren bij nieuwe ontwikkeling dorpshart of herstructurering grotere (bedrijfs)panden.
- Collectieve parkeerplaats langs Voshil.
- Grote (zij)tuin omvormen naar parkeerplaatsen.
- Parkeren in een parkeerschuur.



Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

P

snelheid
& veiligheid
in Vogelstraat
- Thijssenweg
(speeltuin)

Opmerkingen | Wat moeten we verbeteren/aanscherpen?

In combinatie met ~~de~~ "goedkoper" elektrisch laden van auto's
kun je het interessanter maken.

Parkeren aan Voshil geen goed idee
n.m. drukte in en uit het dorp.

Veilige en passende ontsluiting bedrijventerrein

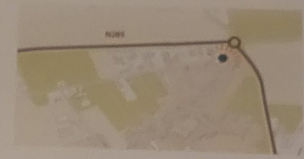


Entree kruispunt Thijssenweg/ Brouwerijstraat:

- Onaantrekkelijke dorpsentree.

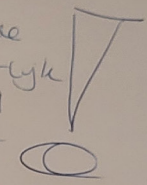
We zien de volgende kansen:

- Maken van een (nieuwe) aantrekkelijke dorpsentree.
- Nieuwe ontsluiting (provincie nodig).



Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

Veiligheid en wonen bij rotonde
~~is~~ meenemen; is nu al gevaarlijk
wordt nog drukker en gevaarlijker!



Opmerkingen | Wat moeten we verbeteren/aanscherpen?

- eind fietsstrook naar voetpad denken aan parkeer mogelijkheden.
mogen zullen toch via de fietsstrook blijven. Blijven en de auto
parkeren tot zo ver ze kunnen. kleine parkeerplaats toevoegen

Veiligheid
fietsers
bij Voshil
in toekomst
2 richting
autoverkeer

Oostzijde (Voshil):

- Voshil doortrekken voor autoverkeer tot parkeerplaats bij De Put (i.c.m. snelfietsroute).
- Voldoende parkeerplaatsen geconcentreerd op één plek.
- Zandpad enkel toegankelijk voor fietser en voetganger.



Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

Het stuk Thijssenweg → Ronde is nu al ontzettend druk voor automobilisten om alle prikkelende verkeer. Het toevoegen van een nieuwe kruising maakt dit nog moeilijker. Daarnaast is de hieldweg vanaf de Voshil er te veel ingepropt. Waarom niet zo



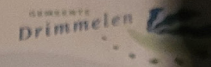
Opmerkingen | Wat moeten we verbeteren/aanscherpen?

Vergeten de wandelaars en hondenliefhebbers langs de Voshil niet.

- Duidelijk aangeven bij de put waar gefietst en waargewandeld kan worden (kan al snel geregeld worden)
- * niet te veel parkeerplaatsen bij de put. (om navigatie in de nachtelijke uren te voorkomen)
- * lokale functie versterken en regio functie niet te aantrekkelijk maken.

Parkeren aan Westzijde Put is een vrijbuit om schoolgaande fiets route te misbruiken! er word nu ook niet op gehandhaafd!

Herstructureren dorpshart met (zorg)woningen/ appartementen



- Toevoegen wooneenheden.
- Focus op woningen voor senioren.
- Dichtbij voorzieningen.



Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

Vanuit Kerkstraat naast vroegere Rabobank weg doortrekken naar de Thijssenweg / nieuw gebouw door

BUURT+LIEFS
PIEKST
VERKUNGEN?

Kansrijke herstructureringsplekken

- Verschillende grotere (bedrijfs)panden transformeren naar meerdere kleinere woningen.
- Ook koppelkansen onderzoeken:
 - Verbeteren van de entrees noord en zuidzijde.
 - Parkeervoorziening.



Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

extra standplaatsen
woonwagenveld (vrijstaande)
Hijzenweg.
onderhoud bestemming

Fijn wonen v

3. Fijn wonen voor jong en oud

Visie op hoofdlijn

- We groeien toe naar 3000 inwoners in 2040 (ca. 360 woningen).
Waarvan ca. 147 woningen harde en zachte plancapaciteit.
- Gevarieerd woningaanbod voor een mix aan doelgroepen.
- Behoud van het dorpskarakter:
 - Dorpse sfeer en uitstraling architectuur.
 - Ruimte voor groen, water.
 - Ruimte voor spelen en ontmoeten
 - Rustige woongebieden.



Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

seniorenwoning
in dorps hartje
houden

batenop/aanscherpe

Dorps wonen



Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

extra
standplaatsen
woonwagens
kempje

Wagenstraat
oost
zit niet in de
visie?

Opmerkingen | Wat moeten we verbeteren/aanscherpen?

Dorps wonen



Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

extra
standplaatsen
woonwagens
kempje

Wagenstraat
oost
zit niet in de
visie?

3. Fijn wonen voor jong en oud

In de visie richten we ons op:

- Uitvoering geven aan de plannen die er al liggen (tot 2030).
Ca. 147 woningen harde en zachte plancapaciteit
- Grotere uitbreidingsplannen ipv inbreiden (behoud groen en ruimte in het dorp).
Ruimte voor ca. 213 woningen
- Focus op (betaalbare) woningen voor 1 a 2 pers. huishoudens (jongeren en ouderen).



3. Fij

We zien oplossi

- Her (zo
- Uit
- Uit
- V
- K
- T
- P
- C

Aan

Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

Voor de korte termijn goede optie maar niet voldoende voor lange termijn

geen visie maar direct beginnen

Nieuwbouw nodig voor aanwas leerlingen basisschool.

Bij voldoende jonge kinderen 24 jaar kan de dagopvang geïmplementeerd worden.

Opmerkingen | Wat moeten we verbeteren/aanscherpen?

3. Fijn wonen voor jong en oud

We zien de volgende oplossingsrichtingen:

- Herstructurering dorpshart met (zorg)woningen/ appartementen.
- Uitbreidingslocatie Kerkstraat.
- Uitbreidingslocatie Thijssenweg – Vogelstraat.
- Kansrijke herstructureringsplekken
- Transformatie cultureel-historische panden.
- Overige uitbreidingslocaties (wel benoemd, minder draagvlak/haalbaar).



Aanvullingen | Wat zijn we vergeten?

Duidelijke tijdslijnen

na bouwen en ontsluiting in één plan

hebben we een woning tekort in 2040? Hoeveel tijd dat er nu veel ouderen wonen in ons dorp

BIND KERKSTRAAT
GOTE Wijk bouwen
Snel opstarten
Dialog met
met eigenaren starten
en ontwikkelings
Bevorderen!

Mooi al die extra woningen maar wat gaan we nu anders doen zodat we niet weer 10 jaar moeten wachten

Opmerkingen | Wat moeten we verbeteren